**DODATEK č. 10**

**Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany

IČ: 49018779

DIČ: CZ49018779

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lucie Kopecká, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 44N12/05 ze dne 1.7.2012, ve znění dodatku č. 9 ze dne 19.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se zužuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 1.3.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 3380/16 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxx., na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1007951805. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 31.10.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 3380/37 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxxx na základě Směnné smlouvy. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.7.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 3382/21 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxxxx na základě Směnné smlouvy. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.11.2021 požádal nájemce o ukončení nájmu na pozemek KN 3414/4 v katastrálním území Trhové Sviny. Nájem bude ukončen k datu 31.12.2021.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13562,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetšedesátdvě koruny české).

K 1.10.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 13859,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2020 byl nájemce povinen zaplatit částku 13794,- Kč (slovy: třinácttisícsedmsetdevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 13665,- Kč (slovy: třinácttisícšestsetšedesátpět korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 13562,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetšedesátdva korun českých).

Tyto částky se skládají z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami**,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 03.01.2022

………………………………….. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.* K*ONSTANTA spol s.r.o.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu *Lucie Kopecká*

*pro Jihočeský kraj* *jednatel*

pronajímatel nájemce

*Za správnost: Vlastimila Kropáčková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 21.01.2022

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne 21.01.2022 …………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*