



č. sml. 8800096388_2/VB/P

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nové Město na Moravě

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1224751/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

I

I

Nové Město na Moravě

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 106/1, zapsaného na LV č. 1, pro kat. území Pohledec, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č. p. 48 v obci Nové Město na Moravě, m.č. Pohledec, číslo stavby: 8800096388**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 16,41m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 442-143/2020 ze dne 16.11.2020, který vyhotovil Ing. Zdeněk Uchytíl a potvrdil dne 24.11.2020 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 21.175,- Kč včetně DPH (slovy: Dvacetjedentisícjednostosedmdesátčetkorunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 17.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.675,- Kč. Úplata včetně DPH činí 21.175,- Kč (slovy Dvacetjedentisícjednostosedmdesátčetkorunčeských). Úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu, který bude vystaven povinným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800096388_1/VB/P**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na náklady povinného.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a

o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 obdrží oprávněný a 3 povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 49 konané dne 1.11.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 16/49/RM/2021.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 18. 01. 2022

V Brně dne 29-12-2021

Povinný:

Oprávněný:

.....
Michal Šmarda, starosta města



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zelňovské
602 02 Brno
IČ: 27058311, DIČ: CZ27935311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
102 106/1										102 106/1		718 1			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
21	630025.48	1114272.42	3	věcné břemeno
22	630025.61	1114272.17	3	věcné břemeno
23	630025.78	1114271.76	3	věcné břemeno
24	630025.86	1114271.16	3	věcné břemeno
25	630025.91	1114269.96	3	věcné břemeno
26	630026.17	1114267.94	3	věcné břemeno
27	630026.26	1114267.19	3	věcné břemeno
28	630026.39	1114266.38	3	věcné břemeno
29	630026.71	1114265.18	3	věcné břemeno
30	630027.50	1114262.78	3	věcné břemeno
31	630028.27	1114260.36	3	věcné břemeno
32	630028.32	1114259.80	3	věcné břemeno
33	630028.27	1114257.63	3	věcné břemeno
34	630028.30	1114257.17	3	věcné břemeno
35	630030.34	1114257.31	3	věcné břemeno
36	630030.31	1114257.67	3	věcné břemeno
37	630030.36	1114259.95	3	věcné břemeno
38	630030.34	1114260.08	3	věcné břemeno
39	630030.27	1114260.78	3	věcné břemeno
40	630029.44	1114263.38	3	věcné břemeno
41	630028.67	1114265.76	3	věcné břemeno
42	630028.39	1114266.82	3	věcné břemeno
43	630028.28	1114267.46	3	věcné břemeno
44	630028.19	1114268.27	3	věcné břemeno
45	630027.95	1114270.14	3	věcné břemeno
46	630027.90	1114271.36	3	věcné břemeno
47	630027.76	1114272.30	3	věcné břemeno
48	630027.45	1114273.05	3	věcné břemeno
49	630027.12	1114273.68	3	věcné břemeno
50	630026.87	1114273.91	3	věcné břemeno
51	630028.79	1114257.20	3	věcné břemeno
52	630028.29	1114258.67	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2890/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2890/2020
	Dne: 16.11.2020 Číslo: 105/2020	Dne: 25.11.2020 Číslo: 119/2020
	Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Ing. Zdeněk Uchytíl GÉODETICKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1450/2020-714 2020.11.24 06:58:46 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 442-143/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Pohledec Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě 2-7/22		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

