

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451,

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Alojzem Riško, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 14.9.2021

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

A

Obec Uhelná

se sídlem Uhelná č.p. 163, 79070 Uhelná

IČO: 006 36 053

Č.ú.: 1905681319/0800

zastoupená Bc. Zdeňkem Hořavou, starostou obce

(dále jen „**Obec Uhelná**“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Uhelná též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
43/43	Lesní pozemek	3161	3161	Uhelná	26	Uhelná
43/48	Lesní pozemek	3563	3563	Uhelná	26	Uhelná
			6724			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.26, pro obec Uhelná, k. ú. Uhelná.

2. Obec Uhelná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do

vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22. 8. 2001, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2115/1	Trvalý travní porost	39	39	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2115/3	Trvalý travní porost	439	439	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2242/1	Lesní pozemek	821	821	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2242/2	Ostatní plocha	837	837	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2242/4	Trvalý travní porost	464	464	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2242/5	Ostatní plocha	119	119	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2269/3	Vodní plocha	480	480	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/1	Ostatní plocha	1023	1023	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/2	Lesní pozemek	529	529	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/3	Lesní pozemek	378	378	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/4	Lesní pozemek	345	345	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/5	Lesní pozemek	797	797	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/6	Lesní pozemek	83	83	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/7	Ostatní plocha	267	267	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2282/8	Lesní pozemek	192	192	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
2283	Lesní pozemek	387	387	Nové Vilémovice	10001	Uhelná
Celkem			7200			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 10001, pro obec Uhelná, k. ú. Nové Vilémovice

(dále jen „**předmět převodu**“).

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 109-08/2021 ze dne 2.7.2021 a znaleckém posudku č. 110-09/2021 ze dne 2.7.2021, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Uhelná.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 106.610,-Kč (slovy: jednošesttisícšestsetdeset korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 140.920,- Kč (slovy: jednoštyřicettisícdevětsetdvacet korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 34.310,- Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 34.310,- Kč, Obci Uhelná, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Uhelná.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy pro Obec Uhelná, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany každý 1/2.
6. 1/2 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku, podkladů ke směně se zavazuje uhradit Obec Uhelná a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Obec Uhelná se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Uhelná s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, se Obec Uhelná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: MZE-63646/2021 ze dne 16.11.2021.
 - b) Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.8 Statutu LČR.
3. Obec Uhelná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Uhelná, a to od 4.9.2018 do 21.9.2018 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Uhelná ze dne 23.9.2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Za Lesy ČR:

Za Obec Uhelná:

.....
Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Bc. Zdeněk Hořava
starosta obce
Obec Uhelná