

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Svitavy, Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, DIČ CZ62033026,
zastoupené ředitelem školy PaedDr. Bc. Milanem Báčou, MBA (dále pronajímatel)

a

TJ Svitavy, z. s., U Stadionu 937/17, 568 02 Svitavy,
IČ 15036111, zastoupená předsedkyní Mgr. Marcelou Sezemskou (dále nájemce)
uzavírají následující

SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v přízemí budovy na adrese T. G. Masaryka 47 včetně průchozích prostor k tělocvičně, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení školy: sprchy, šatna a WC.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

Článek II.

Termíny pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro volejbal, florbal, atletiku a gymnastiku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
 - a) v době státem uznaných svátků, školních prázdnin a dnů ředitelského volna, včetně předcházejících a navazujících víkendových dní,
 - b) během nutných oprav tělocvičny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí neprodleně oznámit,
 - c) během plánovaných sanitárních dnů.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností pronajímatele uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jejím odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy tréninků a zápasů.
5. **Termíny pronájmu jsou dohodnuty dle stanoveného přehledu pronájmu, který vypracuje nájemce dvakrát do roka (do 31. 1. a do 30. 9.).** Tento přehled je následně odsouhlasen pronajímatelem a uveden do praxe. Takto odsouhlasený

přehled termínů nájemce je závazný bez možnosti hodinových úlev. Výjimky jsou možné po odsouhlasení vedení pronajímatele.

V přehledu jsou uvedeny hodinové dotace, oddíl nájemce, který danou hodinu využívá, termín pronájmu a odpovědná osoba za danou hodinovou dotaci (za daný oddíl nájemce). Takové přehledy se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Článek III.

Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda). Oprávněná osoba pověřená ředitelem pronajímatele předá veškeré potřebné klíče.
2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje určit odpovědné pracovníky:
 - a) pro organizační záležitosti realizace smlouvy, zejména sledování plnění smlouvy: Aleš Krivinka, hospodář pronajímatele,
 - b) jiné pro činnosti v bodě a), avšak pouze mimořádně a tehdy, aby nebylo narušeno řádné plnění této smlouvy.

Článek IV.

Závazky nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních, v tělocvičně také konzumace potravin. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu pronajímatele pořádek. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování v tělocvičně a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a zařízení, zejména do tělocvičny a do přílehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného nářadí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.
3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osoby zodpovědné za dodržování této smlouvy – viz článek II. bod 5. Tyto osoby budou přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá

na ekonomický úsek pronajímatele (případně předsedkyni nájemce). Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.

4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze a jenom pro - viz článek II. bod 1.
6. Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude budova pronajímatele otevřena.
7. Osoba níže podepsaná zodpovídá za použití halové obuvi s nešpinící žlutou podešví. V případě nesprávné obuvi bude nájemní smlouva okamžitě ukončena.
8. **Budova školy se v 16:30 hod zamyká.**
9. **Nájemce při odchodu uzamkne hlavní vchod školy. K tomuto účelu mu bude zapůjčen klíč - 1 ks HLAVNÍ VCHOD DO BUDOVY ŠKOLY. Dále 1 ks klíče VCHOD K TĚLOCVIČNĚ ZE DVORA k případnému odemčení a uzamčení dveří do tělocvičny v případě, že nájemce bude poslední.**
10. **Nájemce je povinen po ukončení tréninku zkontrolovat uzavření vody a zhasnutí světel. Zodpovídá za uzamčení hlavního vchodu do budovy školy. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen uhradit náklady spojené s obnovou uzamykatelného systému, jehož náklady činí cca 5 tis. Kč.**

Článek V.

Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

1. Cena nájemného

V nájemném není zahrnuta cena služeb.

Cena nájemného je stanovena smluvně a činí:

84,-- Kč/hod., osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

2. Cena za poskytnuté služby

Cena za poskytnuté služby obsahuje:

2.1 V topné sezóně (měsíce říjen až březen)

Náklady za energie: **266,-- Kč/hod., osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.**

2.2 Mimo topnou sezónu (měsíce duben až září)

Náklady za energie: **136,-- Kč/hod., osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.**

3. Nájemce se zavazuje provést případný nutný rozsáhlejší úklid po některé vlastní akci.
4. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by

vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě (hovor, SMS na xxx xxx xxx, případně xxx xxx xxx ředitel, xxx xxx xxx hospodář) nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění rozsáhlejšího poškození nejdéle do 1 týdne od vzniku poškození.

6. Upevnění nepřenositelných reklamních tabulí v pronajatých prostorách musí být povoleno pronajímatelem a musí být provedeno na náklady nájemce. Pronajímatel může takové reklamní tabule odstranit bez vědomí nájemce jen v případě, že by jejich umístění či stav omezoval řádný provoz prostor a zařízení pro potřeby pronajímatele. Zveřejňování jiné trvalé reklamy nebylo v této smlouvě dohodnuto.
7. Pronajímatel vyúčtování nákladů a následnou fakturaci provede nejpozději v pátek dne 16. 12. 2022.

Článek VI.

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 3. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv, tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv do 30-ti dní od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
 - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.,
 - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou.
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Obecně platí, že smlouva má být plněna. S ohledem na aktuální dění v souvislosti s COVID-19, je nájemce povinen řídit se pokyny pronajímatele. Pronajímatel se řídí manuálem a pokyny MŠMT a pokyny KHS.

Ve Svitavách dne 31. 12. 2021

.....

Podpis pronajímatele

.....

Podpis nájemce