

SMLOUVA O DÍLO

mezi

VODÁRNOU PLZEŇ a.s.

jako objednatelem

a

SMP CZ, a.s.

jako zhotovitelem

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň, IČO: 25205625, DIČ: CZ25205625,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 574

(„Objednatel“)

a

(2) **SMP CZ, a.s.**

sídlo Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČO:271 95 147, DIČ: CZ271 95 147, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9654

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. DEFINICE

1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Bankovní záruka za provedení Díla**“ znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, odsouhlasenou předem Objednatel v souladu s touto Smlouvou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy dle článku 10 této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení Díla musí být splatná bez námitek a na první výzvu.

„**Cena díla**“ má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy; od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení každé Změny v souladu s článkem 11 se případné dodatečné platby či navýšení Ceny díla odpovídající této Změně považují za součást Ceny díla a naopak, dojde-li v důsledku Změny ke snížení Ceny díla nebo úspoře nákladů, Cena díla se považuje odpovídajícím způsobem za sníženou od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení příslušné Změny v souladu s článkem 11.

„**Den zahájení**“ znamená den, kdy bude Objednatel Zhotoviteli protokolárně předáno Staveniště.

„**Dílo**“ dílem se rozumí provedení veškerých stavebních a montážních prací a poskytnutí dodávek dle specifikace, rozsahu a způsobu provedení uvedeném v Projektové dokumentaci.

„Harmonogram“	znamená harmonogram postupu prací vypracovaný Zhotovitelem v podrobnostech jednotlivých etap výstavby a odsouhlasený Objednatelem.
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
„Povolení“	znamená územní rozhodnutí, stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů a organizací, případně jakákoliv další povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo jiná osvědčení požadovaná právními předpisy a/nebo orgány veřejné správy a vydaná v souvislosti s prováděním Díla.
„Projektová dokumentace“	znamená projektovou dokumentaci (DPS) zhotovenou společností SUNCAD, s.r.o., náměstí Na Lužinách 3, Praha 13, 155 00 s názvem stavební akce: Stavební úpravy administrativní budovy Malostranská 143/2 Plzeň, datum 08/2020, která zároveň byla podkladem pro Nabídku Zhotovitele.
„Rozpočet“	znamená cenovou kalkulaci Zhotovitele na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr obsaženou v Nabídce Zhotovitele.
„Nabídka Zhotovitele“	znamená nabídku zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení s názvem „ <i>Stavební úpravy administrativní budovy včetně dodávky nábytku</i> “, která byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
„Staveniště“	znamená pozemky, plochy a/nebo prostory, na/ve kterých bude prováděno Dílo specifikované v Projektové dokumentaci.
„Část staveniště“	znamená část Staveniště, která je prostorově vymezena jednotlivými etapami výstavby uvedenými v Harmonogramu.
„Poddodavatel“	je právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část Díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění Díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem.
„TDS“	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou technické stránky provádění Díla.
„Termín dokončení“	znamená den, kdy bude Objednatelem vydán Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle článku 20.3(a) této Smlouvy.

„Úpadek“	znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
„Vyšší moc“	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření či dostatečným prozkoumáním podmínek Staveniště, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zároveň výlučně některou z dále uvedených: <ul style="list-style-type: none"> (a) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice, atd.; (b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává.
„Zádržné“	má význam uvedený v článku 9 této Smlouvy.
„Záruční doba“	má význam uvedený v článku 21.5 této Smlouvy.
„Změna“	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu.
„Zpráva o postupu prací“	má význam uvedený v článku 7 této Smlouvy.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „články“ a „přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
- (c) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je:

- (a) povinnost Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí provést Dílo, protokolárně předat řádně dokončené Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti Zhotovitele stanovené v této Smlouvě; a
- (b) povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti Objednatele stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- (a) v Termínu dokončení provést na Staveništi na svůj náklad a na své nebezpečí Dílo tak, aby Dílo bylo plně funkční, provozuschopné a plně způsobilé k užívání dle smlouveného obvyklého účelu, v souladu s Povoleními, Projektovou dokumentací, Smlouvou a pokyny Objednatele; a
- (b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v průběhu Záruční doby.

3.2 Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí.

3.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Projektovou dokumentací, Stavenišťem a podmínkami Staveniště, Povoleními a prohlašuje s ohledem na výše uvedené, že mezi nimi není rozpor, a že na jejich základě učinil Nabídku zhotovitele, a že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a to za Cenu díla.

