



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

[REDACTED]

**a**

#### 2. Ing. arch. Ladislav Komrska, projektové a inženýrské práce

se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 101 94 894  
DIČ: CZ5510200531  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná  
k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejich jednotlivých částí:

Ing. arch. Ladislav Komrska

Email: [REDACTED]

Tek: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování návrhu Změny územního plánu uzavřené zkráceným postupem dne 7. 12. 2020 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07. 12. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 87,75 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Odůvodnění víceprací je konkrétně vymezeno v odst. 4 tohoto článku a v soupisu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Příčinou změny navýšení ceny jsou skutečnosti, které vyplynuly z projednávání návrhu změny územního plánu v rámci fáze veřejného projednání. Dotčený orgán Odbor územního plánování a SŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje požadoval ve svém stanovisku ze dne 8. 6. 2021 vyhodnocení a vymezení zastavěného území, které oproti původní smlouvě vyžaduje zpracování grafické části Změny a vyvolává opakované veřejné projednání. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V. odst. 2 písm. b. nově zní  
Termín plnění:
  - a. návrh Změny do 8 týdnů od zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
  - b. čistopis Změny do 10. 02. 2022,
  - c. úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem do 2 týdnů po zaslání pokynů od objednatele.
2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že čl. VI. odst. 1 nově zní:  
**Cena Díla je stanovena ve výši 131 500,- Kč bez DPH**  
DPH (21%) 27 615,- Kč

---

159 115,- Kč s DPH.

(slovy stopadesátdevěttisícstopatnáct Korun českých)

Zhotovitel je plátcem DPH

Celková maximální konečná výše ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty činí 131 500,- Kč (slovy: stotřicetjednatiscpětset korun českých)

### III. Závěrečná ustanovení

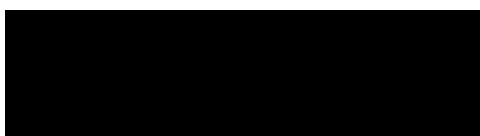
1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Přílohy tohoto dodatku tvoří:
  - Soupis a kalkulace vícenákladů
  - stanovisko KÚÚK ze dne 8. 6. 2021
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. arch. Ladislav Komrska

Magistrátu města Ústí nad Labem

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		Vedoucí oddělení ÚP	OÚPSŘ		
Vedoucí odboru		Vedoucí odboru	OÚPSŘ		
Správce rozpočtu		Vedoucí oddělení ÚP	OÚPSŘ		
Právně posoudil		Vedoucí právního oddělení	Právní odbor		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			Dne		
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					