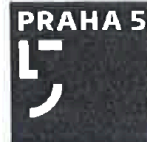


Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257000165 fax
e-mail [redacted]
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Tento dokument nepodléhá zveřejnění
v Registru smluv dle zákona č. 340/2015
Sb., o registru smluv, v platném znění.



Vyznačil (jméno a příjmení)

www.praha5.cz dne

podpis



MC05X01M3Q5X

OBJEDNÁVKA č. 0005/OSP/22

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Kunětická 2534/2 12000 Praha 2
IČO:	00063631	IČO:	26196867
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	
Bankovní spojení:	Plátce DPH	Zápis v rejstříku:	
Číslo účtu:	[redacted]	Bankovní spojení:	[redacted]
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Číslo účtu:	[redacted]
E-mail:	podatelna@praha5.cz	Tel.:	
		E-mail:	[redacted]

Objednáváme u Vás:

Úhrada vodného způsobeného havarijním únikem vody na OM: Hořejší nábřeží, parc.č. 554, Praha 5

Úhrada vodného způsobeného havarijním únikem vody na OM: Hořejší nábřeží, parc.č. 554, Praha 5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a přílohy požadované odběratelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn fakturu vrátit do 30 dní ode dne doručení ÚMČ Prahy 5. Faktura se všemi správnými náležitostmi bude mít znovu splatnost 30 dní od doručení ÚMČ Prahy 5. Po přijetí této objednávky dodavatelem, zašle dodavatel email s potvrzením o přijmutí této objednávky na emailovou adresu: [redacted] Toto potvrzení se netýká osobního převzetí.

Předpokládaná cena: 32 753,- Kč bez DPH
36 028,- Kč včetně DPH (10%)

Termín dodání: 30.1.2022

Datum vystavení: 13.1.2022

Platební podmínky: Faktura min. splatnost 30 dní od doručení MČ Prahy 5

Vystavil: Kejmarová Kristýna DiS.

podpis

Kontroloval: Knížková Kateřina Ing.

podpis

Souhlasí: Ing. Lubomír Brož

podpis:

Přijímá: dodavatel

podpis:

část

Knížková Kateřina

Od: Ales Visek [REDACTED]
Odesláno: 13. ledna 2022 14:09
Komu: Knížková Kateřina
Předmět: Re: Vyřešení reklamace z důvodu úniku vody - Om č. 303920 - 6
(O22310011321)

Dobrý den,

CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.
Kunětická 2534/2
120 00 Praha 2
IČ: 26196867
DIČ: CZ 26196867

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78882 za níž jedná Aleš Víšek, jednatel

[REDACTED]

Aleš Víšek

--
www.nabrezi.cz
www.navigators.cz
www.mightysounds.cz
<https://cs-cz.facebook.com/pages/WWW/54982182939>

Calm Down Production, s. r. o.
Kuneticka 2534/2
120 00 Praha 2
www.calm.cz

13. 1. 2022 v 13:00, Knížková Kateřina <[REDACTED]>:

Vážený pane Víšku,

požádám Vás o zaslání fakturačních údajů – není uvedeno číslo bankovního účtu, které je nutné uvést v objednávce na částku 32 753 Kč, tj. 36 028 Kč včetně 10% DPH.

Následně bude objednávka předložena ke schválení a podpisu paní starostky.
Po schválení a podpisu paní starostky Vám objednávku zašleme a bude možno z Vaší strany vystavit fakturu.

Přeji hezký den,
K. Knížková

<image001.jpg>

Ing. Kateřina Knížková

Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
budova ÚMČ P5 Nám. 14. října 4, Praha 5 – kancelář 329

Telefon: +420 257 000 153

From: Ales Visek [REDACTED]
Sent: Wednesday, January 12, 2022 1:00 PM
To: Knížková Kateřina [REDACTED]
Cc: Hrabánek Jan <[REDACTED]>
Subject: Re: Vyřešení reklamace z důvodu úniku vody - Om č. 303920 - 6 (O22310011321)

Dobry den,
dnes uznání reklamace prislo doporucene postou. K uhrade ted zbyva 36.028,- Kc (vcetne DPH, ktere je v sazbe 10%). Svoji spotrebu v kavarne povazuji za zcela uhrazenou diky zaloham ve vysí 9.840,- Kc (odpovida bezne dlouhodobé spotrebe a platbam za nekolik pred hozich sezon). Takze cela zbyvajici cast je soucasti "havarie" na vasem zarizeni / zavlaze.

V tuto chvíli vam tedy potrebují vystavit fakturu na zbyvajici cast spotreby - vodne a to ve vysí:

32.753,- Kc + DPH, celkem tedy castku 36.028,- Kc.

Splatnost faktury je stanovena od PVK na 23.1.2022. Pozadavam vas tedy o adekvatni reseni kdy stihneme cele zprocesovat (objednavka, vystaveni faktury a uhrada).

