

Dodatek č. 2

ke **Smlouvě č. 3010/2014**, uzavřené dne 5. 6. 2014,
(dále jen „Smlouva“) – **kolej Švehlova**

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje: Ing. Jiří Macoun, ředitel

bank. spojení: KB Praha 1, č.ú. 832931/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zákulisi

se sídlem Kopřivnická 613, Praha 18, PSČ 199 00

IČO: 22743600

právní forma: spolek,

který zastupuje sl. Barbora Mitošinková, předsedkyně spolku

(nájemce není plátcem DPH)

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. IV Cena a platební podmínky – se mění a doplňuje takto:

4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem, a to úhrady za **vytápění, vodné, stočné a odvoz odpadu**. Tyto úhrady budou hrazeny dle **Přílohy č. 1 – Výpočtového listu**, nedílné součásti tohoto dodatku, který vyhotoví pronajímatel.
5. Úhrada za **el. energii** bude hrazena dle skutečné spotřeby, na základě podružného měření. Stav měřidla nahlásí nájemce pronajímateli vždy ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Nájemce bude hradit úhrady za služby poskytované s nájmem ve výši uvedené ve Výpočtovém listu **měsíčně** zpětně. Podkladem pro platbu nájemného bude **faktura - daňový doklad** (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Faktura bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí vždy obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže vystavená faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti, a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

Čl. VI Ostatní ujednání – se mění a doplňuje takto:

Odstavce 1. – 10. zůstávají beze změny.

Odstavec 11. se mění takto:

„11. Nájemce se zavazuje a je povinen dbát toho, že jeho jednání ani obsah divadelních představení nebudou reklamou na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, omamné či psychotropní látky, nebudou propagovat násilí či propagovat politické strany a nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.“

Doplňuje se nový odstavec 12. v tomto znění:

„12. Nájemce se zavazuje:

- svojí činností neomezovat a nenarušovat práva ostatních uživatelů objektu koleje Švehlova,
- dodržovat zákaz kouření v pronajatých prostorách,
- dodržovat zákaz vstupu do pronajatých prostor a užívání těchto prostor osobám pod zjevným vlivem alkoholu, návykových látek a neregistrovaných léků.

Doplňuje se nový odstavec 13. v tomto znění:

„13. Pro případ, že nájemce poruší jakoukoli svoji povinnost stanovenou touto smlouvou, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit na základě písemné výzvy pronajímatele.“

Odstavce 12. – 18. se přečísľují na 14. – 20.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2016.**

Příloha č. 1 – Výpočtový list, platný od 1. 2. 2016

Za nájemce:

V Praze dne 29.1.2016

Za pronajímatele:



Barbora Mitošinková
předsedkyně spolku



Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Voršilská 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208



Příloha č. 1

Výpočtový list

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 3010/2014 – Zákulisí, k. Švehlova,
platný od 1. 2. 2016

Úhrady za poskytované služby:

služby	ročně	měsíčně	cena za jednotku	celkem měsíčně Kč	DPH v %
vytápění, TUV - GJ	520	43,3	349,00 Kč	2 000	15
vodné, stočné - m3	200	16,7	67,53	1 127,75	15
odvoz odpadu				100,00	21

Platba za uvedené služby za jeden měsíc: 3.227,75 Kč.

V případě, že nájemce se stane plátcem DPH, bude k výše uvedeným částkám připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.

Za pronajímatele:

V Praze dne 29.1.2016

.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Voršílská 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208