

# Směnná smlouva,

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

## 1. Smluvní strana:



**Město Dačice,**  
Krajčířova 27, 380 13 Dačice I,  
IČO: 00246476,  
DIČ: CZ00246476,  
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,  
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,  
(dále jen jako „první směřující“)

a

## 2. Smluvní strana:

**Jiří Švejda, r.č.**  
bytem Bílkov 65, 380 01 Dačice

(dále jen jako „druhý směřující“)

### I.

#### Prohlášení prvního směřujícího

První směřující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Bílkov výlučným vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiných i pozemků p.č. 1270/1 – ostatní plocha o výměře 13425 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1270/29 – ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro **obec Dačice a katastrální území Bílkov.**

**Geometrickým plánem č. 364-9295/2021** ze dne 7.12.2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec opatřeným souhlasem odboru Stavební úřad Městského úřadu Dačice (dále také jen „geometrický plán č. 1“) byla z pozemku p.č. 1270/1 oddělena část „a“ o výměře 373 m<sup>2</sup> a dále byla z pozemku p.č. 1270/29 oddělena část „b“ o výměře 69 m<sup>2</sup> a tyto části „a“ a „b“ o celkové výměře 442 m<sup>2</sup> byly sloučeny do **pozemku p.č. 1270/29 v obci Dačice a katastrálním území Bílkov.**

Geometrický plán č. 364-9295/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Prohlášení druhého směřujícího

Druhý směřující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Bílkov výlučným vlastníkem pozemku p. č. 483/29 – orná půda o výměře 8923 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsán na listu vlastnictví č. 80 pro obec a **katastrální území Bílkov.**

**Geometrickým plánem č. 360-9256/2021** ze dne 20.10.2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec opatřeným souhlasem odboru Stavební úřad Městského úřadu Dačice (dále také jen „geometrický plán č. 2“) byla z pozemku p.č. 483/29 oddělena část o výměře 442 m<sup>2</sup> a tato část byla označena jako **nově vzniklý pozemek p.č. 483/89 v obci Dačice a katastrálním území Bílkov.**

Geometrický plán č. 360-9256/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Předmět směny

Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. a v čl. II. této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo a **druhý směňující nabývá** nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy **do výlučného vlastnictví**, a to pozemek:

- geometrickým plánem č. 1 nově vytvořený **pozemek p.č. 1270/29 – ostatní plocha o výměře 442 m<sup>2</sup>**,

který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Bílkov,

a výměnou za to druhý směňující převádí své vlastnické právo k nemovité věci a **první směňující nabývá do vlastnictví** nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to pozemek:

- geometrickým plánem č. 2 nově vytvořený **pozemek p.č. 483/89 – orná půda o výměře 442 m<sup>2</sup>**,

který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 80 pro obec Dačice a katastrální území Bílkov.

### IV. Další ujednání

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají. Nemovité věci se převádí bez všech dluhů, a jiných omezení, jen se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím souvisejícími.
2. Smluvní strany si odevzdávají nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

### V. Nabytí vlastnických práv

1. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k nahodilé zkáze nemovité věci před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na tuto smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před přechodem nebezpečí škody k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci poklesne pod polovinu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Jiné nahodilé zhoršení věci nebo její stížení břemeny jde k tíži zcizitele. K nepatrnému snížení hodnoty se nepřihlíží.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním a druhým směňujícím současně s podpisem této smlouvy.

5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést směřované nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
7. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na směřujícím dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## VI.

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Bílkov a obec Dačice vklad práv z této smlouvy vyplývajících.

## VII.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že cena směřovaných nemovitostí je pro ně shodná, že si dále touto smlouvou nic vzájemně nevyplácí ani nedluží.
2. Smluvní strany si odevzdávají nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

## VIII.

### Daně a poplatky

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první směřující.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu zaplatí strana prvního směřujícího.
3. Práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí a současně povinnost platit daně a poplatky přechází na obě smluvní strany ohledně jimi nabyvané nemovité věci dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
4. Prodávající uděluje souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF na **nově vzniklém pozemku p.č. 483/89 – orná půda o výměře 442 m<sup>2</sup> v obci Dačice a katastrálním území Bílkov.**
5. Kupující, jako stavebník a investor stavby „Výstavba cyklostezek v k.ú. Dačice a Bílkov – trasa 4, Dačice – Bílkov II“ se zavazuje převzít povinnost platby odvodů za trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu na **nově vzniklém pozemku p.č. 483/89 – orná**