Dekuji

Ales Visek

<image002.jpg>

Aleš Víšek

Sent from my iPhone

--

www.nabrezi.cz

www.navigators.cz

www.mightysounds.cz

<https://cs-cz.facebook.com/pages/WWW/54982182939>

Calm Down Production, s. r. o.

[Kuneticka 2534/2](#)

[120 00 Praha 2](#)



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

Čl. I Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Kunětická 2534/2, PSČ 120 00
zastoupena: Alešem Víškem, jednatelem
IČO: 26196867
DIČ: CZ26196867
(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“).

Čl. II Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 554/3 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsanému na LV č. 2787, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, u ulice Hořejší nábřeží, Praha 5.
- 2) Na pozemku parc. č. 554/3 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, se nachází nebytový objekt bez č. p., neevidovaný v katastru nemovitostí, prostor sloužící podnikání (ev. č. 901) – kavárna s toaletami sestávající se z následujících místností:

1. restaurace	23,20 m ²
2. bar	8,02 m ²
3. sklad	6,74 m ²
4. WC	9,00 m ²
5. WC zaměstnanci	1,40 m ²
6. terasa	28,70 m ²

Celková podlahová plocha prostor sloužících podnikání činí 77,06 m² (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je blíže vymezen v Příloze č. 3 této smlouvy – plánec předmětu nájmu.

Čl. III

Nájemní vztah a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování kavárny a veřejných toalet.
- 3) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odstavci 2 tohoto článku.

Čl. IV

Doba nájmu a stav předmětu nájmu

- 1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2019.
- 2) Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- 3) Smluvní strany jsou povinny podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 4) Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy dostatečně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu, nemá proti němu námitek a shledává jej způsobilý k užívání v souladu s účelem sjednaným v čl. III odst. 2 této smlouvy. Nájemce se stejně tak seznámil se stavem vnitřního vybavení předmětu nájmu a rovněž jej shledává funkční a ve stavu způsobilém k užívání za účelem sjednaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Čl. V

Nájemné

- 1) Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši **9.100,- Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.
- 2) Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI

Služby

- 1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré pronajímatelem poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou blíže specifikovány ve Výpočtovém listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Nájemce bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkováné odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VII

Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb

- 1) Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, které jsou splatné nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
- 2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemným stanoveným v čl. V odst. 1 této smlouvy pravidelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“). Tyto zálohy budou nájemci předepsány spolu s nájemným a budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku. Výše těchto záloh se určí s přihlédnutím k výši souhrnných nákladů pronajímatele, které tento bude muset vynaložit na veškeré služby poskytované nájemci, a je současně uvedena na příloženém Výpočtovém listu, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. Případný nedoplatek z celkového vyúčtování jednotlivých služeb bude splatný nejpozději do 15 dnů ode dne vyúčtování těchto služeb. Nájemce je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů vztahujících se k těmto nákladům.
- 3) Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky předepsané fakturou na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu: 129023-2000857329/0800, variabilní symbol: 1055409013.
- 4) Podkladem pro placení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy.
- 5) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VIII

Jistota

- 1) Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši 27.300,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc tři sta korun českých) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu: 129023-2000857329/0800, variabilní symbol: 1055409013. Doklad o zaplacení jistoty bude nájemcem pronajímateli předložen nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 2) Jistotu dle odstavce 1 tohoto článku poskytne nájemce k zajištění všech svých povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami nebo doplněními. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítal své pohledávky vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.
- 3) Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 tohoto článku se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.
- 4) Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce mu potvrdit úhradu pohledávek z této jistoty.

- 5) Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci vrácena pronajímatelem nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.
- 6) Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas.

Čl. IX Základní práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou.
- 2) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně.
- 3) Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 4) Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid, běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a udržovat jej minimálně ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5) Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se analogicky použije ust. § 2 a § 4 nařízení vlády č. 308/2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které definuje povinnosti nájemců v souvislosti s pronajatou věcí. Smluvní strany prohlašují, že ust. § 6 výše uvedeného nařízení vlády stanovující roční limit nákladů drobných oprav se pro právní vztahy založené touto smlouvou nepoužije.
- 6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a drobných oprav ve smyslu odst. 5 tohoto článku, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8) Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s pronajímatelem tyto předměty ponechat v předmětu nájmu a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
- 9) Nájemce se zavazuje uzavřít do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu provozní dobu, jejíž časové určení bude viditelně umístěno na vstupu do předmětu nájmu.
- 11) Nájemce je povinen dodržovat noční klid mezi 22:00 a 6:00 hodin.
- 12) Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu provozovat bezplatné toalety pro veřejnost – návštěvníky dětského hřiště Aréna.
- 13) Nájemce je povinen umožnit použití toalet veřejnosti – návštěvníkům dětského hřiště Aréna bezplatně, tzn., že nájemce nesmí zpoplatnit použití toalet ani podmiňovat použití toalet konzumací či jiným zpoplatněným využitím služeb v kavárně.
- 14) Nájemce je povinen provozovat toalety dle tohoto článku po celou dobu nájmu v období min.

od 1. dubna do 30. září, a to vždy min. od 12:00 do 20:00 hodin.

