

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Pavel Šenk

rodné číslo: 72 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Humpolec

(dále jako „*Pavel Šenk*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Pavel Šenk dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 57	zastavěná plocha a nádvoří	22	22	Tukleky	668	Senožaty
483/7	lesní pozemek	27153	354	Tukleky	668	Senožaty
Celkem			376			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 668, pro obec Senožaty, k. ú. Tukleky. Na pozemku st. p. č. 57, k. ú. Tukleky, se nachází stavba č. p. 37 ve vlastnictví Pavla Šenka – druhé smluvní strany.

Geometrickým plánem č. 88-112/2019, vyhotoveným firmou 5PGEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 24. 10. 2019, (dále jako „geometrický plán“ nebo „GP“), byla z pozemku p.č. 483/7 v k.ú. Tukleky oddělena část označená jako **díl „b“** o výměře 354 m², a týmž geometrickým plánem byl díl „b“ nově sloučen do stávajícího pozemku p.č. 477 v obci Senožaty a k.ú. Tukleky.

2. Pavel Šenk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě darovací smlouvy ze dne 16. 3. 2018, právní účinky zápisu k 19. 3. 2018, čj. V-1534/2018-304, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
477	lesní pozemek	234	193	Tukleky	693	Senožaty

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 693, pro obec Senožaty, k. ú. Tukleky.

Geometrickým plánem byla z pozemku p.č. 477 oddělena část označená jako díl „c“ o výměře 193 m² a týmž geometrickým plánem byl díl „c“ nově sloučen do stávajícího pozemku 483/7 v obci Senožaty a k.ú. Tukleky.

3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 12. 6. 2020, pod č.j. MUHU/15932/2020/Pt, Rozhodnutí – Souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 483/7 v k.ú. Tukleky dle geometrického plánu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 6. 2020.
5. Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 14. 8. 2020, pod č.j. MUHU/18473/2020/Pt, Rozhodnutí – Souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 477 v k.ú. Tukleky, dle geometrického plánu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 8. 2020.

6. Místně příslušný orgán státní správy lesy – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 15. 6. 2020, pod čj. MUHU/6476/2020/Pt, Rozhodnutí v pochybnosti o tom, že díl b) oddělený geometrickým plánem z pozemku p.č. 483/7 v k. ú. Tukleky, není součástí pozemku určeného k plnění funkce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 6. 2020.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3698/68/2021 ze dne 18. 3. 2021, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to **na základě geometrického plánu nově oddělený díl „c“ z pozemku p.č. 477** (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a **to pozemek p.č. st. 57 a dále na základě geometrického plánu nově oddělený díl „b“ z pozemku p.č. 483/7**, (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Pavel Šenk.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- 1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **56.400,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta korun českých)**.
- 2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.900,- Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých)**.
- 3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **53.500,- Kč**. Pavel Šenk se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **53.500,- Kč (slovy: padesát tři tisíc pět set korun českých)** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **2792900267/0100**, vedený u Komerční banky a.s., **VS: 101720**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

- 1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Pavla Šenka k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i přímé náklady související s realizací směny dle této smlouvy se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Pavla Šenka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Pavel Šenk zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu..
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 88-112/2019

V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Pavla Šenka:

.....

Ing. František Holenka

ředitel Oblastního ředitelství Vysočina

Lesy České republiky, s.p.

.....

Pavel Šenk