




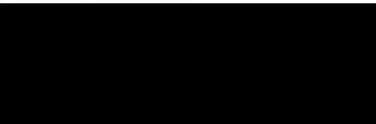


**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR uzavřené dne 26. 10. 1998 ve znění dodatku č. 1, č. 1168/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 6. 10. 2005 na pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1219, Pujmanové 8, Praha 4, k. ú. Krč, uzavřený v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-659/2015 ze dne 22. 7. 2015

**I.**

**Pronajímatel:** městská část Praha 4  
 zastupuje: Mgr. Lukáš Zicha, zástupce starosty MČ Praha 4  
 na základě plné moci ze dne 15.4.2015  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
 IČ: 00063584  
 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení:   
 č. účtu:   
 e-mail:   
 ID DS: **ergbrf7**  
 /dále jen pronajímatel/

**a**

**Nájemce:** **Green Doors z.ú.**  
 zastupuje: Myroslava Bubela, ředitelka  
 se sídlem: Pujmanové 1219/8, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00  
 IČ: 601 64 221  
 DIČ: CZ601 64 221  
 bank. spojení:   
 č. účtu:   
 email:   
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR uzavřené dne 26. 10. 1998 ve znění dodatku č. 1, č. 1168/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 6.10.2005 na pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1219, Pujmanové 8, Praha 4, k. ú. Krč, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

**II.**

1. Ruší se odst. 6.1. v čl. VI. a nahrazuje se odst. 6.1. v tomto znění:

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 844 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>29.040 Kč bez DPH</b>	<b>35.136 Kč s DPH.</b>
<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>2.420 Kč bez DPH</b>	<b>2.928 Kč s DPH.</b>

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Ruší se odst. 4.1. v čl. IV. a nahrazuje se odst. 4.1. v tomto znění:

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu: kanceláře pro činnost neziskové organizace, která se zabývá pracovní a sociální rehabilitací lidí, kteří onemocněli schizofrenií

3. Ruší se odst. 10.6. v čl. X. a nahrazuje se odst. 10.6. v tomto znění:

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1632/98/NAJE/OSM/STAR uzavřené dne 26.10.1998 ve znění dodatku č. 1, č. 1168/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 6. 10. 2005 zůstávají beze změn.

### IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Příloha: výpočtový list  
plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15.4.2015

V Praze dne: - 1 -09- 2015

V Praze dne: 20.8.2015

za pronajímatele:  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

za nájemce:  
Myroslava Bube  
ředitelka

Podpisem členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.  
o hlávním městě Praze.

- 1 -09- 2015

Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

## Výpočtový list platný od 09.2015

Adresa správce (provozovny)  
4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4

Adresát  
Green Doors z.ú.  
Pujmanové 1219/8  
140 00 Praha 4

## Vlastník

MČ PRAHA 4 139029  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4 - Krč  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.2 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Green Doors z.ú.
IČ	60164221
DIČ	CZ60164221
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Pujmanové 1219	
Číslo prostoru	305	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.1998 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	35 136,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 420,00	21	508,00	2 928,00	0,00 V
Vodné stočné				160,00	S
Teplo				580,00	S
Úklid				700,00	S
Společná elektřina				750,00	S
Sazba 21% celkem	2 420,00		508,00	2 928,00	0,00

Nájemné celkem	2 928,00
Služby celkem	2 190,00
Měsíční předpis celkem Kč	5 118,00
<b>Složenka</b>	<b>5 118,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
obchodní místnost	ústřední	34,40	34,40	0,00	41,28	34,40
<b>Celkem</b>		<b>34,40</b>	<b>34,40</b>	<b>0,00</b>	<b>41,28</b>	<b>34,40</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
RTN-měřič tepla	78480288	03.07.2015	1	710,27	10,00	5,92
RTN-měřič tepla	78480284	03.07.2015	1	710,27	10,00	5,92
RTN-měřič tepla	78480285	03.07.2015	1	710,27	10,00	5,92
RTN-měřič tepla	78480287	03.07.2015	1	710,27	10,00	5,92
<b>Celkem</b>						<b>23,68</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!  
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

[Redacted signature area]

Nájemce

Praha 4 dne 07.08.2015

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Správc

[Redacted signature area]



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA. OPR/514/2015/0B

## PLNÁ MOC

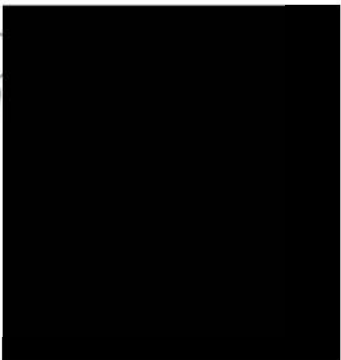
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296 2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4