



Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 03.08.2015

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Armádou spásy v České republice, z.s.,

zastoupenou oblastním ředitelem [REDACTED]

se sídlem: Petřžilkova 2565/23, Stodůlky, 15800 Praha

IČO: 40613411

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 03.08.2015, týkající se nájmu pozemku p.č. 3489 zast. pl. a nádvoří o výměře 542 m², jehož součástí je stavba č. p. 1313 občanská vybavenost, pozemku p.č. 3490 zast. pl. a nádvoří o výměře 66 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemků p.č. 3491 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha o výměře 745 m², p.č. 3492 zahrada o výměře 938 m² a p.č. 3493 ostatní plocha, zeleň o výměře 2339 m², včetně ostatních staveb, příslušenství a vybavení na těchto pozemcích, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V Čl. VII. smlouvy se za odst. 10 vkládá nový odst. 11, který zní:

„11. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci úprav budovy č.p. 1313, která je součástí pozemku p.č. 3489, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, uskutečněných nájemcem dojde nákladem nájemce k technickému zhodnocení hmotného majetku pronajatého podle výše uvedené smlouvy, a to v rozsahu:

- instalace elektrických otvíračů na dveře a přídržných magnetů na dveře,
- instalace ochranného obložení stěn chodeb, dveří do pokojů uživatelů, toalet a prostoru výtahu.

V souladu s ust. § 28 odst. 3 z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že technické zhodnocení pronajatého majetku může odepisovat nájemce.

Pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení, pokud se smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou jinak.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

