

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Nový Bydžov, IČ 0026 92 47,**  
Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Jednající Ing. Pavlem Loudou, starostou

**jako prodávající na jedné straně**  
**(dále jen „Prodávající“)**

a

**Czech Energy s.r.o., IČ 272 64 491,**  
sídlem ul. Liberecká č. p. 2167/18, 466 01 Jablonec nad Nisou,  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21453,  
jednající Ing. Miroslavem Žabkou, jednatelem

**jako kupující na druhé straně**  
**(dále jen „Kupující“)**

tuto

## *Kupní smlouvu*

(dále jen „Smlouva“)

### čl. I.

#### Předmět Smlouvy

1. **Pozemek parc. č. 474/52 o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Nový Bydžov (707163), který je nově zaměřen geometrickým plánem č. 2238-119/2021 (zhotovitel Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN, Okružní čp. 948/7, 500 03 Hradec Králové), který dne 10. 08. 2021 pod č. 391/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek, s očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dne 16. 08. 2021 pod č. j. PGP-1487/2021-602. Pozemek je oddělen z pozemku parc. č. 474/23 v katastrálním území Nový Bydžov, zapsaném na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508) – (dále jen „**Předmět převodu**“).**
2. Sdělením k dělení pozemku vydaným Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí dne 06. 09. 2021 č. j.: NB-V/16559/2021/Sta byl záměr dělení pozemku parc. č. 474/23 (oddělení části pozemku parc. č. 474/52) v katastrálním území Nový Bydžov schválen.
3. Pozemek parc. č. 474/52 o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Nový Bydžov (707163), se všemi součástmi a příslušenstvím společnost Czech Energy s.r.o. kupuje od města Nový Bydžov, a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

## čl. II.

**Prohlášení účastníků Smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou, kromě věcných břemen uvedených na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508) k pozemku parc. č. 474/23 v katastrálním území Nový Bydžov;
  - b) ohledně Předmětu převodu ani žádné jeho části není veden ani nehrozí žádný soudní spor;
  - c) neexistuje žádná smlouva ani jiný právní úkon nebo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu, které by Prodávajícímu zakazovalo či neumožňovalo nakládat s Předmětem převodu nebo jeho částí;
  - d) na straně Prodávajícího není k uzavření této Smlouvy ani ke splnění závazků prodávajícího z ní vyplývajících požadován žádný souhlas, udělení výjimky, schválení, prohlášení ani povolení Prodávajícího, nebo jakékoli třetí osoby či orgánu; popřípadě že takový akt byl řádně učiněn.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě s vědomím faktického a právního stavu, když na sebe bere veškerá rizika následného výskytu vad a skutečností nevidovaných v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že Předmět prodeje bude využit v souladu s územním plánem obce.

## čl. III.

**Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně ve výši **85.000,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) za převod vlastnického práva k Předmětu převodu uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující uhradil Kupní cenu v plné výši před podpisem této Smlouvy Prodávajícímu, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

## čl. IV.

**Převod vlastnictví**

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu za cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu spojenými, a Kupující Předmět převodu se všemi právy, povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.
2. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.
3. Účastníci se pro případ, že by nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, kde budou opraveny pouze případné formální chyby, nebo uzavřou dodatek k této Smlouvě obsahující opravy případných formálních chyb, které splní podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doplní ve lhůtě a způsobem požadovanými příslušným katastrálním úřadem.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho

jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
7. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku tato smlouva zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

#### čl. V.

##### Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do KN spolu se všemi dalšími náklady spojenými s přípravou a realizací předmětného převodu (zejména pořízení geometrického plánu) se zavazuje uhradit Kupující.

#### VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 30. 06. 2021 usnesením č. 562/20Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
2. Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Nový Bydžov ve dnech 25. 08. 2021 – 10. 09. 2021.
3. Převod předmětu smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 15. 09. 2021 usnesením č. 597/21Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této Smlouvy. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání v rámci nové Smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této Smlouvě.
5. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních smluvních stran a že uskuteční veškeré kroky a právní jednání, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
6. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a opatřené podpisy obou smluvních stran či jejich oprávněnými zástupci.

8. Tato Smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je opatřeno úředně ověřeným podpisem kupujícího. Kupující i Prodávající obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) se použije se pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V Novém Bydžově dne ..... 19. 01. .... 2022

V Jablonci nad Nisou dne ..... 14. 12. .... 2021

Prodávající: město Nový Bydžov  
[redacted]  
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Loudou

Kupující: Czech Energy s.r.o.  
[redacted]  
Ing. Miroslav Žabka