

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Stodská nemocnice, a.s.

sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 33301

IČ: 26361086

DIČ: CZ 26361086

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072

zastoupena Ing. Miroslavem Zábranským, předsedou představenstva, a Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA,

členem představenstva

(dále jen „**příkazce**“) na straně jedné

a

Ing. Miroslav Voldřich

sídlem Plánice 322 – 340 34 Plánice

IČ: 13858874

DIČ: CZ5710210330

č. autorizace: 0200444

Bankovní spojení: 1421210/0300

(dále jen „**příkazník**“) na straně druhé

tuto

příkazní smlouvu:

ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitostí příkazce, spočívající v zajištění činností technického dozoru stavebníka, a to v souladu s ustanovením § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavby „Stodská nemocnice a.s. – oddělení následné péče, včetně krčku, 1. a 2. etapa“ v rozsahu této její části: **1. etapa – východní křídlo, stavební a dispoziční změny stávající části oddělení LDN** (dále jen „**stavba**“).
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce, odborně na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy pro výkon technického dozoru příkazce (stavebníka) a výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe bere obstarání předmětu smlouvy, tedy výkon činností technického dozoru stavebníka ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby.
3. Místo plnění: **Stodská nemocnice a.s., Hradecká 600, 333 01 Stod**
4. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení plnění činnosti TDS	12 /2021 – 20.12.2021
Předpokládaný termín ukončení plnění činnosti TDS	06/2022 – 31.06.2022
5. Předpokládaná doba působení technického dozoru stavby po skončení výstavby: průběžně po dobu odstraňování vad a nedodělků.
6. Předmětem plnění této příkazní smlouvy je výkon funkce technického dozoru na stavbě (dále též TDS), jak je stavba definována v ust. článku I. odst. 1 této smlouvy, a to zejména v níže uvedeném rozsahu:

6.1 Specifikace činnosti TDS ve fázi realizace stavby:

Příkazník v rámci výkonu technického dozoru dle této smlouvy:

- je přítomen na stavbě v pracovní dny tak, aby bylo zajištěno bezproblémové plnění předmětu zakázky (1 – 2x týdně nebo dle potřeby stavby)
- sleduje časový postup výstavby ve vztahu ke schválenému harmonogramu stavby, podává pravidelné informace stavebníkovi,
- seznamuje se s projektem stavby, jeho dokladovou částí,
- spolupracuje při předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do Jednoduchého záznamu o stavbě či Stavebního deníku,
- kontroluje kvalitu dodávaných materiálů, doklady a certifikáty,
- kontroluje kvalitu stavebních, montážních a instalačních prací,
- zúčastňuje se kontrolních dnů na stavbě, provádí zápis o jednání vč. jeho distribuce všem účastníkům výstavby, distribuce emailovou poštou
- eviduje změny projektu a jejich podchyzení v Jednoduchém záznamu o stavbě či Stavebním deníku
- kontroluje rozpracovanost na stavbě v návaznosti na projektovou dokumentaci a rozpočet stavby,
- vede evidenci víceprací a méněprací, jejich podchyzení v Jednoduchém záznamu o stavbě či Stavebním deníku, předkládá je se stanoviskem k odsouhlasení stavebníkovi,
- provádí průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizuje o provedené kontrole záznam do Jednoduchého záznamu o stavbě či Stavebního deníku,
- kontroluje průběh prováděných prací a jejich soulad se schválenou a aktualizovanou projektovou dokumentací,
- kontroluje dodržování technologických postupů při provádění jednotlivých prací,
- kontroluje provádění prací a postup stavby ve vztahu k platné legislativě a normám ČSN,
- kontroluje správnost předkládaných soupisů provedených prací a faktur a předkládá je stavebníkovi k proplacení,
- pečuje o systematické doplňování projektové dokumentace zhotovitelem dle skutečného provedení stavby,
- posuzuje návrhy smluvních dodatků vzniklých v průběhu stavby a předkládá je stavebníkovi k odsouhlasení se svým stanoviskem,
- sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, vyžaduje od zhotovitele doklady o vykonaných zkouškách a měřeních,
- bezodkladně informuje stavebníka o všech závažných okolnostech vztahujících se ke stavbě,
- spolupracuje se zhotovitelem při přípravě řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby i jejích částí
- kontroluje odstraňování případných vad a nedodělků z přijímacích řízení,
- kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem,
- kontroluje postup prací podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby
- sleduje řádné vedení Jednoduchého záznamu o stavbě či Stavebním deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- spolupracuje s autorským dozorem stavby,
- zajišťuje průběžnou fotodokumentaci prováděné stavby (vč. zakrývaných konstrukcí), která bude po ukončení realizace stavby předána příkazci v el. podobě na CD (případně jiným vhodným způsobem),
- poskytuje technickou pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě,
- požádá místně příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu,
- zajistí přípravu všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- účastní se kolaudačního jednání, nebo při uvedení stavby do užívání.

