

# KUPNÍ SMLOUVA

íslo E22-7614

íslo aukce: 6703

uzav ená dle § 1746 odst. 2 zákona . 89/2012 Sb., Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledku veřejné soutěže po předané formou elektronické aukce na aukčním portálu FORESTRADE o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k dříví (stejně íslování jako nabídkový katalog) podle ustanovení § 1772 a násl. téhož zákona

mezi

## **Prodávajícím**

**Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.**

se sídlem/bydlištěm: Strnady 136, Jíloviště, doručovací pošta 156 00 Praha 5 – Zbraslav, PS : 25202

I : 00020702

DI : CZ00020702

ú: 27938111/0100

(dále jen „prodávající“)

a

**Úspěšným účastníkem aukce:**

**Jestřebná lesní s.r.o.**

se sídlem/bydlištěm: 66, Jestřebí, PS : 47161

I : 22774581

DI : CZ22774581

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31042

ú: 2945976319/0800

(dále jen „kupující“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a. Prodejní jednotkou – v soutěži prodáváný soubor dříví - kmen, výez, rovnáného dříví, štěpky apod. (dále také jako Dříví), které jsou blíže specifikovány v listu nabídkového katalogu, který je Přílohou číslo 2 Smlouvy.
- b. Garantovanou veličinou - technická jednotka určující množství Dříví, uvedená v listu nabídkového katalogu, který je Přílohou číslo 2 Smlouvy. Prodávající touto Smlouvou garantuje Kupujícímu množství předmětu smlouvy v jednotkách garantované veličiny.

2. Vyhláшателеm soutěže je Foresta SG, a.s., která na základě smluvního povolení vlastníka Dříví organizuje prodej dříví.

3. Kupující je účastníkem soutěže Prodej stojících stromů a dříví, který předložil nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji dříví pro Prodejní jednotku označenou v této Smlouvě.

4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést vlastnické právo k Prodejní jednotce na třetí osobu.

## II.

### Účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je zajistit převod vlastnického práva k Díví za azenému do Prodejní jednotky vymezené v čl. III. odst. 4 Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího a současně umožnit Kupujícímu, aby Prodejní jednotku vymezenou Smlouvou sám na vlastní náklady odvezl.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečí, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

## III.

### Podmínky smlouvy a nabytí vlastnického práva

1. Touto Smlouvou prodává Prodávající Kupujícímu Díví za azené do Prodejní jednotky vymezené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy jako movité věci, převádí na Kupujícího vlastnické právo k nim a Kupující toto Díví za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupuje a zavazuje se za ni zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Vlastnické právo k Díví nabývá Kupující zaplacením celé kupní ceny. Odpovědnost za Díví (ztráta, poškození, zničení, ...) přechází na Kupujícího okamžikem ukončení aukce. Možnost disponovat se Dívím přechází na Kupujícího po splnění platebních podmínek uvedených v Katalogovém listu (Příloha .2).
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Prodejní jednotky ke dni uzavření Smlouvy, že k němu v den uzavření Smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně, a že v den uzavření Smlouvy nenamítá nesprávnost garantovaných veličin uvedených v tomto článku k Prodejní jednotce.
4. Prodávající prodává Kupujícímu Díví za azené do následující Prodejní jednotky:

**7614**

specifikované blíže v Příloze .2 Smlouvy, kdy místem dodání je odvozní místo.

## IV.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena:

a.

číslo prodejní jednotky	Cena prodejní jednotky (bez DPH)
7614	155000,00 K
Kupní cena celkem	187550,00 K

- b. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, která nemůže být dále upravována.
- Ke dni uzavření Smlouvy vystaví Prodávající Kupujícímu zálohovou fakturu na kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy s 20 denní splatností ode dne vystavení a bez zbytečného odkladu doručí Kupujícímu.
  - Ke kupní ceně podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude účtována DPH dle platné legislativy.
  - Po uhrazení celé kupní ceny vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad a bez zbytečného odkladu doručí Kupujícímu.
  - Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den, kdy Kupující uhradí Prodávajícímu celou kupní cenu.
  - V případě prodlení s úhradou kupní ceny je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
  - Pro účtování smluvních pokut a úroku z prodlení se použije písemně ustanovení tohoto článku Smlouvy s tím, že lhůta splatnosti smluvní pokuty a úroku z prodlení je 10 kalendářních dnů ode dne doručení listiny, kterou Prodávající smluvní pokutu nebo úrok z prodlení uplatňuje a vyzývá k jejímu zaplacení

## V.

### Odvoz Dívčí

- Kupující je oprávněn odvézt Dívčí za azené do Prodejní jednotky pouze v případě, že mu Prodávající udělí Povolení odvozu dívčí.
- Povolení k odvozu dívčí vystaví Prodávající (dle čl. X. odst. 1 Smlouvy) Kupujícímu písemně ke dni provedení úhrady celé kupní ceny Prodejní jednotky Kupujícímu a bez zbytečného odkladu jej doručí Kupujícímu. Povolení musí obsahovat zejména určení Prodejní jednotky, kterou je Kupující oprávněn odvézt podle uzavřené Smlouvy a určení dne vystavení povolení.
- Povolení k odvozu dívčí je Kupující povinen předložit provoznímu pracovníkovi Prodávajícího (dle čl. X. odst. 2 Smlouvy) před zamýšleným odvozem dívčí.
- Kupující je oprávněn samostatně rozhodovat o organizaci odvozu dívčí, přitom je však povinen respektovat Smlouvou stanovené podmínky. Náklady na expedici a odvoz Dívčí, včetně poplatku za vstup na pozemky a komunikace hradí Kupující.

