**Pelhřimovská vodárenská s.r.o.**

Číslo odběru: 0099-0110

**PELHŘIMOVSKÁ  
VODÁRENSKÁ**

SMLOUVA číslo SM-2009-5-001707

**o dodávce vody z vodovodu**

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY příspěvková organizace

SMLOUVA REGISTROVÁNA

**1. Smluvní strany**

1.1. Dodavatel:

**Pelhřimovská vodárenská s.r.o.**

Se sídlem: **Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov**

Korespondenční adresa: **Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov**

Zastoupený: **Ing. Vlastimilem Šebestou, jednatelem společnosti**

Spisová značka:

Bankovní spojení:

IČO:

**C 24345, Krajský soud v Českých Budějovicích**

**Česká spořitelna, a.s., Pelhřimov** Číslo účtu:

**04605683** DIČ:

**CZ04605683**

1. 2. Odběratel (vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci):

Jméno, příjmení (obchodní firma):

Adresa (trvalý pobyt, sídlo):

Obec

IČO: **00090450**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny-provoz Pelhřimov Myslotínská 1887 Pelhřimov**

DIČ: **CZ00090450**

PSČ **393 01**

Datum narození:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | E-mail:  Kód banky: |  | |
|  |  |  |

Zastoupený:

Telefon:

Číslo účtu:

Adresa pro zasílání faktur (pokud není shodná s adresou trvalého pobytu, sídla podnikání): Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 58601 Jihlava

2. Vlastník vodovodní sítě:

Adresa sídla:

IČO:

Zastoupen:

Město Pelhřimov

Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov 00248801

starostou města

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Provozovatel vodovodní sítě:** | **Pelhřimovská vodárenská s.r.o.** |
| Adresa sídla: | Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov |
| IČO: | 04605683 |
| Statutární orgán: | Ing. Vlastimil Šebesta - jednatel |

Společnost je zapsána pod spisovou značkou C 24345 u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

4. Místo plnění, odběrné místo

Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod je pozemek nebo stavba připojená přípojkou na vodovod nebo kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“).

Odběratel prohlašuje, že vlastníkem Vodovodní přípojky je: Odběratel

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo odběrného místa: **0099-0110** | Část obce: | **Pelhřimov** |
| Obec: **Pelhřimov** | K. ú.: | **Pelhřimov** |
| Ulice: **Myslotínská** | Číslo popisné: | **1887** |
| PSČ: **393 01** | Parcelní číslo: |  |

5. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen „Smlouva“) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a odvádění odpadních vod. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Obchodní podmínky pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“ **(Příloha** I.). Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti řídí zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

5.1. Voda dodávaná:

Parametry pro dodávku vody:



* Profil vodovodní přípojky: min. DN 20
* Počet trvale připojených osob:
* Limit množství dodávané vody (m3/den): 24
* Kapacita vodoměru: dle typu instalovaného vodoměru

Jakost dodávané vody dle zákona 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platných zněních.

Tlakové poměry v místě přípojky: min. 0,15 MPa, max. 0,6 MPa (v odůvodněných případech 0,7 MPa). Ukazatele jakosti dodávané pitné vody a hodnoty: vápník 40-80 mg/l, hořčík 20-30 mg/l, dusičnany £ 50 mg/l.

Způsob zjišťování množství dodávané vody:

\* nehodící se škrtněte

* vodoměrem umístěným (vybrat): **v šachtě v bytě ve sklepě jinde**
* paušální sazba podle směrných čísel roční potřeby vody **(Příloha A) - \*** ANO / NE

1. 2. Odvádění odpadních vod:

Parametry pro odvádění odpadních vod:

\* nehodící se škrtněte

* Předčištění odpadních vod: **\* ANO / NE** Typ
* Limit množství vypouštěné odpadní vody (m3/den): 24

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu příslušné lokality (odběratel je povinen se řídit kanalizačním řádem a obecně závaznými právními předpisy). Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

Způsob zjišťování množství odváděných vod - *dle skutečnosti doplňte jednu z níže uvedených možností*

* případě dodávky pitné vody z vodovodu:

1. ve výši pitné vody (odebrané) z vodovodu zjištěné vodoměrem: **\* ANO / NE**
2. ve výši pitné vody (odebrané) z vodovodu dle směrných čísel **(Příloha A): \* ANO / NE**

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z nějž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

Odběrné místo je zásobováno vodou z jiného zdroje, než z vodovodu: **\* ANO / NE**

Odběratel, který užívá vodu z vlastní studny a je napojen na kanalizaci, je povinen platit stočné ve výši měřeného odběru z této studny nebo dohodnutým paušálem. Při nesplnění této povinností je dodavatel oprávněn vyúčtovat stočné zpětně.

