



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 81/0217/2022

- Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
Oprávněna k podpisu: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
- Zhotovitel: Atelier Štěpán s.r.o.
Se sídlem: Vranov č.p. 278, 664 32 Vranov
Zastoupený: Ing. arch. Markem Štěpánem
Zapsaný: Krajským soudem v Brně
IČO: 28284704
DIČ: CZ28284704

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

- Kontaktní osoba objednatele:
Kontaktní osoba zhotovitele:



II. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
- Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.
- Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava – projektová dokumentace pro interiéry, AV techniku a informační systém“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

- V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního

právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

- 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
 - 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
 - 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
 - 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných dodávek s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis dodávek v rozsahu soupisu dodávek se specifikací obvyklých jednotkových cen dodávek a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - 1.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
 - 1.10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, provádění a dokončení dodávek pro Objednatele v rozsahu, zda dodávka či prováděné části dodávek odpovídají projektové dokumentaci.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato Smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu Smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro definice užívané ve Smlouvě, které podle kontextu Smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když příslušná definice uvedena ve Smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. Pod pojmem „definice“ se v této Smlouvě rozumí definice uváděné v příslušných ustanoveních Smlouvy v závorce a v uvozovkách.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro dodávku interiérů umožňující vypsání zadávacího řízení na dodávku interiérového vybavení, AV techniky a informačního systému, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), a zajistit autorský dozor. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost dodávek:

“Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava – projektová dokumentace pro interiéry, AV techniku a informační systém“
(dále též jako „dodávka“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 19. 10. 2021 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 15. 11. 2021 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na dodávky a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákoných právních předpisů.
- e) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na dodávky (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.)
- f) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro dodávku interiérů, AV techniky a informační systém:
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „víčetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další víčetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
 - a) soupis dodávek s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen dodávek prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu ODS - položkový rozpočet dodávek zhotovitel předá objednateli ve formátu .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, soupis dodávek s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s platnými předpisy a normami, přičemž úprava excelových souborů soupisu dodávek s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům Zhotovitel vyhotoví soupisy dodávek zvlášť pro dodávky interiérového vybavení, pro dodávku AV techniky a informační systém v objektu.
 - b) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet dodávek zhotovitel zpracuje ve formátu .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů na dodávku, dodaný samostatně, rozpočty a soupisy dodávek s výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. **Před zahájením prací na rozpočtové části**

si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.

6. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění dodávek interiérů, a na základě výzvy objednatele zejména v rozsahu těchto činností:
 - a) účast na odevzdání místa plnění dodavateli dodávek,
 - b) účast na kontrolních dnech v místě plnění konaných v rámci provádění dodávek,
 - c) dodržení projektové dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost provádění dodávek,
 - d) posuzování návrhů dodavatele či dodavatelů dodávek na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů dodávek, dodržení lhůt dodávek, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění dodávek oproti projektové dokumentaci,
 - f) sledování postupu provádění dodávek z technického hlediska a z hlediska časového plánu dodávky,
 - g) aktualizace soupisu dodávek s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při provádění dodávek realizované dle projektové dokumentace,
 - h) účast na odevzdání a převzetí dokončených dodávek nebo jejich části včetně komplexního vyzkoušení,
 - i) účast na kontrolních prohlídkách místa provádění dodávek,
 - j) ověřuje dodržení podmínek stanovených v projektové dokumentaci ve stadiu přípravy i provádění dodávky,
 - k) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a dodavatele dodávky, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
 - l) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce na dodávce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.
7. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
8. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržené dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující dodávky v místě plnění způsobené vlastním prováděním dodávek dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci provádění dodávky či jakékoliv její části mohla být tato dodávka realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní projektové dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl dodavatel dodávek či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:

1.1. Zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro interiéry, AV techniku a informační systém

do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy

1.3. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu provádění dodávek.

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:

▪ dle odst. 1. bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro dodávku interiérů, AV techniky a informačního systému vč. rozpočtů a soupisů dodávek s výkazy výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 6. této Smlouvy;

▪ dle odst. 1. bodu 1.3. – předáním a převzetím dodávky jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků.

3. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení.

4. Dále zhotovitel není v prodloužení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).

5. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena díla je stanovena nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky. Cena díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

cena bez DPH

▪ projektová dokumentace pro dodávku interiérů , AV techniky a informačního systému

224.000,- Kč

▪ autorský dozor

56.000,- Kč

Cena celkem bez DPH

280.000,-,- Kč

=====

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
- 2. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušném daňovém dokladu-faktuře.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
 - 2.1. **projektová dokumentace pro dodávku interiérů, AV techniky a informačního systému** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro dodávku interiérů a AV techniky v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
 - 2.2. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení provádění dodávek jako celku.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této Smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí PD dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu dodávek s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu dodávek s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na PD dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis

doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání. Účastníky těchto výrobních výborů budou zejména objednatel, budoucí uživatel a provozovatel.

2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
3. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez uvedení důvodů. Účinky výpovědi nastávají okamžitě po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že výpověď učiněná Objednatelem je účinná dnem jejího doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jejím odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemné výpovědi, které však Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemné výpovědi, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
4. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení dodávek, je-li to pro dodávky relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po jednom vyhotovení projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce objektu v listinné a elektronické podobě. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu za dodávky, činí smluvní pokuta 10 % ze zvýšené ceny těchto dodávek. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.

- e) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
8. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování (tj. doručení faktury) straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
 9. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturámdaňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
 11. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatel výsledkem činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
 12. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
 13. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
 14. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
 15. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatel protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojit s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
 16. Protokolárním převzetím projektové dokumentace dle této Smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Objednatel převzata bez jakýchkoliv výhrad.
 18. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

19. V průběhu zadávacího (výběrového) či zadávacích (výběrových) řízení na výběr dodavatelů dodávek, která Objednatel provádí s odkazem či podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a jejichž podkladovou součástí je i dílo dle této Smlouvy či jeho část, je povinností Zhotovitele díla i zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů vztahující se k dílu či jeho části, a to vždy ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne jejich dodání ze strany dodavatele či dodavatelem určeného subjektu. Úplata za zpracování odpovědí je již obsažena v ceně díla.
20. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení dodávky.
21. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
22. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
7. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této

Smlouvy a všech jejich budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 20. 1. 2022



Objednatel

Ve Vranově dne: 5. 1. 2022



Poskytovatel