## VI.

### Lhůta k odběru Dívčí

- Kupující je povinen odvézt Dívčí do data stanoveného Smlouvou v Příloze 2 Smlouvy.
- Lhůta k odvozu Dívčí se považuje za dodrženu, pokud v jejím průběhu Prodávající vystaví Protokol o provedení odvozu.
- Pokud Kupující neodveze Dívčí do data dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, prodlouží Prodávající Kupujícímu automaticky lhůtu pro odvoz Dívčí za poplatek uvedený v čl. IX. odst. 1.

## VII.

### Ukončení odvozu Dívčí

1. Prodávající je povinen po ukončení odvozu veškerého Díví vystavit bez zbytečného prodlení Kupujícímu (dle I. XI. odst. 2 Smlouvy) Protokol o provedení odvozu nebo Kupujícímu písemně sdělit, že Protokol o provedení odvozu nelze vystavit do doby odstranění nedostatků, které musí být v tomto sdělení označeny a popsány a v případě škod vyčíslena jejich výše (dále jen „Sdělení o nedostatecích“).
2. Kupující je povinen označené nedostatky odstranit nebo se s tím, že této povinnosti zprostit tím, že zaplatí náhradu škody stanovenou a oboustranně odsouhlasenou ve Sdělení o nedostatecích, čímž zaniká povinnost Kupujícího tyto nedostatky odstranit.
3. Po odstranění nedostatků vystaví Prodávající Kupujícímu Protokol o provedení odvozu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Protokol o provedení odvozu musí obsahovat prohlášení Prodávajícího, že Kupující splnil veškeré povinnosti, které pro něj z této Smlouvy v souvislosti s odběrem Díví vyplývají.

## VIII.

### **N která práva a povinnosti smluvních stran při dodání písemně tu koup**

1. Kupující je oprávněn používat lesní dopravní síť (zpevněné odvozní cesty případně příložovací linie) a odvozní místa pouze za účelem údržby odběru Díví upraveného touto Smlouvou, přičemž nezbytnou zimní údržbu lesní dopravní sítě zajišťuje a hradí Kupující. Prodávající nemá právo na úhradu nákladů za běžné opotřebení lesní dopravní sítě Kupujícím při užívání podle dohodnutých zásad. V případě, že Kupující způsobí na lesní dopravní síti Prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za běžné opotřebení, je povinen ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením do původního stavu a nebo nedojde-li mezi stranami Smlouvy k jiné dohodě, je Prodávajícímu povinen uhradit škodu podle I. IX. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující je povinen zajistit na vlastní náklad úklid živých vozovek, které znečišťují svými produkty při odvozu dříví a to nejméně jedenkrát za den po skončení poslední směny písemně dohodnutého dne.
3. Kupující je povinen zajistit, aby nedošlo k dokončení vývoje a vylétnutí lýkožroutů ze dříví, ke kterému získal vlastnické právo dle článku III. odst.1 Smlouvy.

## IX.

### **Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty**

1. Strany této smlouvy se dohodly, že v případě prodloužení lhůty k odvozu dříví dle I. VI. odst. 3 je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 1 % kupní ceny písemně dohodnuté Prodejní jednotky za první prodloužení lhůty, které činí 10 dní. Po 11. dnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další den prodloužení lhůty tvoří 0,5 % kupní ceny písemně dohodnuté Prodejní jednotky.
2. Pokud Kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů způsobí škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením vci v předchozí stav, jestliže to povaha škody umožňuje nebo uhradit škodu tomu, komu byla způsobena, v penězích.
3. Pokud dojde ze strany Kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy dle I. XI. odst. 4, písm. b), je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové kupní ceny podle I. IV. odst. 1, písm. a) Smlouvy. Pokud dojde ze strany Kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy dle I. XI. odst. 4, písm. a), je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu

ve výši 20 % z celkové kupní ceny podle I. IV. odst. 1, písm. a) Smlouvy. K oznámení o odstoupení od Smlouvy p ípoj í Prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vy íslením se splatností dle I. IV. odst. 7 této Smlouvy. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dot en nárok Prodávajícího na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapo ítává. Povinnost k úhrad smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skon ením smluvního vztahu nezaniká.