Je-li na vlastním zdroji odběratele vody osazen vlastní vodoměr, odpovídá za něj odběratel dle zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění a je povinen předkládat dodavateli kopii protokolu o přezkoušení. Veškeré závady na tomto vodoměru je odběratel povinen neprodleně nahlásit dodavateli. Pokud odběratel nenahlásí závadu řádně a včas, nebo nepředloží-li protokol o přezkoušení, je dodavatel oprávněn účtovat stočné dle směrných čísel přílohy č. 12 vyhláškou č. 428/2001 Sb.

1. **Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení:**

Cena vodného a stočného je zpravidla stanovena na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku. **Tištěný originál je k dispozici v sídle dodavatele a v elektronické podobě ke stažení na níže uvedených webových stránkách. Cena je stanovována a schvalována dodavatelem. V případě změny ceny vodného a stočného bude nová cena zveřejněna vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Pelhřimov (<http://www.mupe.cz>) a na oficiálních webových stránkách Pelhřimovské vodárenské s.r.o. (<https://www.pelhrimovska.cz>).** Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet stavu měřidla, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na základě technického propočtu odebraného množství vody.

* 1. Platba záloh:
* případě plateb záloh je nutnou součástí smlouvy vyplněná příloha B.

Variabilní symbol pro platby záloh je: **500990110**

* 1. Způsob fakturace a plateb:

Vyúčtování bude provedeno jednou ročně dle příslušného odečtového cyklu nebo po odečtu vodoměru.

Forma úhrady za vyúčtování:

* převodním příkazem na účet číslo **6171236349 / 0800**
* na hlavní pokladně Městského úřadu Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1

1. **Závěrečná ustanovení:**
   1. Shromažďování a zpracování osobních údajů

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat tyto údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinnost z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod a ■odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutno pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy. Odpovědnost provozovatele ve vztahu k odběrateli je dána smlouvou o provozování veřejných vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi dodavatelem a provozovatelem.

* 1. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

Není-li nejdéle 14 dní před zamýšleným ukončením této Smlouvy sjednána nová obdobná Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu s účinností bezprostředně navazující na tuto smlouvu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení včetně demontáže. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě a údaje pro fakturaci vodného a stočného.

Změna trvalého bydliště nebo sídla odběratele, korespondenční adresy a způsobu placení, která bude dodavatelem provedena na základě písemného oznámení či žádosti odběratele, není důvodem k uzavření nové smlouvy.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna právních předpisů, v důsledku, které dojde ke změně ceny plnění poskytovaných dle této smlouvy, nevyžaduje uzavření nové smlouvy či dodatku k ní.

7.3. Ostatní ujednání

Reklamační řád **(Příloha II.)** stanovující rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsobu a místě jejich uplatnění\* včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti, je k dispozici v sídle dodavatele a dále na jeho webových stránkách.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo Obchodní podmínky a Reklamační řád, **v tištěné podobě k dispozici v sídle dodavatele a v elektronické podobě ke stažení na výše uvedených webových stránkách,** jednostranně měnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se Dodavatel zavazuje veřejně oznámit Obchodní podmínky a Reklamační řád, včetně termínu účinnosti změny, na webových stránkách Dodavatele.

V případě změny platných předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Smlouvaje vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.

Tato smlouva v plném rozsahu ruší případné předchozí smlouvy.

Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami a Reklamačním řádem seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

**Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jde-li o smlouvu, která zveřejnění podléhá. Dodavatel je povinným subjektem dle zákona o registru smluv.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha I.

**Příloha B**

Příloha II.

Podklady k doložení vlastnictví:

**\/ Dnlhřimr»\/ě dno-**

08.12.2021

2 ?. 01. 2022 dne:

Dodavatel

Odběratel

Plátce



PELHŘIMOVSKA

VODÁRENSKÁ s.r.o.

