



## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 234/OVZ/PJ/2021

**Objednatel:** Univerzita Palackého v Olomouci  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** S.M. - Olomouc, s.r.o.  
se sídlem: Dolní hejčinská 47/25, 779 00 Olomouc  
IČO: 27802469  
DIČ: CZ27802469  
statutární orgán: Miloslav Dobrovolný, Zdeněk Schinneck  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C,  
vločka 30115  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 234/OVZ/PJ/2021 ze dne 22. 10. 2021:

I.

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 22. 10. 2021 Smlouvu o dílo č. 234/OVZ/PJ/2021 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, jehož rozsah a obsah a parametry je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavázal Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo. Dílem dle Smlouvy se rozumí zhotovení stavby „Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL“, včetně zhotovení projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti, a to v rozsahu dle Smlouvy.
2. Předmětem tohoto Dodatku je náprava administrativních chyb v psaní a počtech.,

## II.

1. V čl. 2 odst. 2.1 písm. t) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
  - t) **„Projektová dokumentace pro provádění Stavby“** (ve zkratce DPS) znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby. DPS je propracováním dokumentace předchozích fází projektových dokumentací pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita konkrétní technická řešení, materiály a stavební prvky a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení. DPS je propracováním předchozí fáze projektové dokumentace (DSP), v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 13 ve znění před úpravou provedenou vyhláškou č. 62/2013 Sb., se zapracováním všech podrobností vč. případných nepodstatných změn, připomínek a požadavků vzešlých z projednávání projektové dokumentace. DPS musí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků použitých při prováděních stavebních prací i konkrétní technologie DPS se po schválení Objednatelem stane pro Zhotovitele závaznou.
2. V čl. 2 odst. 2.1 písm. u) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
  - u) **„Projektová dokumentace pro společné povolení“** (ve zkratce DSP) dokumentaci zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn Studie, jakož i zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z dopracování Studie a při projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. DSP je propracování předchozí fáze projektové dokumentace – Studie v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn, připomínek a požadavků dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednávání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.
3. V čl. 2 odst. 2.1 písm. v) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
  - v) **„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby“** (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 14, o dokumentaci staveb, v platném znění.
4. V čl. 2 odst. 2.1 písm. dd) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
  - dd) **„Stavba“** znamená Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL vč. všech souvisejících inženýrských a stavebních objektů a bouracích prací v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a této Smlouvy a povolení č.j.: S-SMOL/094674/2021/OS a zajištění všech inženýrských a projektových činností souvisejících s jejím uvedením do provozu a s jejím předáním Objednateli. Stavba je souhrnem částí Díla definovaných v čl. 3. odst. 3.2. Specifikace Stavby a jejího požadovaného provedení je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

5. V čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
- 3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zhotovení stavby „Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL“ v souladu s Technickými podmínkami, společným povolením č.j. S-SMOL/094674/2021/OS, obojí jako součást této Smlouvy v příloze č. 1, včetně zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti, a to v rozsahu:
- a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. v účinném znění, v souladu se společným povolením a dokumentací pro společné povolení; S ohledem na druh zadávacího řízení (projekt + provedení) musí dokumentace pro provádění stavby obsahovat již konkrétní výrobky a technologie, navržené pro použití při provádění stavebních prací. Objednatel předpokládá předkládání vzorků již v průběhu projektování tak, aby v průběhu stavebních prací mohly být řešeny pouze méně podstatné detaily (např. barevnost), pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak.
  - b) Výkon inženýrské činnosti spočívajících v zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury nezbytných pro vydání všech rozhodnutí nebo jiných správních aktů umožňujících realizaci Stavby. Dále ve výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené Stavby v závislosti na povaze věci, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení Stavby do provozu.
  - c) Provedení stavebních prací podle projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s pravomocným společným povolením Stavby; vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb. a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů Stavby.
6. V čl. 8 odst. 8.1 Smlouvy se text mění tak, že nově zní:
- 8.1. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem postupně vždy po úplném dokončení části Díla v dílčích termínech podle čl. 5. odst. 4 této Smlouvy nebo po splnění milníku Stavby podle čl. 6 této Smlouvy v těchto platebních termínech:
- a) **První dílčí platba:** První fakturu na částku odpovídající položce č. 1 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po protokolárním schválení DPS v rozsahu dle čl. 3. odst. 2. a) Objednatelem;
  - b) **Druhá dílčí platba:** druhou fakturu na částku odpovídající 15% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 1 dle čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy.
  - c) **Třetí dílčí platba:** Třetí fakturu na částku odpovídající 15% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 2 dle čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy.
  - d) **Čtvrtá dílčí platba:** čtvrtou platbu na částku odpovídající 20% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude

Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 3 dle čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy.

