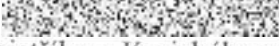


DODATEK č. 10


ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor, uzavřené dne 3. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1-9 mezi

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
Půjčitel

a

2/ Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem : Polní 1-3, 682 01 Vyškov
zastoupena: Mgr. Danou Indrákovou, ředitelkou
IČO: 226 556
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Vypůjčitel

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy týkající se inflace a navýšení cen energií.

1.) Článek V. Výše úhrady a splatnost, bod 1. se nahrazuje tímto zněním:


Úhrada za služby, které bude zajišťovat půjčitel se sjednává ročně t a k t o:

- vytápění
- údržba ploch a komunikací
- ostatní služby

*/ostraha objektu, podíl provozu vrátnice, dovoz stravy ve várnicích, využívání areálu
ve vymezených dohodnutých prostorách včetně hřiště, užívání vjezdové plochy/*

Celkem úhrada za služby /bez DPH/

Celkem úhrada za služby /včetně DPH/

Úhrada za služby je splatná v **měsíčních splátkách po 26.326,05 Kč** (včetně DPH) na základě faktury vystavené půjčitelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne vystavení faktury na účet půjčitele u KB ve Vyškově, č.ú.: 

Pokud úhrada za služby nebude placena včas a ve sjednané výši je půjčitel oprávněn účtovat výpůjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo půjčitele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař.č.142/1994 Sb. v platném znění.

2.) V článku VI. Práva a povinnosti smluvních stran se bod. č. 2 nahrazuje Přílohou č.1 k tomuto dodatku.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2022.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží 1 paré a půjčitel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 21. 12. 2021

11-01-2022

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňcova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(půjčitel)

SOCIÁLNÍ SLUŽBY VYŠKOV, p.o.
Polní 252/1, 682 01 Vyškov

Mgr. Daňá Indráková
ředitelka Sociálních služeb Vyškov, p.o.
(vypůjčitel)

PŘÍLOHA č. 1 k Dodatku

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen Příloha č. 1)

Opravy a udržování bytu, prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor

(dále jen předmětné prostory)

Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2257, odst. 2) nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětných prostor, nestanoví-li nájemní smlouva jinak.

Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., dochází k vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které se po dohodě vztahuje i k užívání prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor.

Drobné opravy

(1) Za drobné opravy se považují opravy předmětných prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětných prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětných prostor

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětných prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

(6) Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor za kalendářní rok. Podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostor, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou. Podlahovou plochou prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor se rozumí součet podlahových ploch prostor sloužící podnikání nebo ostatních nebytových prostor a všech prostor, které jsou s prostorem sloužícího podnikání nebo s ostatním nebytovým prostorem užívány, a to i mimo prostor sloužící podnikání nebo ostatních nebytových prostor, pokud jsou užívány výhradně nájemcem prostoru sloužícího podnikání nebo ostatních nebytových prostor.

Běžná údržba

Běžnou údržbou předmětných prostor se rozumí udržování a čištění předmětných prostor včetně zařízení a vybavení předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání předmětných prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených vodovodních odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětných prostor ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 3), 4), kontrola funkčnosti termostatických hlavíc s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.