

Nájemní smlouva

I.

Smluvní strany

1. Město Slavkov u Brna se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou měst Bc. Michalem Boudným
IČO: 00292311
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. MERIDIE s.r.o. se sídlem Pod sídlištěm 293/1, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená jednatelkou Petrou Šlesingerovou
IČO: 60748681
DIČ: CZ60748681
(dále jen jako „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část pozemku parc. č. 319 v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 1 m² za účelem umístění samostatného sloupku, prostřednictvím nichž bude provozovat propagační a informační systém komerční sféry města Slavkov u Brna.
2. Dále pronajímatel umožňuje touto smlouvou nájemci umístit propagační a informační systém komerční sféry města Slavkov u Brna na sloupech veřejného osvětlení. Seznam sloupů veřejného osvětlení, na nichž je nájemce oprávněn dle této nájemní smlouvy umístit propagační a informační systém, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje instalovat na samostatných sloupcích a rovněž na sloupech veřejného osvětlení poutače pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a s předchozím souhlasným stanoviskem Dopravního inspektorátu Policie ČR Vyškov, popř. (dle charakteru reklamního poutače) po splnění dalších náležitostí, tj. povolení nebo ohlášení na stavebním úřadě a u příslušného silničního správního úřadu.
2. Nájemce se zavazuje provést instalaci propagačního a informačního systému v souladu platným nařízením, případně vyhláškou města Slavkov u Brna, kterou se upravuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat čistotu pronajímaných ploch.
4. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu či poškození propagačního a informačního systému umístěného na majetku pronajímatele.

IV.

Doba a ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době s tím, že výpovědní doba začne běžet měsícem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu a řádně jej předá pronajímateli.

V.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem dle článku II. odst. 1 této smlouvy se stanoví podle počtu na něm umístěných poutačů, přičemž cena za jeden je následující:

1 x tabulka o max. rozměrech na samostatném sloupku	v. Kč bez DPH	v Kč včetně 21% DPH
1000 x 200 mm	500,-	605,-
700 x 1000 mm	1000,-	1210,-
1000 x 1200 mm	1500,-	1815,-

2. Nájemné za pronájem dle článku II. odst. 2 této smlouvy se stanoví na základě odsouhlaseného přehledu propagačních a informačních systémů, přičemž jednotkové ceny odpovídají nájemnému uvedenému v tabulce v článku V. odst. 1 této nájemní smlouvy.

3. Nájemné uhradí nájemce na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem nejpozději do 30.6. příslušného roku.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení, a to z částky odpovídající výši neuhrazeného nájemného.

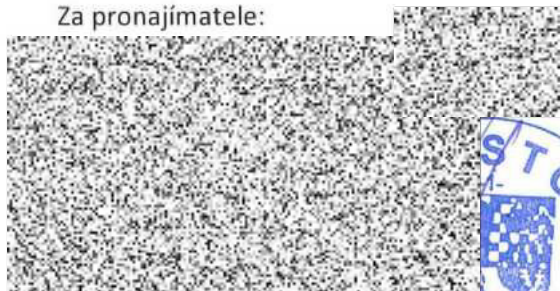
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této nájemné smlouvy bylo schváleno radou města dne 13.12.2021 na 133. schůzi pod číslem usnesení 2013. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.
2. Smluvní strany berou podpisem této nájemní smlouvy na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v důsledku čehož podléhá tato nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou paré, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této nájemní smlouvy prohlašují, že si ji přečetly, s jeho obsahem souhlasí a rozumí mu, uzavírají jej nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a je projevem jejich svobodné a pravé vůle.

Ve Slavkově u Brna dne: 20.12.2021

Za pronajímatele:



Bc. Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna

V Brně dne 31.12.2021

Za nájemce:



jednatelka společnosti MERIDIE s.r.o.

MERIDIE s.r.o.
Sídlištěm 293/1
36 00 BRNO
CZ60748681
ngerova

Poř. č.	Typ nosiče + plocha	Místo instalace	Pozemek	Sloup VO ev.č.	Velikost nosiče
1.	sloup VO	ul. Bučovická	před čp. 19 2056/1	006.02.020	Husquarna – V
2.	sloup VO	ul. Bučovická	před čp.105 2056/1	006.02.017	AutoBayer – M
3.	sloup VO	Ul. Tyršova	1553/1	002.02.011	B.Braun – V BILLA - V
4.	sloup VO	ul. Bučovická	Za benzinkou 3771/48		Lohmann-rauscher (LR)–M Saab – M
5.	Sloup VO	Ul. Bučovická	2056/1		Slavkovský pivovar -V
6.	Sloup VO	Ul. Čs. armády	2902	008.01.076	EUROLAMP - V BILLA - V
7.	Sloup VO	Ul. Slovákova	447	001.02.109	Saab – M AutoBayer – M
8.	Sloup VO	Ul. Špitalská	794/6	010.02.007	Autobayer – M Saab –M
9.	Sloup VO	Ul. Tyršova	12/1	001.01.024	Autobayer – M Saab – M LR – M Hotel Olga - M
10.	Sloup VO	Ul. Zámecká	908/1	012.02.007	Pension - V
11.	Sam. sloup	Ul. Čs. Armády	319		Auto Bayer – M Saab – M LR – M Hotel Olga – M Stavebniny STANAM- M B. Braun – M BILLA - M
12.	Sloup VO	Smetanova- Slovanská	2520	006.02.006	Slavkovský pivovar – M

VV – největší V- velký M – malý