**Platný ceník vodného a stočného**

Ceník je platný od 01. 01.2021 na základě usnesení Rady města Pelhřimova ze dne 08. 12. 2020.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Město, obec,** | **Vodné** | **Užitková** | **Stočné** | **Dešťová** | **V+U+S+D** | **V+S+D** | **Datum** |
| **místní část** | **Kč/m**  **3** | **Kč/m3** | **Kč/m3** | **Kč/m3** | **základní** | **včetně DPH** | **platnosti** |
| **Pelhřimov** | **37,95** |  | **33,55** |  | **71,50** | **78,65** | **01.01.2021** |
| **St. Pelhřimov** | **37,95** |  | **33,55** |  | **71,50** | **78,65** | **01.01.2021** |
| **Skrýšov** | **37,95** |  | **33,55** |  | **71,50** | **78,65** | **01.01.2021** |
| **Pejškov** | **37,95** |  |  |  | **37,95** | **41,75** | **01.01.2021** |
| **Benátky** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Hodějovice** | **37,95** |  |  |  | **37,95** | **41,75** | **01.01.2021** |
| **Vlásenice** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| ***Čakovice*** |  | **25,40** |  |  | **25,40** | **27,94** | **01.01.2021** |
| ***Služátky*** |  | **20,80** |  |  | **20,80** | **22,88** | **01.01.2021** |
| **Služátky** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Chvojnov** | **37,95** |  |  |  | **37,95** | **41,75** | **01.01.2021** |
| **Útěchovičky** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Rybníček** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Radětín** | **37,95** |  | **10,45** |  | **48,40** | **53,24** | **01.01.2021** |
| **Drbohlavy** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Houserovka** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Janovice** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Ostrovec** | **37,95** |  |  |  | **37,95** | **41,75** | **01.01.2021** |
| **Radňov** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Lešov** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Nemojov** | **37,95** |  |  | **6,60** | **44,55** | **49,73** | **01.01.2021** |
| **Skrýšov II+III** | **37,95** |  | **10,45** |  | **48,40** | **53,24** | **01.01.2021** |
| **Strměchy** | **37,95** |  | **10,45** |  | **48,40** | **53,24** | **01.01.2021** |
| **Myslotín** | **37,95** |  | **10,45** |  | **48,40** | **53,24** | **01.01.2021** |
| ***Lhotka*** |  |  |  | **6,60** | **6,60** | **7,99** | **01.01.2021** |
| ***Rynárec*** |  |  | **33,55** |  | **33,55** | **36,91** | **01.01.2021** |
| ***Horní Cerekev*** | **37,95** |  |  |  | **37,95** | **41,75** | **01.01.2021** |

**Ceny s DPH jsou uvedeny při aplikaci 10 % sazby pro vodné a stočné a 21 % pro dešťovou kanalizaci.**

Ing. Vlastimil Šebesta v.r.  
jednatel společnosti  
Pelhřimovská vodárenská s.r.o.

**PELHŘIMOVSKÁ**

Město Pelhřimov

Masarykovo náměstí 1 393 01 Pelhřimov IČO : 00248801 DIČ: CZ00248801

**VODÁRENSKÁ s.r.o.**

**Radětínská 1158,393 01 Pelhřimov**

**IČO: 04605683, DIČ: CZ04605683**

**Informace o změně dodavatele**

**Vážení odběratelé,**

**rádi bychom Vás touto cestou informovali o změně dodavatele služeb spojených s dodávkou pitné vody a čištěním odpadních vod ve Vašem městě a jeho místních částech.**

**Tyto služby Vám budou od 01.01.2022 poskytovány, na základě usnesení Zastupitelstva Města Pelhřimov číslo 18/8/2021/Z a usnesení Rady Města číslo 64/20/2021/R společností Pelhřimovská vodárenská s.r.o., na kterou přešla všechna práva a povinnosti s distribucí a čištěním vod. Společnost Pelhřimovská vodárenská s.r.o., vlastněna jediným společníkem Městem Pelhřimov, provozuje vodohospodářskou infrastrukturu města již od 01.01.2021.**

**Zasíláme Vám důležité dokumenty. Žádáme Vás o přečtení, zkontrolování správnosti námi předvyplněných údajů a doplnění šedě zvýrazněných údajů.**

**Vyplněnou a podepsanou smlouvu včetně příslušných příloh vložte do odpovědní obálky a bezodkladně (aby bylo možné pokračovat v dodávce služeb i po 31.12.2021) doručte dodavateli: poštou nebo osobně na adresu sídla společnosti: (ČOV Pelhřimov)**

**Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov osobně na podatelnu Městského úřadu, Pražská 2460, 393 00 Pelhřimov**

