

Ubytovací smlouva č. 7/49797999/2022

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel“, na straně jedné

a

Skiwalker-team s.r.o.



Hlubočepy, 152 00 Praha

Zastoupená: p. Ivanem Plopem , IČO: 07378891, DIČ: CZ 07378891

dále jen „Objednavatel“, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel se zavazuje poskytnout **objednavateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu, dle volné kapacity ubytovny **na dobu určitou od 1.1. 2022 do 31.12. 2022**
- b) **Objednavatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost, která je společná i pro ostatní ubytované. Dále mají zaměstnanci k dispozici v přízemí 3 pračky. **Je zakázáno používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Je zakázáno kouřit na pokojích /chodbách/ a ve společných prostorách užívat alkohol a jiné omamné látky. Vzniklé škody hradí Objednavatel.**
- d) **Objednavatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. Ubytování jsou povinni udržovat si své pokoje a kuchynku v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) **Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2022 a končí nocí 31.12.2022 /včetně/,** bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva **Ubytovatelem** prodloužena.. Objednavatel je povinen hlásit Ubytovateli každý příchod nové osoby , předložit jeho doklady a hlásit ukončení pobytu osob.

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav zařízení, a **pokud** bude jejich chování **v rozporu se slušnými mravy** a **v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.**

c) **Zaměstnanci** Objednavatele jsou **povinni** vyklidit ubytovnu nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, Ubytovateli a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednavatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

g) Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu.** Zaměstnanci Objednavatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování ..

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 140,- Kč za osoba/noc + 100,- Kč za každou ubytovanou osobu měsíčně za používání pračky, bez rozdílu délky pobytu. Ubytovatel má právo, na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit.

Na konci měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy. Při nedodržení splatnosti faktury, je Ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů poplatek 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování.. V případě, že osoba zůstává déle jak 60 dnů, poplatek se nevybírám vůbec.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: 4.1. 2022

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Ivan PLOP

