

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Roman Pfeifer

Praha 5 – Smíchov, Pecháčkova 1245/8, PSČ 150 00

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Smlouva o přijetí peněz do advokátní úschovy**  
č. SMI./33/1090/0002/2022

uzavřená mezi  
**smluvními stranami:**

**Mgr. Roman Pfeifer, advokát**  
AK se sídlem Praha 5, Pecháčkova 1245/8  
osvědčení ČAK ev. č. 11585  
(dále jen „advokát“)  
na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2/2,  
Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00  
*svěřená správa*  
**Městská část Praha – Koloděje**  
se sídlem Praha – Koloděje, K Jízdárně 9, PSČ 190 16  
IČO 00240338  
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou  
na straně druhé jako příjemce (dále jen „příjemce“)

a

**MUDr. Ing. Kamila Bosáková**  
nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
na straně třetí jako složitel (dále jen „složitel“)

**I.**

1. Složitel tímto žádá advokáta, aby advokát od něj přijal do advokátní úschovy částku ve výši **9.893.000,- Kč** (slovy devět milionů osm set devadesát tři tisíc korun českých).
2. Shora uvedená částka je do úschovy advokáta skládána v souvislosti s tím, že složitel jako kupující uzavírá s příjemcem jako prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 751/59, k.ú. Koloděje (dále jen „Nemovitost“), na složitela, a to za celkovou kupní cenu 10.143.000,- Kč (dále jen „Kupní smlouva“).

**II.**

1. Částku ve výši 9.893.000,- Kč se složitel zavazuje uhradit na depozitní účet advokáta č. [REDACTED] (dále jen „účet advokáta“ či „advokátní účet“) z vlastních zdrojů nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Nebude-li celá částka ve výši 9.893.000,- Kč složena na účet advokáta ani do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, tato smlouva se

31. dnem ode dne podpisu této smlouvy od počátku ruší (rozvazovací podmínka) a advokát již přijaté peněžní prostředky vrátí zpět na účet, ze kterého byla tato částka poukázána.

2. Účet advokáta je veden na jméno advokáta, je pojištěn podle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách v platném znění, přičemž advokát bance jako majitele na advokátním účtu složených prostředků označí složitele. Advokát na tomto advokátním účtu uschovává výlučně prostředky přijaté na základě této smlouvy od složitele ve prospěch příjemce.
3. Částka se má za složenou dnem, kdy bude na účet advokáta připsána.
4. Advokát je oprávněn vydat částku z úschovy za podmínek touto smlouvou stanovených a rovněž na základě společné písemné žádosti složitele a příjemce, přičemž podpisy musí být úředně ověřeny vyjma případu, kdy společná písemná žádost bude složitelem a příjemcem podepsána před advokátem. Advokát není oprávněn s částkou v úschově naložit jinak, než je stanoveno v této smlouvě.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na podmínkách výplaty částky ve výši 9.893.000,- Kč složené do advokátní úschovy tak, že advokát částku ve výši 9.893.000,- Kč vyplatí z advokátní úschovy příjemci bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] do 5 pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen list vlastnictví týkající se Nemovitosti, na kterém bude složitel zapsán jako vlastník Nemovitosti, přičemž část C-LV a D-IV daného listu vlastnictví bude ohledně Nemovitosti bez zápisu a bez plomb vyjma zápisů a plomb z důvodu na straně složitele a vyjma zápisů o probíhající změně výměr obnovou katastrálního operátu či jiných zápisů týkajících se správy katastru.
2. Bude-li zamítnut návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch složitele dle Kupní smlouvy, vyplatí advokát částku ve výši 9.893.000,- Kč svěřenou mu do úschovy zpět složiteli na účet, ze kterého byla tato částka poukázána. Částku vyplatí advokát do 5ti pracovních dnů po dni, kdy mu bude doručeno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha s vyznačenou doložkou právní moci, nejdříve však až po uplynutí 30 dnů ode dne vydání takového zamítavého rozhodnutí, to vše za podmínky, že advokátovi nebude v uvedené lhůtě doručena nová kupní smlouva uzavřená mezi příjemcem jakožto prodávajícím a složitelem jakožto kupujícím s ověřenými podpisy účastníků, případně mu nebude dán složitelem a příjemcem jiný pokyn, jak s částkou nacházející se na účtu advokáta naložit.
3. Jestliže nebudou splněny sjednané předpoklady pro vyplacení prostředků z advokátní úschovy sjednané v odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy do 6 (šesti) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, vyzve advokát bez zbytečného prodlení doporučeným dopisem složitele a příjemce, aby se tito k němu dostavili za účelem udělení dalších pokynů, ověří, zda je ohledně Nemovitosti vedeno vkladové řízení týkající se vlastnického práva, jehož účastníky jsou příjemce jako převodce a složitel jako nabyvatel, a zároveň částku na advokátním účtu ponechá. Jestliže se složitel a příjemce k advokátovi nedostaví do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byly uvedené výzvy odeslány, a/nebo neudělí advokátovi společný pokyn, jak s částkou na účtu advokáta naložit, a zároveň ohledně Nemovitosti nebude k poslednímu dni lhůty uvedené v této větě, probíhat na příslušném katastrálním úřadu vkladové řízení týkající se vlastnického práva k Nemovitosti, jehož účastníky jsou příjemce jako převodce a složitel jako nabyvatel, je advokát povinen částku 9.893.000,- Kč z advokátního účtu vyplatit zpět složiteli na účet, ze kterého byla tato částka poukázána, a

