



## Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky  
pod čj.: KRPK-3854-2/ČJ-2022-1900MN

**1. Jaroslav Volčík,**  
fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než  
živnostenského a zákona o zemědělství  
se sídlem: Na Průhonu 329/16, 353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 11382864  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupena: Jaroslav Volčík, jednatel  
bankovní spojení:

(dále jen „ubytovatel“)

a

**2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**  
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
zastoupena: plk. Mgr. Petr Macháček, ředitel Krajského ředitelství  
policie Karlovarského kraje  
bankovní spojení:   
datová schránka: upshp5u  
kontaktní osoba:

adresa pro doručování:

(dále jen „ubytovaný“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne k přechodnému užívání v souladu se svým oprávněním ubytovanému služby dohodnuté v této smlouvě v objektu Penzion Garden, Na Průhonu 278/33, 353 01 Mariánské Lázně, v rozsahu a za podmínek dále ujednaných.

### II. Objednaný počet osob:

Počet osob: 8

### III. Závazně objednaný termín:

Od: 01. 02. 2022

Do: 25. 04. 2022

### IV. Účel ubytování

Ubytovatel dává touto smlouvou ubytovanému do přechodného užívání výše jmenované ubytovací prostory určené v čl. I této smlouvy, a to za účelem zajištění ubytování pro 8 policistů. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovací prostory v souladu s touto smlouvou a provozním řádem a platit poplatek za užívání.

### V. Sjednaná cena

Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný zaplatí ubytovateli za dohodnuté služby níže uvedené ceny:

	Počet	Cena za den
Počet osob:	1	300,00 Kč

Platba za ubytování bude ubytovatelem účtována od data fyzického převzetí pokoje ubytovaným policistou do data fyzického vrácení předmětného pokoje ubytovateli.

### VI. Úhrada za služby

Úhrada za služby spojené s užíváním ubytovacích prostor je obsažena v poplatku za užívání. Jedná se o tyto služby – spotřeba el. energie za osvětlení poskytovaných prostor, teplo, vodné a stočné, zajištění lůžkovin a toaletních a hygienických potřeb.

### VII. Způsob platby

Faktura musí být vystavena na adresu ubytovaného, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO 72051612, DIČ CZ72051612, datová schránka: upshp5u [redacted] a musí obsahovat č.j. smlouvy o ubytování uvedené v záhlaví této smlouvy.

Faktura za ubytování za období od 01.02.2022 do 28.02.2022 bude doručena do 05.03.2022.

Faktura za ubytování za období od 01.03.2022 do 31.03.2022 bude doručena do 08.04.2022.

Faktura za ubytování za období od 01.04.2022 do 25.04.2022 bude doručena do 06.05.2022.

Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu ubytovatele.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o ubytování. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je ubytovaný oprávněn ji vrátit ubytovateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Faktura bude hrazena převodním příkazem.

#### **VIII. Práva a povinnosti ubytovaného**

Ubytovaný se zavazuje:

- a) užívat ubytovací prostory v souladu s touto smlouvou, provozním řádem a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny ubytovatele,
- c) neprovádět žádné stavební úpravy,
- d) nedávat poskytnuté prostory do nájmu nebo užívání třetím osobám,
- e) strpět kontrolu prostor ubytovatelem

#### **IX. Práva a povinnosti ubytovatele**

- a) ubytovatel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání,
- b) ubytovatel nenese odpovědnost za úrazy, které se stanou ubytovanému nebo osobám, které se budou pohybovat v prostorách na základě této smlouvy,
- c) ubytovatel je povinen ubytovanému zajistit plné a nerušené užívání ubytovacích prostor k účelu, k němuž byly poskytnuty

#### **X. Storno poplatky**

V případě zrušení rezervace více než 14 dnů před příjezdem bude účtován stornoplatek ve výši 50% ceny objednaného pobytu. V případě zrušení rezervace 14 dnů až 5 dnů před příjezdem bude účtován stornoplatek ve výši 75% ceny objednaného pobytu. V případě zrušení rezervace do 5 dnů před příjezdem nebo nedejezdu bude účtován stornoplatek 100% ceny objednaného pobytu.

#### **XI. Vypovězení smlouvy**

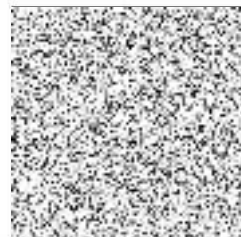
Od této smlouvy může odstoupit ubytovatel v případě, že dojde k uzavření objektu z nepředvídatelných důvodů.

Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, a to s okamžitou platností a účinností. Tehdy má smluvní strana, která odstoupila od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou stranou nárok na náhradu do té doby vynaložených, prokazatelných nákladů a náhradu škody. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i prodlení s úhradou objednatele po dobu delší než 30 dní.

#### **XII. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ubytovaný se zavazuje smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).





### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.