6.2 Specifikace činnosti TDS ve fázi po dokončení stavby:

Příkazník v rámci výkonu technického dozoru dle této smlouvy:

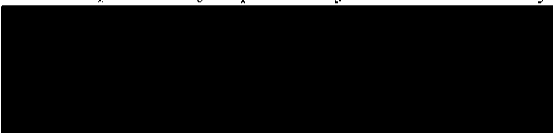
- spolupracuje při zajištění splnění podmínek stavebního úřadu tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána,
 - kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - kontroluje a odsouhlasuje správnost dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků,
 - spolupracuje a poskytuje odborné pomoci při vyřizování reklamaci díla a uplatňování práv z vadného provedení stavby,
 - poskytuje součinnost při případných následných kontrolách předmětné stavby.
7. Příkazník se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
 8. Příkazce předá příkazníkovi podklady nezbytné k plnění předmětu této smlouvy, projekt pro provedení stavby (v tištěné a digitální podobě) vč. kompletní dokladové části, rozpočet stavby (v tištěné a digitální podobě) a to bezprostředně poté, co je bude mít k dispozici. Předání těchto podkladů se uskuteční na základě předávacího protokolu vyhotoveného příkazcem.
 9. Příkazník prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k provedení technického dozoru stavby a všech činností podle této smlouvy.
 10. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem plnění dle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému a včasnému splnění povinností příkazníka dle této smlouvy.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy osobně, pečlivě a poctivě dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy;
 - b) přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti;
 - c) upozornit příkazce na nesprávnost jeho pokynů. Příkazník je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů příkazce a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit příkazce.
 - d) plnit předmět této smlouvy v souladu s obdrženými podklady a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce.
 - e) provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do Jednoduchého záznamu o stavbě či Stavebního deníku. V případě, že se příkazník k zakrytí prací a části stavby nedostaví a tyto budou zakryty, odpovídá příkazce příkazníkovi za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty;
 - f) nepořizovat kopie předaných podkladů nad rozsah odůvodněné potřeby;
 - g) mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě s pojistným plněním v min. výši 1 mil. Kč;
 - h) účastnit se kontrolních dnů;
2. Příkazce se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) zúčastnit se na výzvu příkazníka důležitých jednání,
 - b) předat příkazníkovi případné další informace a doklady pořízené v průběhu zařizování záležitostí,
 - c) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,
 - d) účastnit se kontrolních dnů a důležitých jednání,
 - e) poskytnout příkazníkovi ujednanou odměnu.

3. Smluvní strany sjednávají, že příkazce je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy jednostranně omezit rozsah příkazu a poskytovaného plnění příkazníkem dle této smlouvy. Omezení rozsahu příkazu a činností prováděných na základě této smlouvy může být dočasné, tzn. příkazce pouze určí dobu, po kterou příkazník nebude určitý rozsah příkazu provádět s tím, že po uplynutí takové doby je příkazník povinen tyto činnosti provést, nebo trvalé, tzn. příkazce oznámí příkazníkovi, že určitý rozsah provádění díla dle této smlouvy nesmí příkazník provádět vůbec.
4. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací rekonstrukce rozvodů včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, ale ne méně, než je stanovena lhůta v českých právních předpisech.
5. Za příkazce je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:



III.

Odměna za plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádný a včasný výkon činností dle této smlouvy a řádný a včasný výkon technického dozoru stavebníka dle této smlouvy bude náležet příkazníkovi odměna ve výši hodinové zúčtovací sazby 750,- Kč/hod a cestovné 1100 Kč/za jednu cestu na stavbu a zpět z bydliště příkazníka.
2. Odměna za plnění předmětu smlouvy nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) vyměřovanou v České republice. Odměna proto bude při fakturaci navýšena o příslušné DPH
3. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na skutečný počet hodin výkonu činností technického dozoru a dalších činností dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi nejvýše částku [REDACTED], pokud se nedohodne jinak. Uvedená částka představuje nejvyšší částku, na kterou může příkazníkovi vzniknout nárok, přičemž dosažením této nejvyšší částky však nejsou, jakkoliv omezeny povinnosti příkazníka dle této smlouvy a příkazník je nadále povinen vykonávat činnosti technického dozoru a poskytovat plnění dle této smlouvy ve prospěch příkazce řádně a včas.