3.4 Pro případ, že bez ohledu na prohlášení Zhotovitele dle článku 3.3 této Smlouvy bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje Dílo, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný písemný pokyn Objednatele k řešení rozporu a současně vždy navrhne Objednateli spolu se žádostí o udělení písemného pokynu Objednatele vlastní řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit. Objednatel následně buď schválí návrh řešení rozporu mezi jednotlivými dokumenty předložený Zhotovitelem nebo udělí jiný závazný písemný pokyn. Pokyny Objednatele musí být vzájemně souladné a schválené zástupcem TDS, jinak se jimi Zhotovitel nesmí řídit a je povinen si znovu vyžádat písemný závazný pokyn Objednatele postupem dle tohoto článku.

3.5 Neurčí-li Objednatel jinak, Zhotovitel se bude při provádění Díla řídit v tomto pořadí: (i) písemnými pokyny Objednatele, (ii) Povoleními a (iii) Projektovou dokumentací. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje řídit pokyny Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit. Neudělení pokynu ani jakékoliv prodlení s ním však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení Díla podle této Smlouvy a splnění jeho dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy.

3.6 Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle článků 3.4 a 3.5 této Smlouvy, veškerá související prodlení, vícepráce, změny ve specifikacích Díla nebo škody a jiné újmy jdou k tíži Zhotovitele.

3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS a Koordinátora BOZP, jsou-li určeni, v souladu s podmínkami této Smlouvy.

3.8 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění této Smlouvy a pro řádné a včasné dokončení Díla, jsou již zahrnuty v Ceně díla.

3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla,

kteře od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn na ně spoléhat. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než 2 dny ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle nejpozději do deseti (10) dnů ode Dne zahájení a dále postupovat při provádění Díla dle Harmonogramu.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo a protokolárně Dílo předat Objednateli v Termínu dokončení.
- 4.4 Termín dokončení musí nastat nejpozději do jedenácti (11) měsíců od Termínu zahájení.

5. PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění Díla nebo jeho části v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu prací a na období určené Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla nebo jeho části v případě, že Objednatel je v prodlení o více než devadesát (90) dnů s platbou Ceny díla nebo její části podle jednotlivých faktur – daňových dokladů, avšak pouze za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele na takové prodlení a na svůj úmysl přerušit provádění Díla v souladu s tímto článkem písemně upozornil, a to nejpozději 15 dnů přede dnem přerušitím provádění Díla. V jiných případech není Zhotovitel oprávněn přerušit či zastavit provádění Díla nebo jeho části.
- 5.3 Zhotovitel je v případě přerušití či zastavití prací na Díle povinen zajistit řádnou a po technické stránce nezbytnou ochranu Díla a jeho dokončených a rozpracovaných částí a písemně upozornit Objednatele na rizika spojená s přerušitím stavebních prací, včetně možných dopadů na Cenu díla a Harmonogram.
- 5.4 O dobu, po kterou bylo provádění Díla přerušeno na základě tohoto článku a o dobu nezbytně nutnou ke znovuzahájení provádění Díla, se prodlužují veškeré lhůty podle této Smlouvy a Harmonogramu.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné provedení a dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy Cenu díla ve výši:
 - (a) Cena díla bez DPH 31 755 713,00 Kč;
 - (b) výše DPH dle platných právních předpisů ke dni uzavření Smlouvy 6 668 699,73 Kč;
 - (c) Cena díla s DPH 38 424 412,73 Kč.
- 6.2 Cenová kalkulace dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměř je obsažena v Nabídce Zhotovitele („**Rozpočet**“). Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet odpovídá rozsahu a kvalitě Díla a že soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměř je úplný.
- 6.3 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Cena díla je pro splnění této Smlouvy dostatečná a konečná a Dílo lze za Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Cena díla obsahuje i zapracování případných připomínek Objednatele a dotčených orgánů státní správy.

