
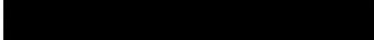



DODATEK č. 3


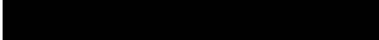
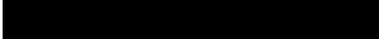
k nájemní smlouvě č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 26. 10. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2015 a dodatku č. 2, v úplném znění, ze dne 1. 9. 2015, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-719/2021 ze dne 24. 11. 2021

I.**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a**Green Doors z.ú.**

zastoupený: Myroslava Bubela, ředitelka
se sídlem: Pujmanové 1219/8, 140 00 Praha 4
IČ: 601 64 221
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: igb4sda

ústav zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 196

/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 26. 10. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2015 a dodatku č. 2, v úplném znění, ze dne 1. 9. 2015 na pronájem nebytového prostoru č. 305 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

II.**Ruší se čl. VI. odst. 6.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„6.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	1.100 Kč/měsíc
- vodné a stočné	330 Kč/měsíc
- společná elektřina	1.400 Kč/měsíc
- popelnice	10 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem
Zálohy na služby činí celkem

2.840 Kč/měsíc
34.080 Kč/ročně.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 26. 10. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2015 a dodatku č. 2, v úplném znění, ze dne 1. 9. 2015, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však k 1. 12. 2021. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 3 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne: 21-01-2022
.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

V Praze dne:
Myroslava Bubela
ředitelka
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze. 21-01-2022
V Praze
.....
Člen Zastupitelstva
Městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4