## půda o výměře 442 m<sup>2</sup> v obci Dačice a katastrálním území Bílkov.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

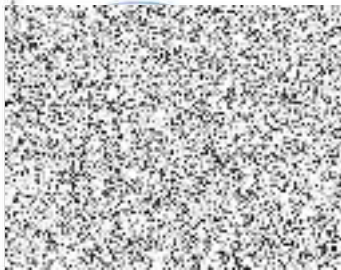
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obsahujících též originál smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran. Stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran použijí smluvní strany jako povinnou přílohu návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zbytek stejnopisů si rozdělí a ponechají smluvní strany tak, že první směřující obdrží dvě vyhotovení a druhý směřující jedno vyhotovení. Po podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí oběma stranami doručí návrh na vklad s potřebnými přílohami katastrálnímu úřadu první směřující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho ..... zasedání konaném dne .....<sup>8.12.2021</sup> pod č. usn. ....<sup>330/2021/2021</sup> nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od .....<sup>12.11.2021</sup> do .....<sup>8.12.2021</sup> a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a poctivě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz toho smlouvu dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne ..... 10. 1. 2022



.....  
za prvního směnujícího Město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta města



V Dačicích dne ..... 5. 1. 2022



.....  
druhý směnující  
Jiří Švejda

avii  
3  
6  
2  
0  
3  
1  
5  
1  
1  
1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům				č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům					č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	ha		m <sup>2</sup>
st.36/1	1	17	zast.pl.	st.36/1	1	17	zast.pl.	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	0			10001				
st.54	3	66	zast.pl.	st.54	3	66	zast.pl.	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	0			80				
1270/1	1	34	ostat.pl. ost.komunikace	1270/1	1	30	ostat.pl. ost.komunikace	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	0	1270/1		10001	1	30	52	c
										1270/29		10001		10		d
													1	30	62	
1270/10		33	zahrad	1270/10		33	zahrad	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	0			80				
1270/29		79	ostat.pl. ost.komunikace	1270/29	4	42	ostat.pl. ost.komunikace	č.p.7 obč.vyb č.p.65 rod.dům	0	1270/1		10001		3	73	a
										1270/29		10001		69		b
														4	42	
	1	40	20		1	40	20									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1	681347.79	1163415.71	3	podezdívka plotu
2	681348.43	1163416.03	3	podezdívka plotu
3	681353.21	1163416.94	3	plastový mezník
5	681347.55	1163399.97	3	podezdívka plotu
6	681351.36	1163398.55	3	podezdívka plotu/budova
7	681351.31	1163398.42	3	roh budovy
8	681357.68	1163417.73	3	roh budovy
9	681355.07	1163391.32	3	plot
10	681353.77	1163387.12	3	plastový mezník
11	681342.32	1163391.50	3	plastový mezník
12	681338.77	1163383.31	3	plastový mezník
13	681308.37	1163396.82	3	plastový mezník
14	681311.42	1163406.90	3	plastový mezník
15	681317.76	1163407.77	3	roh budovy
25	681332.20	1163411.23	3	lom zdi
26	681325.91	1163408.73	3	roh budovy
27	681336.34	1163409.42	3	roh budovy
238-425	681356.81	1163396.44	8	roh budovy
238-426	681344.32	1163405.87	8	roh budovy
238-428	681314.95	1163398.83	8	roh budovy
262-1491	681341.03	1163410.91	8	dřevěný kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/95
	Dne: 7. prosince 2021	Číslo: 181/2021/a	Dne: 15. prosince 2021	Číslo: 176/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 364-9295/2021 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Bílkov Mapový list: Dačice 2-1/32 (KMD)	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec rÚGr-1992/2021-303 2021.12.13 14:00:18 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								
483/27	1	47	52	orná půda	483/27	1	44	89	orná půda	0	483/27	46	1	44	89
					483/87		2	63	orná půda	2	483/27	46		2	63
483/28	*1)	1	10	03	orná půda	483/28	1	05	08	2	483/28	38	1	05	08
					483/88		4	96	orná půda	2	483/28	38		4	96
483/29		89	23	orná půda	483/29		84	81	orná půda	0	483/29	80		84	81
					483/89		4	42	orná půda	2	483/29	80		4	42
483/30		79	35	orná půda	483/30		74	85	orná půda	0	483/30	91		74	85
					483/90		4	50	orná půda	2	483/30	91		4	50
483/31		41	64	orná půda	483/31		39	11	orná půda	0	483/31	55		39	11
					483/91		2	53	orná půda	2	483/31	55		2	53
483/32	1	53	13	orná půda	483/32	1	38	87	orná půda	0	483/32	273	1	38	87
					483/92		14	26	orná půda	0	483/32	273		14	26
483/64		73	48	orná půda	483/64		68	25	orná půda	0	483/64	10001		68	25
					483/93		5	23	orná půda	0	483/64	10001		5	23
483/65		73	34	orná půda	483/65		67	21	orná půda	0	483/65	4		67	21
					483/94		6	13	orná půda	0	483/65	4		6	13
483/66		76	77	orná půda	483/66		68	28	orná půda	0	483/66	335		68	28
					483/95		8	49	orná půda	0	483/66	335		8	49
483/67		62	40	orná půda	483/67		47	93	orná půda	0	483/67	4		47	93
					483/96		14	47	orná půda	0	483/67	4		14	47
	9	06	89			9	06	90							