- 6.4** Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvláště nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad. Cena díla zásadně zahrnuje i koordinační činnost Zhotovitele na Staveništi.
- 6.5** Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla uvedené v Rozpočtu jsou maximální pro celou dobu provádění Díla. V případě Změn nebo jiné potřeby budou tyto jednotkové ceny použity pro případnou úpravu výše Ceny díla postupem dle čl. 11.5 Smlouvy.
- 6.6** Práce a dodávky, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 6.7** Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.8** Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Cena díla bude Objednatelem placena Zhotoviteli měsíčně podle skutečně provedených prací v daném měsíci, uvedených ve Zprávě o postupu prací odsouhlasené Objednatelem a TDS.
- 7.2** Zhotovitel je povinen vystavit Zprávu o postupu prací a postoupit jí TDS nejpozději do pátého (5) dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který Zhotovitel vystavuje Zprávu o postupu prací.
- 7.3** Ve Zprávě o postupu prací Zhotovitel vždy uvede:
- (a) soupis veškerých provedených prací a dodávek v daném měsíci oceněný v souladu s Rozpočtem,
 - (b) propočet části Ceny díla, jež mu podle jeho názoru má být zaplacená za práce skutečně provedené v daném měsíci a ohodnocené podle položek uvedených v Rozpočtu, včetně zohlednění Změn odsouhlasených dle článku 11;
 - (c) odpovídající částku Zádržného dle článku 9;
 - (d) veškeré smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou; a
 - (e) porovnání skutečného postupu prací s Harmonogramem včetně uvedení veškerých událostí, které mohou ohrozit provedení Díla v souladu s touto Smlouvou.
- 7.4** Po obdržení Zpráv o postupu prací jí TDS přezkoumá a ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů jí potvrdí a postoupí Objednateli, nebo odmítne a vrátí Zhotoviteli s uvedením námitek a komentářů. Objednatel následně ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů taktéž Zprávu o postupu prací přezkoumá a buď jí potvrdí, nebo odmítne a vrátí Zhotoviteli s uvedením námitek a komentářů. Zhotovitel je povinen případné chyby a nesrovnalosti ve Zprávě o postupu prací opravit a předat opravenou Zprávu o postupu prací TDS a Objednateli; předchozí dvě věty se pro opakovaný přezkum a odsouhlasení Zpráv o postupu prací uplatní obdobně. Případné prodlení Objednatele a TDS oproti shora uvedeným lhůtám neopravňuje Zhotovitele k vystavení faktury a Zhotovitel zůstává oprávněn vystavit fakturu pouze, až bude příslušná Zpráva o postupu prací TDS i Objednatelem skutečně potvrzena.
- 7.5** Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv zálohové platby Ceny díla.

- 7.6 K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelům uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

8. FAKTURACE

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle této Smlouvy vždy pouze na základě potvrzení příslušné Zprávy o postupu prací, ke které se faktura vztahuje, TDS a Objednatel. Splatnost faktur je třicet (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 8.3 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 8.4 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje, včetně vyčíslení a ponížení celkové platby o Zádržné.
- 8.5 Pokud faktura uvedené podmínky nespĺňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.6 Objednatel je oprávněn platby faktur snížit o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

9. ZÁDRŽNÉ

- 9.1 Z každé platby Ceny díla fakturované Zhotovitelem dle článku 8 této Smlouvy je Objednatel oprávněn odečíst a zadržet Zádržné ve výši 10% z příslušné platby bez DPH až do celkové výše Zádržného, která činí ■■■ z Ceny díla (bez DPH).
- 9.2 Objednatel je oprávněn na pohledávku Zhotovitele na vyplacení Zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplatné, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 9.3 Zádržné je po odpočtech dle článku 9.2 této Smlouvy splatné tak, že (i) do 30 dnů po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla Objednateli vyplatí Objednatel Zhotoviteli Zádržné ve výši 50% a (ii) zbývajících 50% Zádržného vyplatí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí Záruční doby dle článku 21.5 této Smlouvy (včetně případných prodloužení Záruční doby dle článku 21.7 této Smlouvy).
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn, nebo v případě pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen, nahradit zbývajících 50% Zádržného neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní zárukou, která bude předem odsouhlasena Objednatel a vystavená na částku odpovídající zbývajícím Zádržnému. Bankovní záruka musí být splatná bez námitek a na první výzvu a bude sloužit jako zajištění splnění záručních povinností Zhotovitele z této Smlouvy.
- 9.5 Bankovní záruka dle přechodního článku bude platná a účinná po dobu Záruční doby plus 30 dnů. Pokud však dojde z jakéhokoliv důvodu k prodloužení Záruční doby, je Zhotovitel povinen

prodloužit platnost a účinnost bankovní záruky o dobu prodloužení Záruční doby plus dalších 30 dní a takové prodloužení bankovní záruky předat Objednateli nejpozději 15 dnů před uplynutím původní doby platnosti bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli nejpozději 10 dní před vypršením platnosti původní bankovní záruky prodlouženou bankovní záruku, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku v její plné výši před uplynutím platnosti bankovní záruky za účelem zajištění záručních povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele. Pro další prodlužování Záruční doby a opětovné prodloužení bankovní záruky se předchozí věty tohoto článku uplatní obdobně.

- 9.6** Objednatel vrátí bankovní záruku nahrazující zbývajících 50% Zádržného Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po uplynutí Záruční doby. Náklady spojené s vydáním bankovní záruky a případným, i opětovným, prodloužením bankovní záruky nese ve všech případech Zhotovitel.

10. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1** Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy Bankovní záruku za provedení Díla zajišťující řádné a včasné splnění veškerých povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy znějící na částku ve výši ■■■% z Ceny díla (bez DPH).

