

**AGRONET Nesovice, družstvo**

sídlem č. p. 2, 683 33 Nesovice

IČO: 645 07 416

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 2725

zastoupené

(dále jen „prodávající“)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem organizace

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků

- p. č. 1147/4
- p. č. 1147/11
- p. č. 1147/12
- p. č. 1147/24
- p. č. 1147/32
- p. č. 1147/60
- p. č. 1147/79
- p. č. 1147/81
- p. č. 1149/1
- p. č. 1149/21
- p. č. 1149/31
- p. č. 1149/43
- p. č. 1149/101
- p. č. 1150/59
- p. č. 1202/9
- p. č. 1202/10
- p. č. 1202/27
- p. č. 1202/41
- p. č. 1203/6
- p. č. 1204/12
- p. č. 1204/13

- p. č. 1204/15
- p. č. 1204/30
- p. č. 1204/38
- p. č. 1204/40
- p. č. 1205/1
- p. č. 1205/17
- p. č. 1206/4
- p. č. 1206/9
- p. č. 1206/10

vše v k. ú. a obci Milonice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 594;

a dále pozemku:

- p. č. 620/57

v k. ú. a obci Uhřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 402.

## II.

1. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 242-7243f/2018 byla z pozemku:
  - p. č. 1147/60 oddělena část označená novým parcelním číslem 1202/18 o výměře 60 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1147/79 oddělena část označená novým parcelním číslem 1202/37 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1147/81 oddělena část označená novým parcelním číslem 1202/39 o výměře 29 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice.
2. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 243-7244b/2018 byla z pozemku:
  - p. č. 1147/4 oddělena část označená novým parcelním číslem 1203/23 o výměře 73 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1147/11 oddělena část označená jako díl „d“ o výměře 34 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1147/12 oddělena část označená jako díl „c“ o výměře 47 m<sup>2</sup>, když současně oba díly „d“+“c“ byly sloučeny do nového parcelního čísla 1203/21 o výměře 81 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1147/24 oddělena část označená novým parcelním číslem 1203/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1147/32 oddělena část označená novým parcelním číslem 1203/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice.
3. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 249-7246c/2018 byla z pozemku p. č. 1150/59 oddělena část označená novým parcelním číslem 1206/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice.

4. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 244-7245i/2018 byla z pozemku:
- p. č. 1149/1 oddělena část označená novým parcelním číslem 1204/42 o výměře 171 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1149/21 oddělena část označená novým parcelním číslem 1205/12 o výměře 184 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1149/31 oddělena část označená novým parcelním číslem 1205/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1149/43 oddělena část označená novým parcelním číslem 1205/16 o výměře 32 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice
  - p. č. 1149/101 oddělena část označená novým parcelním číslem 1204/16 o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Milonice.

Uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, 2, 3 a 4.

### III.

1. Prodávající tímto prodává:  
pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to pozemky:

- p. č. 1202/9 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1202/10 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1202/27 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1202/41 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1203/6 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/12 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/13 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/15 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/30 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/38 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/40 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1205/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1205/17 o výměře 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1206/4 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1206/9 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1206/10 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 620/57 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřice

pozemky blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a to pozemky:

- p. č. 1202/18 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1202/37 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1202/39 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1203/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1203/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1203/21 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1203/23 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1204/16 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice

- p. č. 1204/42 o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1205/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1205/12 o výměře 184 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1205/16 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice
- p. č. 1206/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Milonice

se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím (dále též jako „předmět převodu“), kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 369.200,-Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc dvě stě korun českých) a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s dlouhou životností, kdy první kolaudační rozhodnutí nebylo dohledáno, jedná se o plnění osvobozené od daně podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č.: 253700304/0300.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstane prost práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na předmětu převodu vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

#### VI.

1. Předmět převodu je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/429 Bohdalice - Nesovice“.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. **Kupující nabývá předmět převodu související s investiční výstavbou na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo 10575/11/R143.**
3. **Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s výše uvedeným rozhodnutím schváleny Radou Jihomoravského kraje na 62. schůzi dne 28. 5. 2018 č. usnesení 4365/18/R62.**
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech kdy kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení s prostými podpisy; jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

#### VIII.

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinností nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce 2.
4. Kupující se zavazuje doručit prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: .....

Přílohy:

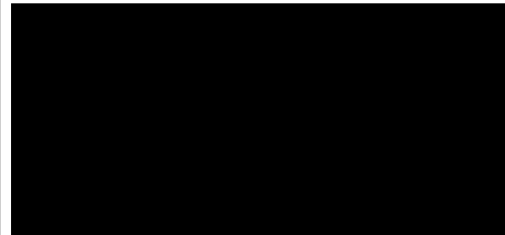
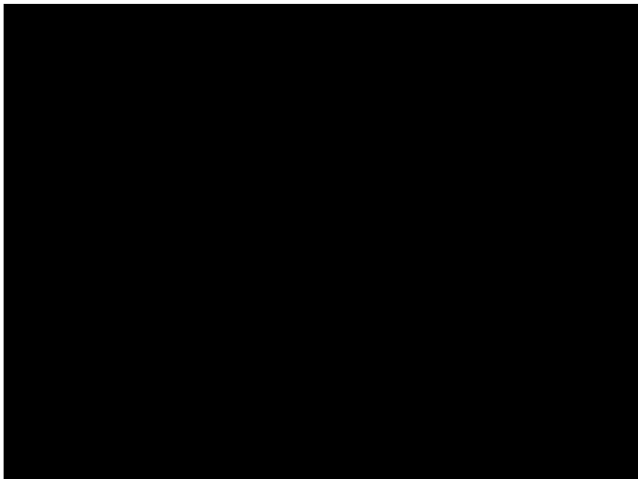
- geometrický plán č. 242-7243f/2018
- geometrický plán č. 243-7244b/2018
- geometrický plán č. 244-7245i/2018
- geometrický plán č. 249-7246c/2018

17 -01- 2022

V Nesovicích.....

21 -01- 2022

V Brně dne .....



**Bc. Roman Hanák**  
ředitel organizace  
(za kupujícího)

Yesovice  
1/600

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav	Nový stav



[REDACTED]

[REDACTED]