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.483/28

Druh věcného břemene: Dle listiny

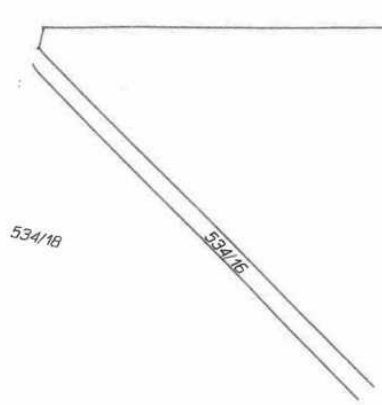
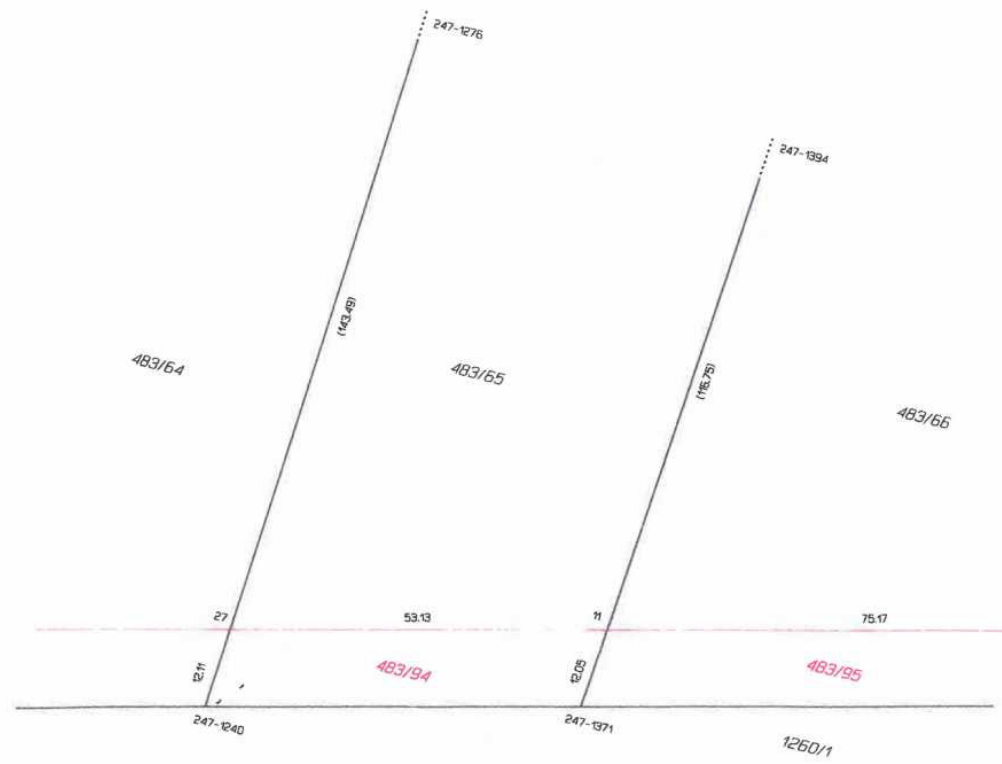
Oprávněný: Dle listiny