4. V p ípad , že Kupující neuvede na své vlastní náklady do p vodního stavu poškozené zpevn ěné odvozní cesty p ípadn ě p íbližovací linie, manipula ní plochy odvozní místa a všechna odvozem poškozená za ízení zajiš ující funk nost lesní dopravní sít ě (p íkopy, propustky, mostky, svodnice apod.) nebo další závady uvedené ve Sd lení o nedostacích, je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 4.000 K /100 bm poškozené p íbližovací linie, resp. 100.000 K /100 bm poškozené zpevn ěné odvozní cesty a dále smluvní pokutu 10.000 K ě za každý jednotlivý p ípad poškození manipula ní plochy OM nebo za ízení zajiš ujícího funk nost lesní dopravní sít ě (p íkopy, propustky, mostky, svodnice apod.) nebo každou další závadu uvedenou ve Sd lení o nedostacích.
5. V p ípad ě porušení ustanovení I. VIII. odst. 2 Smlouvy je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1.000 K ě za každý jednotlivý p ípad nespln ění této povinnosti.
6. V p ípad ě porušení ustanovení I. VIII. odst. 3 smlouvy je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu 500 K ě za každý jeden kus d íví, které lýkožrouti po dokon ění vývoje opustili.
7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Tzn., že uplatn ění jedné smluvní pokuty nevylu uje soub ěžné uplatn ění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Výzva k úhrad smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a asové ur ění události, která v souladu s uzav ěnou smlouvou zakládá právo prodávajícího ú tovat smluvní pokutu. Výzva musí dále obsahovat informaci o zp sobu úhrady smluvní pokuty. Prodávající si vyhrazuje právo na ur ění zp sobu úhrady smluvní pokuty.
9. Žádné další smluvní pokuty nad rámece výše uvedených ustanovení uplat ěvaných ze strany Kupujícího v í Prodávajícímu nejsou p ípuštné.

## X.

### Jednání smluvních stran

1. Vydání Povolení k odvozu d íví podle I. V. odst. 2 této Smlouvy je oprávn ěn provést níže uvedený zástupce Prodávajícího

..... , telefon: .....

2. Vydání Protokolu o provedení odvozu a Sd lení o nedostacích podle I. VII. odst. 1 této Smlouvy je oprávn ěn provést níže uvedený zástupce Prodávajícího:

..... , telefon: .....

3. Osoby oprávněné jednat za Kupujícího ve všech věcech týkajících se odběru a odvozu Dříví:

## XI.

### Další ujednání, trvání smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
2. Platnost, účinnost a trvání Smlouvy jako celku končí:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b. zánikem n který ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
  - c. odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy
  - d. nezaplacením celé kupní ceny dle článku IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě nepřesahující 10 dní ode dne sjednaného termínu splatnosti.
3. Od této smlouvy může odstoupit:
  - a. kterákoliv ze smluvních stran, pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - b. Prodávající, pokud byl Kupujícím proveden odvoz Dříví v rozporu s touto Smlouvou,
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Kupujícího se považuje:
  - a. nezaplacení celé kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 ve sjednaném termínu splatnosti,
  - b. dojde-li k dokončení vývoje lýkožroutů ve Dříví a jejich vylétnutí z Dříví,
5. V případě ukončení smluvního vztahu n kterým ze způsobů podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Prodávající povinen provést a Kupujícím předložit vyúčtování a na jeho základě provést vzájemné vypořádání. Ve vyúčtování budou uvedeny:
  - a. veškeré Kupujícím dosud provedené peněžní úhrady,
  - b. kupní cena za Dříví, které přešlo do vlastnictví Kupujícího před odstoupením od Smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku IV odst. 1 Smlouvy,
  - c. poplatky, náhrady škody a sankce podle článku IX. Smlouvy.
6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku IX. odst. 3 a uhradit mu škody odstoupením od Smlouvy vzniklé.
7. Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení této Smlouvy podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je Kupující povinen zastavit ihned odvoz Dříví.
8. Pro účtování vzájemných závazků a pohledávek sjednávají účastníci právo Prodávajícího provést zápočet veškerých svých nároků plynoucích mu z této smlouvy vůči Kupujícímu proti svému závazku na případné vrácení již zaplacené kupní ceny nebo její části nebo poskytnutí jiného peněžitého plnění.
9. Pokud by v ustanovení této smlouvy a jejích přílohách nastal rozpor, pak převáží ustanovení části této

smlouvy dle níže uvedené hierarchie:

- a. Katalogový list Prodejní jednotky dle Přílohy . 2
- b. Samotný text této smlouvy
- c. Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery dle Přílohy . 1

## XII.

### Záv re ná ujednání

1. Zm ěny této Smlouvy lze provést pouze po p edchozí vzájemné dohod ě, a to pouze ve form ě písemných íseln ě ozna ěných dodatk ů podepsaných ob ěma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
3. Nedílnou sou částí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Příloha .1 Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery
  2. Příloha .2 Katalogový list Prodejní jednotky
4. Smluvní strany shodn ě prohlašují, že si text smlouvy p ečetly a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážn ě mín ěné a svobodné v ěle. Na d ěkaz toho p ípojují smluvní strany své vlastnoru ěné podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne

---

Prodávající

---

Kupující