- 10.2** Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná ode Dne zahájení do Termínu dokončení plus 30 dnů. Pokud však dojde z jakéhokoliv důvodu k prodlení oproti Harmonogramu a Termín dokončení by měl být posunut, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost a účinnost Bankovní záruky za provedení Díla o dobu prodloužení provádění Díla a takové prodloužení Bankovní záruky za provedení Díla předat Objednateli nejpozději 15 dnů před uplynutím původní doby platnosti Bankovní záruky za provedení Díla. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli nejpozději 10 dní před vypršením platnosti původní Bankovní záruky za provedení Díla prodlouženou Bankovní záruku za provedení Díla, je Objednatel oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení Díla v její plné výši před uplynutím platnosti Bankovní záruky za provedení Díla za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele. Pro další prodlužování Termínu dokončení a opětovné prodloužení Bankovní záruky za provedení Díla se předchozí věty tohoto článku uplatní obdobně.

- 10.3** Náklady spojené s vydáním Bankovní záruky za provedení Díla a případným, i opětovným, prodloužením Bankovní záruky za provedení Díla nese ve všech případech Zhotovitel.

- 10.4** Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku za provedení Díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.

- 10.5** Objednatel vrátí Bankovní záruku za provedení Díla Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů poté, co vydal zápis o převzetí Díla dle čl. 20.3(a) této Smlouvy.

11. ZMĚNY DÍLA

- 11.1** Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny formou změnového listu. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli formou změnového listu, takovým návrhem Zhotovitele však není Objednatel jakkoliv vázán. Objednatel je kdykoliv oprávněn iniciovat provedení Změny a Zhotovitel je povinen se pokynem řídit. Pokyn k provedení Změny nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu. Každá Změna může zahrnovat zejména:

- (a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části,
- (b) změny množství, kvalitě nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části,
- (c) vypuštění některé části Díla,
- (d) doplnění nové části Díla, nebo
- (e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu provádění Díla.

- 11.2** Zhotovitel je na pokyn Objednatele povinen provést Změnu. Dokud není takový pokyn vydán,

není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a Harmonogramu odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné pokyn Objednatele včas získat.

11.3 Návrh provedení Změny (změnový list) obsahuje:

- (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při provádění Díla v době vydání pokynu;
- (b) upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, resp. jeho změny, zahrnující všechny položky dotčené Změnou;
- (c) změnu Ceny díla, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud ke změně Ceny díla nebo některého komponentu Ceny díla v důsledku Změny dojde; a
- (d) úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

11.4 Objednatel návrh provedení Změny (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na Změnu od Objednatele) buď:

- (a) zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí záleží výlučně na posouzení Objednatele;
- (b) potvrdí a na jeho základě zašle Zhotoviteli návrh dodatku k této Smlouvě vyhotovený na základě změnového listu, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení, a změna Díla se stane pro smluvní strany závaznou a Zhotovitel jí bude povinen realizovat jako součást Díla na základě uzavření dodatku k této Smlouvě;

11.5 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení či zvýšení Ceny díla bude stanoven i) podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu dle čl. 6.5 Smlouvy ii) není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, ve výši 100% z cen dle aktuálně platného ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10 Malešice, 108 00 Praha a iii) pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takovýto postup pak dle ceny v místě a čase obvyklé.

12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do protokolárního převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.

12.2 Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál stavebního deníku Objednateli.

12.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad případných změn Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

12.4 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

13. STAVENIŠTĚ

13.1 Místem plnění je Staveniště.

13.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel je povinen převzít od Objednatele Staveniště

v Den zahájení, o čemž Strany sepíší písemný protokol o předání zachycující stav Staveniště.

- 13.3** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a práv třetích osob, které by bránily splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- 13.4** Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.
- 13.5** Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 13.6** Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště v jeho vlastnictví ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.
- 13.7** Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolovaných osob na Staveniště.
- 13.8** Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem, nebo po jiném ukončení této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.
- 13.9** Během provádění Díla je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení nebo nadbytečného materiálu, a dále je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány.
- 13.10** Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi a veškerých metod výstavby.
- 13.11** Zhotovitel nebude neodůvodněně nebo nevhodně omezovat:
- (a) pohodlí veřejnosti, nájemců, pracovníků a/nebo návštěvníků Objednatele; a/nebo
 - (b) přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatele nebo jiných osob.
- 13.12** Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.
- 13.13** Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely provedení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.
- 13.14** Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou atd., musí být patřičně zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření, která zabrání znečištění okolí Staveniště. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval sousedy nebo veřejnost.
- 13.15** Na základě požadavku Objednatele, popř. orgánů státní správy zabezpečí Zhotovitel měření hluku, výsledky bude předávat Objednateli a záznam výsledků měření bude neustále k dispozici na Staveništi.
- 13.16** Žádné vnější osvětlení nebo širokouhlé reflektory nesmí být instalovány ani použity bez

předchozího souhlasu místních úřadů.

14. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 14.1** Dílo bude prováděno postupně dle jednotlivých etap uvedených v Harmonogramu, který musí být předán Objednateli do deseti (10) pracovních dnů od Termínu zahájení. Zhotovitel je oprávněn navrhnout vlastní plán organizace výstavby, který musí být však odsouhlasen ze strany Objednatele a následně zapracován do Harmonogramu.
- 14.2** Části staveniště budou protokolárně předávány, v souladu s plánem BOZP, formou technologických přejímek, které budou garantovat řádné provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu vyplývajícím z Harmonogramu. Strany pro vyloučení pochybností deklarují, že technologické přejímky Části staveniště nepředstavují protokolární předání Díla nebo jeho částí ve smyslu čl. 20 této smlouvy.
- 14.3** Před protokolárním předáním Díla Objednateli je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, zejména doklady a revizní zprávy k jednotlivým zařízením, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě.
- 14.4** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo Poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 14.5** Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a se kterými je Zhotovitel seznámen. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 14.6** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílí.
- 14.7** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 14.8** Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet.
- 14.9** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy. Zejména je Zhotovitel povinen třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání Objednatele, je Zhotovitel povinen tuto evidenci předložit.
- 14.10** Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na Staveništi a

příjezdových komunikací zajistí toto na náklady Zhotovitele Objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či jiné sankce budou na Zhotoviteli uplatněny.

- 14.11** Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na Staveništi.
- 14.12** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od ČIŽP a dalších kontrolních orgánů v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- 14.13** Zhotovitel je dále v průběhu plnění Díla povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat tak, aby zabránil prašnosti a znečištění Staveniště zejména s ohledem na provoz na pozemcích, které mezují s pozemky Staveniště.
- 14.14** Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou, výhradní a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na úpravu nebo změnu Díla nebo jeho části pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv částí. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít.
- 14.15** Strany tímto sjednávají, že licence dle čl. 14.14 je Zhotovitelem poskytována rovněž ve prospěch budoucích vlastníků Díla či jeho jednotlivých částí jako dalších oprávněných.
- 14.16** Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout licence bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele, vlastníky částí Díla nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 14.17** Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu ukončit nebo od ní odstoupit z důvodu uvedeného v § 2378 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 14.18** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 14.19** Pro Zhotovitele platí zejména tyto základní bezpečnostní pokyny:
- pracovníci, kteří se podílejí na realizaci Díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání;
 - zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilbě identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance Zhotovitele;
 - Staveniště musí být oploceno a zabezpečeno;
 - zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen v té části Staveniště, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na

pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny Objednatel;

- e) skládky a drobná ukládání materiálů může Zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny TDS, a to v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

14.20 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na Stavenišť, jakož i vstup na Stavenišť pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci Zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku budou pracovníci Zhotovitele vykázáni ze Staveniště. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat zástupci Objednatele a vedení stavby.

15. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA

15.1 Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDS vstup na Stavenišť.

15.2 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.

15.3 Kontrolní dny na Staveništi budou konány dle požadavků Objednatele a/nebo TDS, nejméně však dvakrát (2) měsíčně, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel, TDS i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem svolat mimořádný kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků.

15.4 Objednatel a/nebo TDS bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- (b) během výroby, produkce a prací (na Staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat produkci a výrobu materiálů.

15.5 Zhotovitel poskytne Objednateli a/nebo TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost Objednatele a/nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

15.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele a TDS nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel nebo TDS pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této Smlouvy, Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.

15.7 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli a TDS příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu.

15.8 Pokud Objednatel ani TDS neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací (příčemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací,

ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.

16. MATERIÁLY, POSTUPY A ZAŘÍZENÍ

- 16.1** Zhotovitel je povinen používat pouze materiál, postupy a zařízení, která odpovídají požadavkům Objednatele a požadavkům na kvalitu vyplývajícím z Projektové dokumentace a této Smlouvy.
- 16.2** Materiál, postupy a zařízení, která hodlá Zhotovitel použít, musí odpovídat všem českým normám a právním předpisům České republiky a příslušným právně závazným doporučeným českým a evropským technickým normám (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxi.
- 16.3** Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie), které hodlá použít, měly certifikáty jakosti a testy dosvědčující požadované parametry a prohlášení o shodě, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity.

17. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 17.1** Strany se dohodly na tom, že provádění Díla podle této Smlouvy za Cenu díla sjednanou v této Smlouvě zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, následující práce a dodávky:
- (a) zajištění dodávky vody a elektrické energie pro potřeby provádění Díla včetně potřebné (dočasné) instalatérské práce a úhrady příslušných nákladů, poplatků a plateb, včetně instalace a provozu vlastních měřidel, přičemž odběrná místa elektrické energie, vody a dalších médií je povinen si obstarat Zhotovitel; v případě odběru energií z odběrného místa Objednatele se zavazuje Zhotovitel uhradit tyto náklady Objednateli nejpozději do 10 ti dnů od protokolárního převzetí Díla.
 - (b) vybudování infrastruktury Staveniště, včetně případné demolice stávajících staveb, budov nebo jiných zařízení, příprava Staveniště pro zahájení stavebních prací, vybudování oplocení a zajištění ostrahy Staveniště a jeho ochrana před povětrnostními vlivy;
 - (c) zajištění splnění zákonných povinností vůči příslušným orgánům státní správy v oblasti ochrany kulturních památek, zejména nahlášení zahájení stavebních prací a informování v případě objevu archeologického nálezu nebo jiného nálezu historické hodnoty;
 - (d) zajištění kompletního inženýringu souvisejícího s provedením Díla dle této Smlouvy, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; tímto se rozumí zajištění nutných povolení dotčených orgánů a organizací k provedení Díla (vyjma Povolení, která zajistil Objednatel), a to s poskytnutím potřebné součinnosti ze strany Objednatele;
 - (e) zajištění splnění podmínek, je-li to nezbytné, dle „Dohody o technických podmínkách“ s příspěvkovou organizací Správa veřejného statku města Plzně, jejíž uzavření jménem Objednatele je Zhotovitel povinen v rámci provádění Díla zajistit, a to na základě plné moci, která mu bude po podpisu Smlouvy předána;
 - (f) zajištění bezpečnosti na Staveništi a ochrana před vstupem neoprávněných osob;
 - (g) sjednání pojištění v souladu s čl. 23 této Smlouvy;
 - (h) zajištění oprávněného užívání sousedních anebo okolních pozemků ve vlastnictví třetích osob;
 - (i) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí;
 - (j) zajištění dodržení všech limitů stanovených v oblasti hluku, prachu a jiných emisí ve vztahu ke Staveništi a jeho okolí;
 - (k) zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházení jejich poškození;

- (l) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v tištěné (6x) a elektronické formě (ve formátech DOC, XLS, PDF, DWG);
- (m) vyhotovení geodetického zaměření stavby Díla v tištěné (6x) a elektronické formě (ve formátech DOC, XLS, PDF, DWG), které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb.;
- (n) uvedení veškerých zařízení a technologií Díla do provozu, jejich zaregulování a provedení všech s tím spojených zkoušek a protokolární zachycení jejich výsledků;
- (o) provedení veškerých revizí pro účely kolaudačního řízení a zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- (p) udržování pořádku na Staveništi včetně provádění úklidu komunikací a okolních pozemků/budov v důsledku činnosti Zhotovitele;
- (q) likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla, včetně likvidace skrývky vzniklé při provádění stavební jámy;
- (r) Zhotovitel zajistí stabilitu a celistvost všech přilehlých objektů po celou dobu výstavby a učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení. Zhotovitel vyšetří stav těchto objektů prohlídkou před zahájením stavebních prací, své závěry odsouhlasí s příslušnými majiteli;
- (s) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- (t) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- (u) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- (v) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- (w) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla; a
- (x) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb.

18. PODDODAVATELÉ

18.1 Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.

18.2 Ve vztahu k Poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, a technickým pracovníkům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen tyto Poddodavatele a technické pracovníky angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci. Poddodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, a technické pracovníky lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

19. KOLAUDACE

19.1 Strany se dohodly, že kolaudaci Díla nebo jiné povolení k užívání Díla zajistí Objednatel. Zhotovitel mu k tomu vyhotoví nebo zajistí vyhotovení veškerých podkladů nezbytných k provedení úspěšné kolaudace Díla, které je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy nebo platných právních předpisů vyhotovit. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli za tímto účelem na žádost Objednatele v dostatečném předstihu nezbytnou součinnost.

20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

20.1 Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení.

20.2 Předání Díla budou dle pokynu Objednatele předcházet technické prohlídce za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.

20.3 O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

(a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo

(b) odmítne vydat Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady neprodleně odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku 20.3 vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně.

20.4 Závěry uvedené v zápisu o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.

20.5 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla vést v Záruční době veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

20.6 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Staveniště až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

20.7 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o Zadržné, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

21. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

21.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.

