

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811

uzavřené dne 18. 09. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Teleky Medicus s.r.o.

se sídlem: Horní Jasenka, Pod Babykou 286, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Danou Telekyovou, jednatelekou

IČ: 29442044

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18. 09. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 4) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), upraveny naposled dodatkem č. 1, a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201811, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid užívaných prostorů včetně společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Využití telefonní sítě (kl. 317)			
Celkem za 1 měsíc			8 770,35

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 770 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **13 403 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 2) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201811, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Proušková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 22. 12. 2021

Nájemce
Teleky Medicus s.r.o.

MUDr. Dana Telekyová
jednatelka