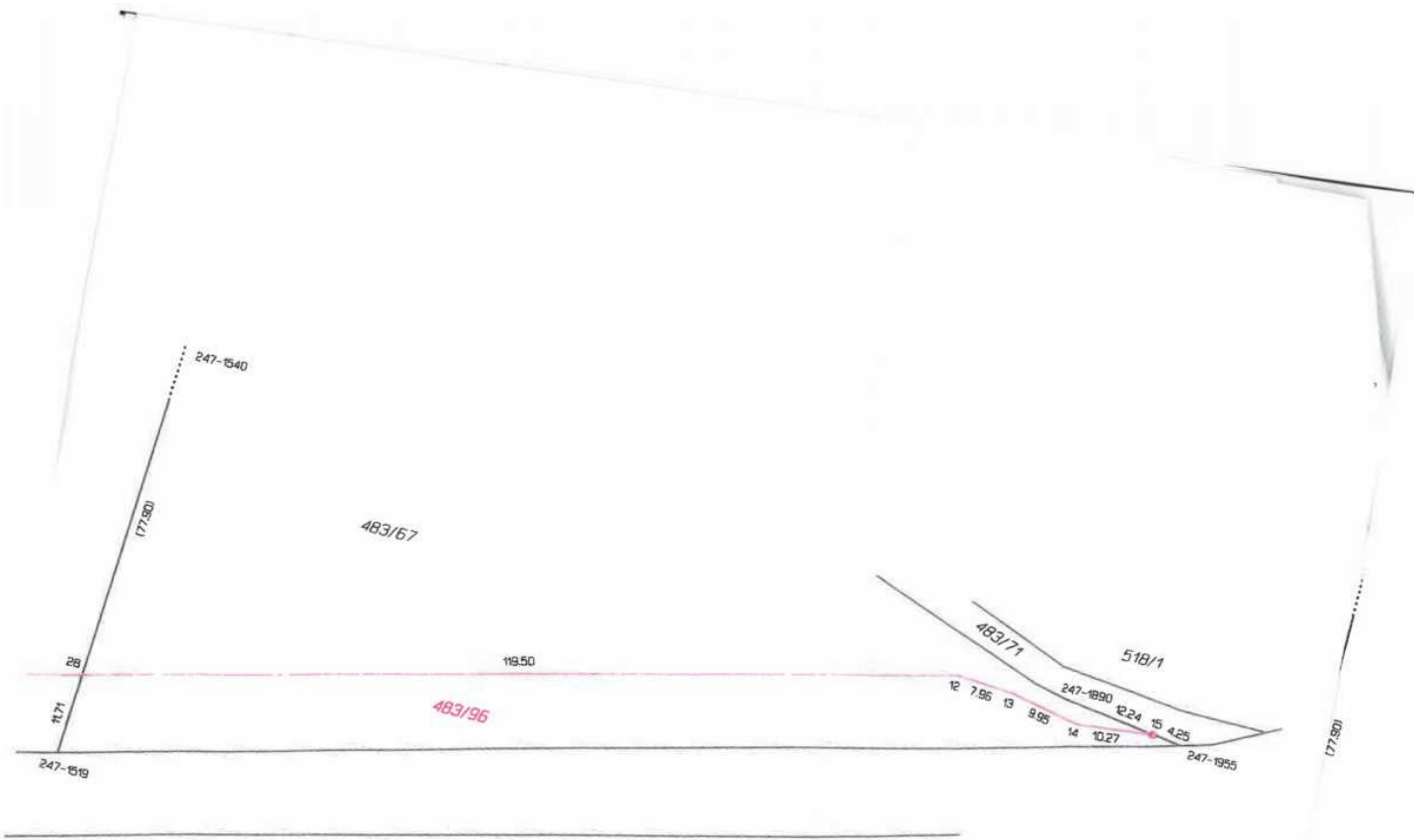
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 54/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 14/95		
	Dne: 20. října 2021 Číslo: 148/2021/a		Dne: 27. 10. 2021 Číslo: 144/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 360-9256/2021 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Bílkov Mapový list: Dačice 2-1/33, 3-1/44 (KMD)		KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. PGP-1665/2021-303 2021.10.26 11:58:27 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					











534/15

177.80