IV.

Platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu této smlouvy bude příkazníkovi hrazena v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené příkazníkem. Výše faktury je závislá na objemu provedených prací na stavbě a poskytnutých služeb a činností příkazníkem na základě této smlouvy. Fakturace za poskytnuté služby a provedené činnosti bude probíhat měsíčně dle písemně odsouhlaseného výkazu práce příkazcem případně dle předem písemně dohodnutého rozsahu poskytnutých činností.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je příkazník oprávněn vystavit vyúčtování ceny za výkon činností dle této smlouvy – fakturu. Přílohou faktury bude výkaz práce potvrzený příkazcem. Daňové doklady (faktury) je povinen příkazník zasílat příkazci vždy do 10. dne v měsíci. Faktura je splatná ve lhůtě 14 ti dnů včetně ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci.
3. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsáním příslušné částky na účet příkazníka.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury příkazci.

V. Smluvní pokuty

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, uhradí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li příkazník povinnost provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do Jednoduchého záznamu o stavbě či Stavebního deníku dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy, zaplatí příkazce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Poruší-li příkazník povinnost uvedenou v ustanovení čl. II. odst. 1 písm. h) této smlouvy bez řádné omluvy, zavazuje se zaplatit příkazce smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit. V případě, že příkazce vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností (s výjimkou povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku) je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazce zaplatit.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případné možnosti domáhat se smluvní pokuty.

VI. Doba plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu výstavby stavby „Stodská nemocnice a.s. – oddělení následné péče, včetně krčku, 1. a 2. etapa“ v rozsahu této její části: **I. etapa - východní křídlo, stavební a dispoziční změny stávající části oddělení I.DN** tj. od zahájení činností dle čl. I odst. 4 této smlouvy, až do provedení úspěšné kolaudace stavby (předpoklad 06/2022), je-li vyžadována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a odstranění vad a nedodělků stavby. Pokud k užívání dokončené stavby není třeba kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu ani jiného opatření stavebního úřadu, pak budou činnosti podle této smlouvy vykonávány a fakturovány dle odst. IV až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Příkazce může příkazníka odvolat kdykoliv, nahradí však příkazníkovi poměrnou část odměny odpovídající hodnotě poskytnutého plnění a provedených činností příkazníkem na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených v této smlouvě nebo v zákoně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.
5. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce se zaplacením odměny o více než 20 kalendářních dnů.
6. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) příkazník neplní podmínky této smlouvy, byl-li příkazník na tuto skutečnost upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dodatečně poskytnutí lhůtě;
 - b) příkazník podstatně poruší své smluvní povinnosti, za což je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:

- i. opakované porušení povinnosti příkazníka provádět zápisy do stavebního deníku a kontrolovat jeho vedení;
- ii. porušení ustanovení o neprodlené informovanosti příkazce o závažných skutečnostech na stavbě;
- iii. podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění technického dozoru stavebníka a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů;

VII.

Odpovědnost příkazníka za škodu

1. Příkazník odpovídá za škody způsobené vadným výkonem příkazu dle této smlouvy a dále za škody způsobené činnostmi třetích osob, svěčil-li příkazník činnost podle této smlouvy těmto osobám.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
3. Příkazník je v souladu s ust. § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku zavázán s dodavatelem stavby společně a nerozdílně za vadné plnění a vady stavby, pokud příkazník neprokáže, že vadu stavby způsobilo selhání dodavatele stavby.

VIII.


Závěrečná ustanovení


1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky vydanými ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv jiná změna této smlouvy než písemná, je vyloučena, pokud se na formě změny smlouvy smluvní strany nedohodnou písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu té smluvní strany, která ji podepíše jako poslední.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

Ve Stodě dne

V PLÁNICI dne 23.12.2021

Příkazce:


Stodská nemocnice, a.s.
Ing. Miroslav Záborský
předseda představenstva


Stodská nemocnice, a.s.
Mgr. Jaroslav Šíma, MBA
člen představenstva