**Vyrovnání Vašich závazků za rok 2021 bude realizováno Městem Pelhřimov zasláním faktury.**

**Také bychom Vás chtěli informovat o nutnosti zrušení zálohových plateb za vodné a stočné Městu Pelhřimov k 31.12.2021 a následné nastavení trvalých plateb na účet Pelhřimovské vodárenské, zřízeném za účelem fakturace vodného a stočného.**

**Číslo účtu a variabilní symbol naleznete ve smlouvě.**

**Cena vodného a stočného se pro rok 2022 oproti roku 2021 nemění.**

**V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin na telefonním čísle:**

**Věříme, že naše spolupráce povede ke vzájemné spokojenosti.**

**jednatel společnosti**

**starosta města**

**Soupiska obsahu doručeného psaní:**

|  |  |
| --- | --- |
| Průvodní dopis  2x Odběratelská smlouva   * Přílnhn A   1 I TlkZIlO FA   * 2x Příloha B * 2x ?řtleha“€   lx Obchodní podmínky lx Reklamační řád | * **lx vyplněnou a podepsanou doručit zpět dodavateli** * **lx vyplněnou a podepsanou doručit zpět dodavateli** * **lx vyplněnou a podepsanou doručit zpět dodavateli** * **lx vyplněnou a podepsanou doručit zpět dodavateli** * odběratel si ponechá * odběratel si ponechá |

lx Ceník vodného a stočného - odběratel si ponechá

PELHŘIMOVSKA

VODÁRENSKÁ s.r.o.

**Obchodní podmínky  
pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací**(vyhláška č. 428/2001 Sb., zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění)

1. Úvodní ustanovení
   1. Podmínky se vztahují na dodávku vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
2. Vymezení pojmů
   1. Odběratelem je vlastník nemovitosti (pozemku nebo stavby) připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně o organizační složce státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků nemovitostí má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků nemovitostí, pak se má za to, že odběratelem je vlastník první nemovitosti, která je na vodovod nebo kanalizaci připojena, není-li dohodnuto jinak.
   2. Vlastníkem vodovodu a kanalizace je Město Pelhřimov.
   3. Dodavatelem je společnost, která má platnou smlouvu s vlastníkem.
   4. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
   5. Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.
   6. Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
   7. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
   8. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečistění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.
   9. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.
3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele
   1. Ve výjimečných případech se při uzavírání smlouvy mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (plátce). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).
   2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
   3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.
4. Práva a povinnosti odběratele
   1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k nemovitosti připojené na vodovod.
   2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou jako údaj o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
   3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho zabezpečení (plombu) před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 dnů) oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
   4. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr. Vodoměmá šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody.
   5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
   6. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem nebo jiným způsobem.
   7. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.
   8. Odběratel, který platí na základě směrných čísel (paušálu) dle zák. č. 274/2001 Sb. je povinen nahlásit písemně veškeré změny do 14 dnů od jejich vzniku a tyto změny doložit.
   9. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě
5. písmeno b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
   1. Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. z vlastní hydroforové stanice, studny, aj.).
   2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
   3. Odběratel je povinen zajistit u akreditované laboratoře (je-li to uvedeno ve smlouvě) laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu platné normy (např. ČSN 757241). Výsledky analýz je povinen do 10 dnů po obdržení zaslat dodavateli.
6. Práva a povinnosti dodavatele
   1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
   2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku nebo při výměně vodoměru.
   3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
7. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
8. nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku

neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky neodstrani-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním

c)

d)

1. ... ...

vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny

při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady

f)

g)

delšího než 30 dnů

* 1. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli podle odstavce 5.3. písmeno b) až g) alespoň 3 dny předem, podle odstavce 5.3. písmeno a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav udržovacích nebo revizních prací.
  2. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2. a 5.3. písmeno a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmine Odběratel je povinen spolupracovat.