- 15) Nájemce má právo předmět nájmu včetně toalet znepřístupnit veřejnosti – návštěvníkům dětského hřiště Aréna v případě živelných pohrom či jiných nepříznivých dlouhodobých podmínek počasí, které by objektivně bránily provozu kavárny a toalet.
- 16) Nájemce bere na vědomí, že porušení kteréhokoli odstavce tohoto článku se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční.
- 17) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.

Čl. X

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci veškeré služby spojené dosud s užíváním předmětu nájmu v rozsahu vymezeném ve Výpočtovém listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
- 3) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby pronajímatel vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
- 4) Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

Čl. XI

Stavební úpravy

- 1) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Provedení stavebních úprav bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je považováno za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 2) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, technický stav předmětu nájmu bere na vědomí a nemá žádné výhrady.

Čl. XII

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.

Čl. XIII

Ukončení nájemního vztahu

- 1) Nájemní vztah lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran dle ustanovení § 2312 a násl. občanského zákoníku v platném znění;
 - c) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - d) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 2) **Smluvní strany se dohodly, že z důvodu případné nájemcem vynaložené investice na rekonstrukci předmětu nájmu dle čl. IX. této smlouvy nebude smlouva pronajímatelem ukončena odstoupením nebo podáním výpovědi před uplynutím 4 (slovy: čtyř) let nájmu, vyjma z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem.**
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 (třiceti) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 4) Písemnost se považuje za doručenu 5 (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání nájemní smlouvy povinna písemnosti přijímat.
- 5) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. XIV

Ostatní ustanovení

- 1) Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 od 27.07.2018 do 13.08.2018.
- 2) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb podle této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů, nájemce v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplnění, výslovně souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, obchodního jména, IČO, adresy předmětu nájmu a výše dluhu ke dni zveřejnění v periodiku vydávaném městskou částí Praha 5 a na úřední desce městské části Praha 5. Tyto údaje je pronajímatel oprávněn zveřejnit, popř. opakovaně zveřejňovat, po celou dobu prodloužení nájemce s úhradou nájmu a služeb dle této smlouvy.

Čl. XV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady

- (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 17/462/2019 ze dne 24.04.2019.
 - 3) Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření této smlouvy je pan Aleš Víšek, dat. nar. 9. dubna 1975, bydliště Jihovýchodní III 732/11, PSČ 141 00 Praha 4 - Záběhllice, prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem podpisu rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tímto oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předává nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy zpracovanou Ing. Janem Škráčkem dne 27. 07. 2016.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 18628966, se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b a po třech vyhotoveních obdrží pronajímatel.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Výpočtový list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh
Příloha č. 2 - Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku nájemce
Příloha č. 3 - Plánek předmětu nájmu
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 02-05-2019

Městská část Praha 5
RNDr. Daniel Mazur,
pronajímatel

V Praze dne 30-04-2019

CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.
Aleš Víšek, jednatel
nájemce



SOUHRNNÁ INFORMACE K OPRAVNÉMU DOKLADU (DOBROPISU) číslo 2248000012

	VS dokladu	vodné (m ³)	stočné (m ³)	Celkem bez DPH (Kč)	Celkem s DPH (Kč)	Zahnuté zálohy (Kč)
Původní doklad	2142087424	747	788	68 647,67	75 512,00	9 480,00
Opravný doklad	2248000012		-658	-27 275,73	-30 004,00	0,00
Celkem		747	130	41 372,14	45 508,00	9 480,00

V souvislosti s vystavením opravného dokladu 2248000012 jsme provedli následující zápočty přeplatků a nedoplatků:

Daňový doklad (VS)	Původní splatnost	Původní zůstatek k úhradě	Částka zápočtu	Nový zůstatek k úhradě	Nová splatnost
2142087424	6. 9. 2021	66 032,00 Kč	30 004,00 Kč	36 028,00 Kč	23. 1. 2022
2248000012		-30 004,00 Kč	-30 004,00 Kč	0,00 Kč	23. 1. 2022
Celkem		36 028,00 Kč	0,00 Kč	36 028,00 Kč	

Ke dni 06.01.2022 evidujeme po vystavení opravného dokladu nedoplatek ve výši 36 028,00 Kč.
Při úhradě použijte variabilní symbol 2248000012.

Další možnosti využití QR kódu

QR kód pro import do účetnictví



QR Faktura