

# Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2021/0098

## „Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a dohoda o narovnání podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (to celé dohromady dále jen „**dodatek**“)

### Čl. 1. Smluvní strany

#### **Městská část Praha 17**

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územní rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

Tel.: [redacted], email: [redacted]

[redacted], referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **DEREZA, společnost s ručením omezeným**

se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc

zastoupená: Monika Šebková, prokuristka společnosti

IČO: 48036315, DIČ: CZ 48036315

bankovní spojení: [redacted], č. účtu: [redacted]

[redacted] č. účtu: [redacted]

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 15099

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: Monika Šebková, prokuristka společnosti

tel.: [redacted], email: [redacted]

Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí):

[redacted], tel.: [redacted]

Osoba jednající ve věci technických, výrobní ředitel

[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]

Osoba vykonávající odborné vedení realizace elektroinstalací:

[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]

Osoba vykonávající odborné vedení realizace technických zařízení:

[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## Čl. 2. Účel dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2021 Smlouvu o dílo označenou jako: „Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“, číslo smlouvy objednatele: 2021/0098 (dále jen „smlouva“ či „SOD“).
- 2.2. Ve smyslu ustanovení Čl. XV., odst. 15.3. výše uvedené smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 2.3. Tímto dodatkem se mění a doplňuje Čl. II. Předmět plnění odst. 2.2 a Čl. IV. Cena díla odst. 4.1.

## Čl. 3. Dohoda o narovnání

- 3.1. Protože v souvislosti s prováděním díla dle smlouvy o dílo vznikla mezi smluvními stranami sporná práva a povinnosti, které mají smluvní strany zájem řešit smírně, uzavírají smluvní strany tímto dodatkem i následující dohodu o narovnání.
- 3.2. Objednatel je přesvědčen, že z důvodu pozdního dodání gastro technologie zejména ve výdejové a skladové části byl oprávněn přerušit přejímací řízení až do dne 11.10.2021, Tím dle názoru objednatele, vzniklo objednateli dle čl. 13.1 smlouvy o dílo oprávnění uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to za dobu přerušení přejímacího řízení od 01.10.2021 do dne 11.10.2021, tj. v délce 10 dnů (dále jen „**sporný nárok objednatele**“). Zhotovitel odmítá sporný nárok objednatele, nepovažuje jej za oprávněný a prokázaný a neuznává jej.
- 3.3. Zhotovitel je přesvědčen, že k prodlení z důvodu pozdního dodání díla nedošlo, neboť údajné vady a nedodělky pro které objednatel dne 1.10.2021 přerušil přejímací řízení (nedokončená gastro technologie ve výdejové a skladové části) nebyly vadami ani nedodělky, které by bránily nebo znemožňovaly užívání díla, a nezpůsobovaly prodlení. Objednatel nebyl oprávněn přerušit přejímací řízení, ale měl povinnost v něm řádně pokračovat, k čemuž byl mimo jiné vyzván 8.10.2021. Předně, objednatel požadoval nepřetržitý provoz provizorního výdeje; gastro technologie určená do místa finálního výdeje pro výdejovou a skladovou část, byla dle požadavků objednatele a PD používána v rámci provizorního výdeje jídel a z tohoto důvodu mohla být do místa finálního výdeje přesunuta až po ukončení provizorního výdeje. Soupis prací a PD, jak byly navrženy objednatelem, přitom znemožňovaly dokončení celého díla v termínu pro předání dokončení celého díla, neboť přesun gastro technologie z provizorního výdeje, a tedy kompletace úseku mytí nádobí musely následovat a nikoli (smluvně) předcházet předání dokončeného díla. Objednatel z toho důvodu nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. 13.1 smlouvy o dílo, neboť se jí stihá porušení povinnosti, kterou nebylo objektivně možné splnit, což ji činí nevymahatelnou. Vedle toho, zhotovitel v průběhu provádění díla provedl nespočet prací nad rámec sjednaného soupisu prací, které jej opravňují k posunutí konečného termínu pro dokončení celého díla. Zhotovitel tedy má nárok na celou cenu díla nikoli sníženou o

jakoukoli smluvní pokutu (dále jen „**sporný nárok zhotovitele**“). Objednatel odmítá sporný nárok zhotovitele, nepovažuje jej za oprávněný a prokázaný a neuznává jej.

- 3.4. S úmyslem vyjasnit a vyřešit tuto situaci dohodou se ohledně veškerých shora uvedených sporných nároků či práv smluvní strany dohodly, že sporný nárok objednatele a sporný nárok zhotovitele se ruší a nahrazují se povinností zhotovitele poskytnout objednateli slevu z celkové ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.3 smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve výši 650 000,- Kč bez DPH a povinností objednatele tuto slevu akceptovat (dále jen „**narovnání**“). Účinností narovnání dochází k zániku všech sporných nároků objednatele z důvodu prodloužení zhotovitele a sporných nároků zhotovitele, a to ať již se jedná o nároky existující, uplatněné či dosud neuplatněné, a to vč. příslušenství, případných práv nepřímých či se spornými nároky souvisejících.

## **Čl. 4 Změny SOD**

### **4.1. Předmět plnění**

Čl. II odst. 2.2. smlouvy se nově doplňuje o nový text, který zní:

*„Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek ponižených o méněpráce a dodávky tak, jak jsou tyto uvedeny ve změnových listech č. 1 - 29, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 1. k SOD.“*

### **4.2. Cena Díla**

Cena díla uvedená v čl. IV odst. 4.1 smlouvy se mění v souvislosti s provedením víceprací se započtením méně prací, jejichž rozsah je uveden ve změnových listech č. 1. - 29. a které jsou přílohou č.1 **a po zohlednění slevy dle čl. 3.4** tohoto dodatku. Celková cena díla se tak mění následovně:

<i>Cena ze ZL č. 1 - 29</i>		<i>- 2 447 297,53 Kč</i>
<i>Sleva dle čl. 3.4.</i>		<i>- 650 000,00 Kč</i>
<i>Celková cena Dodatku č.1 bez DPH</i>		<i>- 3 097 297,53 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>21 %</i>	<i>- 650 432,48 Kč</i>
<i>Celková cena Dodatku č. 1 s DPH</i>		<i>- 3 747 730,01 Kč</i>

<i>Celková cena za dílo včetně Dodatku č.1 bez DPH</i>		<i>28 750 992,47 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>21 %</i>	<i>6 037 708,42Kč</i>
<i>Celková cena za dílo včetně Dodatku č.1 s DPH</i>		<i>34 788 700,89Kč</i>

Tato celková cena díla ve výši 28 750 992,47 Kč bez DPH (tj. ve výši 34 788 700,89 Kč s DPH) je konečná.

## **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní části smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nebo narovnáním nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. objednatele: 2021/0098, jejíž ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy o dílo uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.
- 5.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 5.6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 101. zasedání dne 3. 1. 2022, usnesení č. Us RMČ 000002/2022.

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1. – 29.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

## **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000002/2022 ze dne 3. 1. 2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dodatku č.1 mezi Městskou částí Praha 17 a společností DEREZA společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, Praha 6, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