

Příloha č. 8 – Formulář Záruky

OAMP Hall 2 s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 078 99 505

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Bankovní záruka č. (...)

Dozvídáme se od Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983, podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 (dále jen „**Nájemce**“), že s Vámi jako Pronajímatelem dne (...) uzavřel jako Nájemce Nájemní smlouvu (dále jen "**Nájemní smlouva**") na nájem skladových prostor, kancelářských prostor, sociálního zařízení a vymezených provozních a technologických prostor vše v jednotce 2.A v hale 2 (dále jen „**Prostory**“) nacházející se v multimodálním centru „OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK“ umístěného v průmyslové zóně Ostrava – Mošnov, a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této Nájemní smlouvy.

Z příkazu Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983 se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že Vám bez jakéhokoli přezkoumávání souvisejícího právního vztahu, souvisejících právních dokumentů nebo jiných skutečností a vznášení jakýchkoli námitek zaplatíme jakoukoli částku až do výše

(...) slovy: (...)

vždy na Vaši první písemnou řádně podepsanou žádost o zaplacení v listinné podobě obsahující Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpis/y na této žádosti o zaplacení musí být ověřen/y Vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Naše záruka je platná do (...) a Vaše případná žádost o zaplacení obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu této záruční listiny, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku lze postoupit pouze ve prospěch:

- a) banky Pronajímatele nebo jiné společnosti financující Pronajímatele (dále jen „**Financující banka**“);
 - b) nového vlastníka Prostor nebo jeho právního nástupce (dále jen „**Nový vlastník**“);
 - c) třetí osoby, na kterou přejdou práva a povinnosti z Nájemní smlouvy (dále jen „**Nabyvatel**“)
- (Financující banka, Nový vlastník a Nabyvatel dále také jako „**Nový příjemce**“).

Postoupení práva uplatnit tuto záruku bude vůči nám účinné ode dne, kdy obdržíme písemné oznámení Pronajímatele jako původního příjemce s informací, že právo uplatnit tuto záruku bylo postoupeno. Od tohoto okamžiku se Nový příjemce stává příjemcem v rámci této záruky. Písemné oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku nám musí být doručeno na adresu pro příjem žádosti o zaplacení. Od okamžiku, kdy obdržíme oznámení o postoupení práva uplatnit tuto záruku, je jedinou osobou oprávněnou uplatnit tuto záruku pouze Nový příjemce.

V případě postoupení práva uplatnit tuto záruku na Financující banku bez postoupení práva a povinností z Nájemní smlouvy, musí žádost o zaplacení Financující banky obsahovat její prohlášení, že Financující banka obdržela prohlášení Pronajímatele, že Nájemce nesplnil či porušil svou povinnost nebo své povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy, přičemž toto prohlášení Pronajímatele musí podepsat osoba/y oprávněné jednat za Pronajímatele.

Právo na plnění z této záruky může být postoupeno nebo zastaveno pouze na základě písemného oznámení. V takovém případě musí případný požadavek na platbu z této záruky předložit Pronajímatel.

Jakékoliv postoupení či zastavení nám musí být písemně oznámeno a podpisy na tomto oznámení o postoupení či zastavení musí být ověřeny vaší bankou nebo úředně ověřeny.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou vyřešeny příslušnými soudy České republiky.

Praha, (..)