to do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty, ve které se složitel a příjemce měli dostavit. V případě, že advokát zjistí, že ohledně Nemovitosti probíhá vkladové řízení týkající se vlastnického práva, jehož účastníky je příjemce jako převodce a složitel jako nabyvatel, advokát není oprávněn částku z úschovy vyplatit do ukončení takového řízení (bez ohledu na uplynutí 6tíměsíční lhůty stanovené v první větě tohoto odstavce). V případě, že bude řízení ukončeno tak, že bude proveden vklad vlastnického práva ve prospěch složitele a budou splněny podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku pro vyplacení částky z úschovy, bude advokát postupovat dle odst. 1. Bude-li řízení ukončeno jiným způsobem než je provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch složitele (zejména zamítnutí vkladu), vyplatí advokát částku z úschovy ve prospěch složitele.

4. Případně přirostlé úroky z prostředků na advokátním účtu náleží na základě dohody stran tomu z účastníků této smlouvy, komu bude advokátem z úschovy vyplacena částka 9.893.000,- Kč. Tyto úroky budou vyplaceny poté, co budou z úschovního účtu vyplaceny veškeré částky dle odst. 1 až 3 tohoto článku.
5. Částka se má za vyplacenou z advokátní úschovy dnem, kdy bude odepsána z účtu advokáta.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že za originál listu vlastnictví bude považován i výpis z katastru nemovitostí opatřený advokátem prostřednictvím placeného dálkového přístupu na katastr nemovitostí.

#### IV.

1. Podmínky advokátní úschovy sjednané touto smlouvou lze měnit jen za společného souhlasu složitele, advokáta a příjemce, který musí být sepsán advokátem ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě a musí být podepsán advokátem, složitelem a příjemcem, a to vyjma případné změny čísla účtu, na který má advokát peníze příjemci vyplatit anebo složiteli vrátit. Změnu čísla účtu, na který má advokát peníze příjemci vyplatit, může učinit příjemce jednostranným písemným prohlášením podepsaným s úředním ověřením, případně podepsaným před advokátem a změnu čísla účtu, na který má advokát peníze složiteli vrátit, může učinit složitel jednostranným písemným prohlášením podepsaným s úředním ověřením, případně podepsaným před advokátem.
2. Advokát upozorňuje příjemce i složitele, že bude zkoumat pouze ty dokumenty podmiňující výplatu peněz z advokátní úschovy, které jsou uvedeny v této smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti a úplnosti, a to s odbornou péčí. Advokát neodpovídá za pravost jemu předkládaných dokumentů.
3. Má-li být složitelem nebo příjemcem advokátovi předložena listina podmiňující výplatu peněz z jeho úschovy, je advokát povinen na žádost dané osoby potvrdit písemně, že mu byla tato listina předložena.
4. Bude-li příjemce či složitel v záležitostech týkajících se advokátní úschovy dle této smlouvy zastoupen zmocněncem, vyžaduje advokát, aby na plné moci byl zmocnitel podepsán s úředním ověřením.
5. Advokát bude složitele i příjemce informovat nejpozději do 3 pracovních dnů o tom, že na účet advokáta byla připsána částka dle této smlouvy. Příjemce bude advokát informovat prostřednictvím emailu zasláního na adresu [REDACTED] Složitele bude

advokát informovat prostřednictvím emailu zasláného na adresu [REDACTED]

#### V.

1. Advokát upozorňuje složitele i příjemce, že při poskytování služby spočívající v úschově peněz je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a je tedy povinen plnit povinnosti, které povinné osobě uvedené v § 2 odst. 1 písm. g) ukládá cit. zákon, přičemž při plnění těchto zákonných povinností postupuje advokát podle zvláštního stavovského předpisu. Advokát dále upozorňuje příjemce a složitele, že je ze zákona zproštěn povinnosti zachovávat mlčenlivost v případě činění oznámení o podezřelém obchodu, šetření podezřelého obchodu, úkonů učiněných ze strany ČAK nebo Ministerstva financí (Finančním analytickým útvarem) anebo při plnění informační povinnosti advokáta vůči ČAK.
2. Složitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že peníze skládané do úschovy advokáta dle této smlouvy nepochází z trestné činnosti a dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou.

#### VI.

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání v platnosti. Smluvní strany se zavazují neúčinné ujednání této smlouvy nahradit jiným, bezvadným, které svým smyslem a obsahem odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.
2. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž advokát obdrží jedno vyhotovení, složitel obdrží jedno vyhotovení a příjemce dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že vyjadřuje jejich vůli, obsahu této smlouvy porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.1.2022

[REDACTED]  
MUDr. Ing. Kamila Bosáková  
Složitel

V Praze dne 17.1.2022

[REDACTED]  
Ing. Angela Morávková, starostka  
Městská část Praha - Koloděje  
příjemce

[REDACTED]  
Mgr. Roman Pfeifer, advokát