

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, Květná zahrada Kroměříž - obnova kolonády		
reg.č.projektu:	134 V 151 00 00 41	číslo ZL: 2
smlouva:	NPÚ-450/77097/2020	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Malang s.r.o. IČO: 27720993	

název ZL:	Opatření k zamezení pronikání zatékání do jednotlivých konstrukcí střechy
dotčené st. objekty:	Pochozí lávka a související konstrukce
podklady pro ZL:	Zápisy z KD a SD průběžně, např. KD 11.2.2021, SD 10.3.2021, 14.10.2021
předmět změny: Doplnění nosného systému pochůzí lávky dubovými trámkami a jejich oplechování, doplnění nerezových kotev, frézování drážek pro klempířské prvky do kamenných sloupků a zapravení, vyspádování betonové mazaniny pod kuželkami, změna průřezu pozednic a doplnění potřebného řeziva.	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Původní trámkami nesoucí pochůznou lávku, které byly volně uloženy na plechové krytině, jsou poškozeny trvalou expozicí povětrnostních vlivů. Původní konstrukční řešení lávky, zejména její volné uložení na plechovou krytinu, vyvolalo její poškození v plochách pod lávkou. Z důvodu zamezení pohybů lávky, tím způsobeného poškození nové plechové krytiny i restaurované kamenné balustrády a zejména pro zvýšení provozní bezpečnosti při pohybu návštěvníků, je nutná změna uložení a zvýšení celkové únosnosti a stability lávky. Po demontáži a celkovém rozkrytí konstrukce střechy je patrná nutnost doplnění nosné konstrukce lávky tak, aby trámkami kopírovaly nosné prvky krovu, byly přímo na nich uloženy a k nim kotveny. Aby tato úprava uložení nosné konstrukce lávky byla funkční staticky i z hlediska izolace proti vodě, je nutné trámkami uložit pod úroveň krytiny, musí být tedy oplechovány. Samotný pochozí dřevěný rošt bude uložen na nerezových úchytech kotvených na svislé straně trámku dodatečně izolovaným prostupem. Po rozkrytí střechy byly dále zjištěny destruované části horní pozednice a souvisejících krokví, tedy nosných prvků krovu u paty každého kamenného sloupku balustrády vymezující jedno její pole, poškození je vyšší, než předpokládala projektová dokumentace. Navržené opatření proti zátékání v tomto místě spočívá v zapuštění nové plechové krytiny do drážky frézované do kamene balustrády. Toto opatření eliminuje možnost vzniku spáry mezi sloupem a oplechováním a zatečení vody stékající po kameni do krovu. Pro dlouhodobou funkčnost tohoto detailu i udržení obnovené kondice kamenných prvků je nutné zabezpečit plynulý odtok srážkových vod. Je tedy nezbytně nutné provést vyspádování betonovou mazaninou v ploše uložení kamenných kuželek v každém poli balustrády, tedy mezi jednotlivými sloupky. Vytvoření funkčního spádu vyvolává nutnost zvětšení průřezu pozednic a jejich zakotvení k atikové stěně, tak aby byla zajištěna stabilita namáhaného spoje plechové krytiny.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Po demontáži lávky, rozložení kamenných prvků balustrády a rozkrytí střechy, zhotovitel zjistil skutečný stav jednotlivých skrytých prvků řešených konstrukcí, který nemohl být patrný z provedených průzkumů a sond a nebylo tedy možné jejich vyhodnocení a promítnutí do projektové dokumentace. S ohledem na nálezový stav původních konstrukcí (problémy s nestabilitou lávky a související namáhání spojů a samotné poškození krytiny, havarijní stav kamenných prvků, rozsah a četnost destrukce nosných prvků krovu vlivem zátékání po kameni) a eliminaci pokračování problémů po realizaci obnovy, je nezbytné provést dílčí úpravy a detaily zhotovení jednotlivých konstrukcí dle zjištěných skutečností.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Tato změna díla nevyvolává zvláštní práce, které by nebyly součástí veřejné zakázky. Mění se a doplňuje rozsah již nasmlouvaných činností. Jejich neprovedení by zmařilo účel veřejné zakázky.	
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 6	

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 743 121,36	Kč
	21%DPH	366 055,49	Kč
	celkem	2 109 176,85	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	1 743 121,36	Kč
	21%DPH	366 055,49	Kč
	celkem	2 109 176,85	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do změny projektové dokumentace.			

vyjádření AD: Změna je přínosná pro následné dlouhodobé užívání stavby.
vyjádření TDS: Změna je přínosná pro následné dlouhodobé užívání stavby.
vyjádření objednatele: Změna není vadou projektu. Je vyvolána nálezovou situací.

vyjádření orgánu památkové péče: Práce jsou v souladu s vydaným závazným stanoviskem.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	rozpočet vícepráce
za zhotovitele:	xxxxxxx
	Datum
za AD:	xxxxxxx
	xxxxxxx
	Datum
za TDS:	xxxxxxxxxx
	Datum
za objednatele:	xxxxxxxxx
	xxxxxxx
	Datum