21.2 Vady Díla, které se projeví v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem Objednatel požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud Objednatel neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

- 21.3** Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) 24 hodin v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části a (ii) 10 dní v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zahájením s odstraňováním vad se rozumí jakýkoliv úkon Zhotovitele, který s ohledem na charakter, rozsah a závažnost nahlášené vady přímo povede k jejímu efektivnímu odstranění
- 21.4** Veškeré práce na odstranění vad dle tohoto článku budou provedeny na nebezpečí a náklady Zhotovitele.
- 21.5** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoliv jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby; Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba začíná běžet protokolárním předáním Díla a činí:
- (a) **60 měsíců** na veškeré stavební a montážní práce
 - (b) **24 měsíců** na veškeré dodávky
- („Záruční doba“).
- 21.6** Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatel, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatel neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než Zhotovitelem, personálem Zhotovitele, jeho Poddodavateli nebo jejich personálem.
- 21.7** Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce i) 60 měsíců v případě stavebních a montážních prací ii) 24 měsíců v případě dodávek, u nichž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatel; nová záruka však neskončí dříve, než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 21.8** Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovouto osobu.

22. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 22.1** Pokud v období ode Dne zahájení do dne protokolárního převzetí Díla Objednatel dojde ke vzniku jakékoli škody na Díle, na materiálu nebo zařízení dodaném na Staveniště anebo na jiném majetku Objednatele či třetích osob, je Zhotovitel povinen neprodleně o vzniklé škodě informovat Objednatele a škodu na své náklady řádně odstranit; přitom je povinen postupovat v souladu s podmínkami pojistné smlouvy uzavřené dle článku 23 této Smlouvy a dle případných pokynů Objednatele a poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při jednání s pojistitelem.
- 22.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním škody vzniklé dle předchozího článku, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně jako v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad

(článek 21.8 této Smlouvy).

23. POJIŠTĚNÍ

- 23.1** Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy prokázal Objednateli existenci platných pojistných smluv v rozsahu dle článku 23 této Smlouvy.
- 23.2** Zhotovitel na vlastní náklady uzavřel před podpisem této Smlouvy pojišťovny předem schválené Objednatelem dále uvedená pojištění, tato pojištění bude udržovat po celou dobu provádění Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojistného vztahu vyplývající, tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve okamžikem protokolárního předání Díla a odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí Díla.
- 23.3** Zhotovitel je povinen pořídit následující pojištění:
- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a/nebo Objednateli činností na pojistnou částku ceny Díla v Kč bez DPH;
 - (b) pojištění stavebně montážních rizik (CAR) na pojistnou částku odpovídající plné pořizovací hodnotě stavebních prací, nejméně však ceně Díla v Kč bez DPH; a
 - (c) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.
- 23.4** Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 23.5** Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí, akceptovat jakoukoliv nepříznivou změnu nebo změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 23.6** Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

24. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 24.1** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci.
- 24.2** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci.
- 24.3** Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 11 této Smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 24.4** Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Zhotovitel.

25. UKONČENÍ SMLOUVY

- 25.1** Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 25.2** Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále.

25.3 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) Zhotovitel nepřevzme Staveniště a/nebo nezahájí práce na Díle včas;
- (b) Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo opustí Staveniště;
- (c) Zhotovitel řádně nepokračuje v pracích na Díle po dobu pěti (5) po sobě jdoucích dnů;
- (d) Zhotovitel je v Úpadku;
- (e) Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
- (f) ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
- (g) Zhotovitel poruší své povinnosti ohledně pojištění
- (h) Zhotovitel poruší své povinnosti ohledně Poddodavatelů;
- (i) přesáhne-li přerušení prací dle čl. 5.1 nebo trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délkou 6 měsíců, nebo dojde-li k přerušení prací dle čl. 5.2;
- (j) Zhotovitel nedodrží Termín dokončení a je v prodlení s dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli;
- (k) tak stanoví zákon nebo tato Smlouva, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele.

25.4 Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.

25.5 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit Staveniště a Dílo tak, aby na Díle nebo jeho částech nedocházelo ke škodám a poté neprodleně Staveniště vyklidit.

25.6 Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.

25.7 Zhotovitel do 15 (patnácti) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacené a na ostatní práce a dodávky s tím, že na konkrétní obsah tohoto přehledu se článek 7.3 použije obdobně, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti díla k dispozici.

25.8 Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny díla, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle článku 25.7. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy, apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle první věty tohoto článku.

25.9 Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností, které založilo důvod pro odstoupení od této Smlouvy, zaplatit Objednateli na jeho výzvu nad rámec ostatních smluvních pokut podle této Smlouvy sjednaných ve vztahu ke stejnému porušení smluvní pokutu ve výši ■■■ % Ceny díla sjednané v této Smlouvě jako kompenzaci zvýšených nákladů souvisejících s dokončením Díla jiným dodavatelem a s tím spojeným zdržením provedení Díla.