- e) **Pátá dílčí platba:** pátou platbu na částku odpovídající 20% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 4 dle čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy.
- f) **Šestá dílčí platba:** šestou platbu na částku odpovídající 20% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 5 dle čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy.
- g) **Sedmá dílčí platba:** sedmou platbu na částku odpovídající 10% z položky č. 2 a z položky č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 6 dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy.

7. V čl. 9 odst. 9.1 písm. a), písm. b) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:

9.1. V rámci projektových prací provede Zhotovitel:

- a) Rovněž bude součástí dokumentace zpracování průkazu energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, s vyhl. č. 264/2020, o energetické náročnosti budov, v platném znění (parametry pro novostavby).
- b) DPS včetně kontrolního a zkušebního plánu, přesnou specifikaci konkrétních standardů, materiálů a výrobků včetně jejich obchodních názvů, které budou použity v průběhu stavebních prací, přesnou specifikaci postupů provádění prací. V případě, že Zhotovitel byl hodnocen v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, v dílčím hodnotícím kritériu **Kvalita stavebních materiálů a zařízení**, zapracovat kvalitativní vylepšení oproti stanovenému standardu materiálů, uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, které je pro Zhotovitele závazné.

8. V čl. 9 odst. 9.7 písm. c) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:

- c) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 9.1. písm. h) tohoto článku.

9. V čl. 15 odst. 15.6 písm. c) Smlouvy se text mění tak, že nově zní:

- c) Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze č. 1. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

10. V čl. 36 odst. 36.9 Smlouvy se text mění tak, že nově zní:

36.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 - Technické podmínky (v elektronické podobě samostatně)
- b) Příloha č. 2 - Cenová nabídka Zhotovitele

c) Příloha č. 3 - Čestné prohlášení Zhotovitele s tabulkou s uvedením nabídnutého standardu

11. V příloze č. 2 Smlouvy (Cenová nabídka Zhotovitele) dochází z administrativních důvodů ke sloučení položek č. 4 – 6 pod položku č. 3. Upravená příloha č. 2 Smlouvy, která v plném znění nahrazuje původní znění této přílohy, je přílohou tohoto Dodatku.

III.

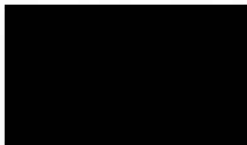
1. Ostatní obsah Smlouvy, nedotčený tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění Objednatelem v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. Tento Dodatek se pořizuje v elektronické podobě.
5. Příloha: „Cenová nabídka Zhotovitele“

V Olomouci, dne 20.01.2022

V Olomouci, dne 19.01.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

 ,   
Datum: 2022.01.20  
09:23:07 +01'00'

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Miloslav Dobrovolný  
Digitálně podepsal Miloslav Dobrovolný  
Datum: 2022.01.19  
09:35:46 +01'00'

Zdeněk Schinneck  
Digitálně podepsal Zdeněk Schinneck  
Datum: 2022.01.19  
13:50:54 +01'00'

Miloslav Dobrovolný, Zdeněk Schinneck  
jednatelé společnosti

**CENOVÁ TABULKA**

Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL

Přírodovědecká fakulta UP v Olomouci, Olomouc, U Botanické zahrady č.p.335

číslo položky	část DÍla	odkaz na DÍla dle čl.3.2. Smlouvy o řízení	nabídková cena za částí DÍla [Kč bez DPH]
1.	Zpracování DPS v souladu s pravomocným společným povolením a dokumentací pro společné povolení ověřené ve společném řízení;	dle čl. 3.2.a)	540 000 Kč
2.	Výkon inženýrské činnosti spočívajících v zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury nezbytných pro vydání všech rozhodnutí nebo jiných správních aktů umožňujících realizaci stavby. Dále ve výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu.	dle čl. 3.2.b)	72 000 Kč
3.	Provedení stavebních prací podle schválené DPS, v souladu s pravomocným společným povolením (mimo provozního souboru FVE a TČ, jejíž cena bude uvedena samostatně v bodě č.4 a 5 této přílohy) vč. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro parcely s různým způsobem využití, včetně zajištění výkonu Autorského dozoru.	dle čl. 3.2.c)	14 268 000 Kč
	Dodávka a montáž provozního souboru fotovoltaické elektrárny (FVE)	dle čl. 3.2.c)	2 000 000 Kč
	Dodávka a montáž provozního souboru tepelných čerpadel (TČ)	dle čl. 3.2.c)	1 000 000 Kč
	Vedlejší a ostatní náklady stavby	dle čl. 3.2.c)	350 000 Kč
celková nabídková cena [Kč bez DPH]:			18 230 000 Kč