1. Práva a povinnosti odběratele
   1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k nemovitosti připojené na vodovod.
   2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou jako údaj o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatni a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
   3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přistup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podminek, chránit vodoměr a jeho zabezpečení (plombu) před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 dnů) oznámit dodavateli závady v měřeni. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
   4. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr. Vodoměmá šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody.
   5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
   6. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství j ako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem nebo j iným způsobem.
   7. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.
   8. Odběratel, který platí na základě směrných čísel (paušálu) dle zák. č. 274/2001 Sb. je povinen nahlásit písemně veškeré změny do 14 dnů od jejich vzniku a tyto změny doložit.
   9. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě
2. písmeno b) až g) těchto podminek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
   1. Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. z vlastní hydroforové stanice, studny, aj.).
   2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
   3. Odběratel je povinen zajistit u akreditované laboratoře (je-li to uvedeno ve smlouvě) laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu platné normy (např. ČSN 757241). Výsledky analýz je povinen do 10 dnů po obdržení zaslat dodavateli.
3. Práva a povinnosti dodavatele
   1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
   2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku nebo při výměně vodoměru.
   3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
4. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
5. nevyhovuje-Ii zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
6. neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
7. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
8. neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3
9. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody
   1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
   2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Kde není osazen vodoměr, stanoví se odebrané množství vody podle směrných čísel (vyhl.č.428/2001 Sb.).
   3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.
   4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel na své náklady. Před a za vodoměrem musí být osazen ventil, který hradí odběratel.
   5. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
10. Odvádění odpadních vod a jejich měření
    1. Odvedeni odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
    2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením stanoví-li to kanalizační řád. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle právních předpisů a toto zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn kontrovat funkčnost zařízení a odběratel je povinen mu to umožnit. V případě pochybností dodavatele o správnosti měřeni nebo zjištění závady, má dodavatel právo požadovat přezkoušení tohoto měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti zajistit do 30-ti dnů přezkoušení měřicího zařízení, výsledky předloží dodavateli.
    3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
    4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m3 za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace bud’ měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
    5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
    6. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.
    7. Odběratel-právnická osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru určuje dodavatel. Odběratel je povinen doručit dodavateli originální protokol o výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou
11. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
12. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
13. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
14. přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné
15. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.
16. Cena, platební podmínky, doručování
    1. Fakturace se provádí na základě odečtů vodoměrů nebo stanovených paušálů.
    2. Změna sazby vodného a stočného bude zveřejněna při každé změně na úřední desce Městského úřadu Pelhřimov <http://www.mupe.cz> a na oficiálních webových stránkách Pelhřimovské vodárenské s.r.o. <https://www.pelhrimovska.cz>. Zveřejněním se cena vodného a stočného automaticky mění a nebude současně prováděna změna smlouvy s odběratelem. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet stavu měřidla, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část m3 za starou a novou cenu na základě technického propočtu množství odebrané vody od posledního odečtu stavu měřidla před změnou ceny. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1 m3 vody.
    3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě.
    4. Způsob platby je sjednán ve smlouvě. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod. Při změně ceny či výše odběru nebo vypouštění výši záloh dodavatel automaticky tímto způsobem upraví.
    5. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba posuzována jako neuhrazená až do doby její identifikace. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby.
    6. Písemnosti a faktury jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě s odběratelem.
    7. Lhůta pro reklamaci činí 15 dnů od doručení faktury. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Reklamaci naměřeného množství je nutné provádět písemnou formou na základě žádosti o přezkoušení vodoměru.
17. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody
    1. Provede-li odběratel takové opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo zaznamenával nesprávně, popřípadě, že došlo k poškození zajištění (plomby) vodoměru, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši trojnásobku platby zúčtovaného období, minimálně 5.000,- Kč.
    2. V případě obnovení dodávky po přerušení nebo omezení dodávky vody (odvádění odpadních vod) z důvodu porušeni smlouvy a obchodních podmínek, uhradí odběratel veškeré náklady, minimálně 700,- Kč.

Při opakovaném přerušení budou náklady násobeny počtem opakovaných přerušení.

* 1. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace o vyšší než sjednané teplotě, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši do 10.000,- Kč za každý zjištěný případ podle závažnosti porušených povinností.
  2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý druh takové látky zvlášť.
  3. Za vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, přičemž není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu.
  4. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu a za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je dodavatel oprávněn na odběrateli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v terminu uvedeném ve výzvě uhradit.
  5. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je odběratel povinen zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč jestliže:

1. neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřícímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
2. převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
3. bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele
   1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu vzniklé škody.
   2. V případě prodlení s úhradou plateb má dodavatel právo požadovat po odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky od data splatnosti faktury.
   3. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod nabývající účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Tyto obchodní podmínky pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací jsou zveřejněny na <https://www.pelhrimovska.cz>.

4/4