25.10 Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

- (a) přesáhne-li přerušení prací dle čl. 5.1 nebo trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délkou 6 měsíců, nebo dojde-li k přerušení prací dle čl. 5.2;
- (b) Objednatel je v Úpadku;
- (c) Objednatel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace.

25.11 Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím 14 (čtrnácti) dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.

25.12 Odstavce 25.6 až 25.8 se použijí obdobně.

26. SMLUVNÍ POKUTY

26.1 Za nesplnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy se sjednávají zejména následující smluvní pokuty:

- (a) v případě, že Zhotovitel ne zahájí provádění prací na Díle včas, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- (b) je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla v Termínu dokončení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- (c) pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápisu o převzetí Díla ve lhůtě stanovené v tomto zápisu o převzetí Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z Ceny díla za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení;
- (d) je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve ■■■■ % z Ceny díla za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení;
- (e) pokud Zhotovitel poruší povinnost provádět hlučné práce mimo pracovní dobu Objednatele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ;
- (f) pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu určeném Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

26.2 Splatnost každé smluvní pokuty nastává 3 dny od doručení oznámení o uplatnění dané smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli. V případě smluvních pokut zvyšujících se v čase však Strany sjednávají, že následně po doručení oznámení dle předchozí věty nastává splatnost dalších částek smluvní pokuty bez dalšího vždy v den, kdy započíná časový úsek, za který smluvní pokuta Objednateli náleží.

26.3 Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, na niž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

26.4 Strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že částky všech smluvních pokut zmíněné v této Smlouvě jsou za všech podmínek přiměřené. Strany vylučují pro účely této Smlouvy aplikaci § 2051 Občanského zákoníku a žádá ze Stran tak není oprávněna žádat soud o snížení smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou.

27. OCHRANA INFORMACÍ

27.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které Objednatel předá nebo jinak sdělí Zhotoviteli, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím Objednatele.

27.2 Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím bez výslovného pokynu Objednatele.

Zhotovitel nesmí používat tyto informace k jiným účelům než plnění předmětu této Smlouvy.

27.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli.

28. OZNÁMENÍ

28.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a v případě Objednatele též na adresu sídla, uvedenou v obchodním rejstříku, a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem, kdy se takové oznámení dostane do dispoziční sféry příslušné Strany.

28.2 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) zástupce Objednatele:

Jméno: ██████████
Adresa pro doručování: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████
Rozsah zastupování: ve věcech technických

(b) zástupce TDS:

Jméno: Maximus stavební s.r.o.
Adresa pro doručování: Dílenská 1519/8a, Doubravka, 312 00 Plzeň
Telefon: ██████████
E-mail: maximus@maximus-stavebni.cz
Rozsah zastupování: ve věcech tech. dozoru

(c) zástupce Zhotovitele:

Jméno: ██████████
Adresa pro doručování: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████
Rozsah zastupování: ve věci kompletní stavby

zástupce Zhotovitele:

Jméno: ██████████ vedoucí střediska
Adresa pro doručování: Jateční 46, 300 01 Plzeň
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████
Rozsah zastupování: ve věci kompletní stavby

(d) Stavbyvedoucí Zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Jateční 46, 300 01 Plzeň

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Rozsah zastupování: vedení stavby, zápis do stavebního deníka

- 28.3** Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatel a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení a/nebo dát pokyn k provedení Změny.
- 28.4** Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny údajů uvedených v článku 28.2 formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v článku 28.2 (ve znění případných pozdějších řádných změn).

29. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 29.1** Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou. Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy, bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

30. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 30.1** Smlouvu lze měnit pouze písemným právním jednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní strany. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 30.2** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu či její část), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 30.3** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 30.4** Tato Smlouva včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Žádné změny nebo úpravy v této Smlouvě nebo jejích člancích nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Stranami.
- 30.5** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 30.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Místo: Plzeň

Datum:

Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25205625,
o=VODÁRNA PLZEŇ a.s., ou=501685, cn=[redacted]
givenName=[redacted], serialNumber=P204487,
title=Generální ředitel
Datum: 2022.01.21 07:04:12 +01'00'

Jméno: [redacted]

Funkce: generální ředitel

Zhotovitel

SMP CZ, a.s.

Místo: V Praze

Datum:

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.01.18
13:37:22 +01'00'

Jméno: [redacted]

Funkce: místopředseda představenstva

Místo: V Praze:

Datum:

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.01.18 15:03:57 +01'00'

Jméno: [redacted]

Funkce: člen představenstva