

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

č.sml. 8/22/S/OŽP

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel: Město Šternberk**

Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta města  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: APION s.r.o.**

Sídlo: U horní brány 153/8, 785 01 Šternberk

IČ: 48399817

DIČ: CZ48399817

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Lenka Kráčmarová

a

**MENCL CONSO s.r.o.**

Sídlo: Králova 279/9, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 29365881

DIČ: CZ29365881

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Alexander Menci  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provoz a údržba veřejných pohřebišť Města Šternberk.
2. V katastrálních územích Šternberk, Chabičov, Dalov a Těšíkov se provádí vedení evidence hrobových míst a zajištění provozu hřbitova.
3. V katastrálním území Šternberk se mimo to provádí údržba cest, zeleně a likvidace odpadů na veřejném pohřebišti, spočívající v sečení trávy, jarní vyhrabání trávníků, podzimní hrabání a úklid listí, ořezy, kácení, výsadba a zálivka stromů, frézování pařezů, zástřihů a pletí záhonů (keře a trvalky), řez keřů a živých plotů. Veškerý bioodpad z těchto činností je odvážen a ukládán na kompostárnu, cena za likvidaci bude součástí nabídky. Dále se provádí údržba cest, svoz a likvidace směsných komunálních odpadů, cena za likvidaci odpadů bude rovněž součástí nabídky.
4. Specifikace a rozsah požadovaných služeb vč. jejich četnosti je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy (příloha č. 1– Specifikace prováděných služeb a rekapitulace ceny).

### III.

#### Místo plnění

1. Místem plnění evidence hrobových míst a zajištění provozu hřbitova jsou veřejná pohřebiště Města Šternberk v k.ú.: Šternberk, Chabičov, Dalov a Těšíkov.
2. Místem plnění údržby veřejného pohřebiště (údržba zeleně a likvidace odpadů) je veřejné pohřebiště Města Šternberk v k.ú. Šternberk.
3. Vlastníkem veřejných pohřebišť dle čl. II. této smlouvy je město Šternberk.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení plnění je **01.02.2022**.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. V případě, že činnosti uvedené v této smlouvě o dílo bude zhotovitel zajišťovat i pro jiné subjekty, než je objednatel, zavazuje se pro objednatele tyto činnosti vykonávat přednostně.

### V.

#### Cena díla

1. Celková cena i dílčí jednotkové ceny za jednotlivé práce či činnosti dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. K těmto cenám se dopočte DPH ve výši platné sazby.
2. Při provádění prací bude dodržen finanční limit stanovený v plánu prací na příslušný kalendářní rok rozpočtem objednatele. V případě hospodaření objednatele dle rozpočtového provizoria pak limitem, stanoveným dle tohoto rozpočtového provizoria. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli každý rok nejpozději v termínu do 30. 10., na základě svých poznatků o stávajícím stavu, návrh rozsahu zhotovitelem zajišťovaných prací na rok následující. Tento návrh bude na základě společné dohody upraven dle požadavků a finančních možností objednatele a stane se součástí návrhu rozpočtu (příp. rozpočtového provizoria) hospodaření objednatele.
3. Sjednaná cena bude platná od 01.02.2022 do 31.12.2027. Od 01.01.2028 může být po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem sjednaná cena každoročně upravena o index odpovídající meziroční změně cen podle oficiálních údajů vydaných Českým statistickým úřadem. Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dílo a bude řešena dodatkem smlouvy o dílo. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Úpravy ceny bude prováděna vždy do budoucna nikoliv zpětně, a to k prvnímu dni následujícího kalendářního roku. Tento postup platí opakovaně vždy pro každý kalendářní rok. Nebude-li provedena změna ceny inflačním nárůstem, platí cena původně sjednané pro předchozí kalendářní rok.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Pověřený pracovník dle čl. XIII. 1., objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem dle tohoto odstavce. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Za objednatele je oprávněn zadávat práce (zpravidla 1x měsíčně, v naléhavých případech je možné operativně) a sledovat plnění předmětu smlouvy pověřený pracovník dle čl. XIII. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle přísl. předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen ztrátu příslušných oprávnění k zajišťování činností dle této smlouvy oznámit objednateli obratem poté, co k ní dojde a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni oznámení odstoupení v písemné podobě zhotoviteli.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Po dobu provádění prací, musí dbát zhotovitel na nezbytné zajištění bezpečnosti práce. Musí zajistit zejména taková bezpečnostní opatření, která zamezí možnému zranění chodců, pohybujících se v místech provádění prací.
7. Pokud bude nezbytné pro provedení prací omezit dopravu v místech provádění prací, je zhotovitel povinen projednat a odsouhlasit s příslušnými orgány dopravní omezení a zabezpečit instalaci dopravního značení včetně jeho následného odstranění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dle jeho požadavků průběžnou kontrolu dodávaného díla.

9. Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter předmětu zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel zajistil, že spotřební zboží potřebné k plnění této smlouvy bude ekologicky šetrnými výrobky,
  - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
  - c) aby zhotovitel v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
  - d) aby zhotovitel ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházel znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky objednatele dle této smlouvy,
  - e) aby zhotovitel v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

## **VIII.**

### **Pracovní deník**

1. Zhotovitel povede od prvního dne příslušné pracovní deníky, které se skládají z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do deníku bude zapisovat mimo jiné údaje o časovém postupu prací.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

## **IX.**

### **Záruční a reklamační podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Vyskytne-li se v průběhu provádění prací vada, objednatel písemně (dopisem, nebo e-mailem) pověřeného pracovníka dle čl.XIII.1. oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a požadovaný termín odstranění této závady.

Jakmile objednatel odeslal toto písemné nebo telefonní oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od písemného, případně telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v plném rozsahu, bude-li prokázána. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit prokázanou škodu v plné výši způsobenou v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k výkonu majetkového správce z hlediska údržby a provozu majetku objednatele touto smlouvou dotčeného, odpovídá objednateli a případně třetím osobám za škody, které by vznikly z důvodu neplnění či vadného plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám nebo objednateli ve výši 1 mil. Kč.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení v údržbě hřbitova stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy pro každou z činností a každý jednotlivý případ.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
3. Zánik závazku opožděným plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktury. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, to je 30 dnů od data jejího vystavení, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si oboustranně písemně oznámí jméno a kontaktní údaje (adresa, telefon, e-mail) pověřeného pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo změny pověřeného pracovníka.

