

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Svitavy, Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, zastoupené ředitelem  
školy PaedDr. Bc. Milanem Báčou, MBA (dále pronajímatel)

a

TJ Svitavy, z. s., oddíl silového trojboje, U Stadionu 937/17, 568 02 Svitavy, Lány,  
IČ 15036111, zastoupená předsedkyní Mgr. Marcelou Sezemskou (dále nájemce)

uzavírají následující

## **SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem posilovny pronajímatele v areálu školy na adrese Sokolovská 1638/1, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

### **Článek II.**

#### **Termíny pronájmu**

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro trénink oddílu silového trojboje, a to 5 hodin denně (pondělí až neděle), pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
  - a) během nutných oprav posilovny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit neprodleně v případě mimořádné opravy, alespoň 14 dní předem při plánované opravě,
  - b) během plánovaných sanitárních dnů, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit alespoň 14 dní předem.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností pronajímatele uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jeho odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy.

### **Článek III.**

#### **Závazky pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda).

Oprávněná osoba pověřená ředitelem pronajímatele předá veškeré potřebné klíče nájemci v den podpisu smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje určit odpovědné pracovníky:
  - a) pro organizační záležitosti realizace smlouvy, zejména sledování plnění smlouvy: Aleš Křivinka, hospodář pronajímatele,
  - b) jiné pro činnosti v bodě a), avšak pouze mimořádně a tehdy, aby nebylo narušeno řádné plnění této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Závazky nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu pronajímatele. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a do přilehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného náradí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.
3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osobu zodpovědnou za dodržování této smlouvy – pana Libora Nováka (xxx xxx xxx). Tato osoba bude přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá na ekonomický úsek pronajímatele. Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.
4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze k uskutečnění tréninků oddílu silového trojboje.

- Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude areál pronajímatele otevřen.

## Článek V.

### Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

#### 1. Cena nájemného

V nájemném není zahrnuta cena služeb.

Cena nájemného je stanovena smluvně a činí:

**15,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

#### 2. Cena za poskytnuté služby

Cena za poskytnuté služby obsahuje:

##### 2.1 V topné sezóně

Náklady za energie: **40,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

##### 2.2 Mimo topnou sezónu

Náklady za energie: **27,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

- Nájemce se zavazuje provést případný nutný rozsáhlejší úklid po některé vlastní akci.
- Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě (hovor, SMS na xxx xxx xxx) nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění rozsáhlejšího poškození nejdéle do 1 týdne od vzniku poškození.
- Upevnění nepřenositelných reklamních tabulí v pronajatých prostorách musí být povoleno pronajímatelem a musí být provedeno na náklady nájemce. Pronajímatel může takové reklamní tabule odstranit bez vědomí nájemce jen v případě, že by jejich umístění či stav omezoval řádný provoz prostor a zařízení pro potřeby pronajímatele. Zveřejňování jiné trvalé reklamy nebylo v této smlouvě dohodnuto.
- Pronajímatel vyúčtování nákladů a následnou fakturaci provede nejpozději v pátek dne 16. 12. 2022.

## **Článek VI.**

### **Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv, tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv do 30-ti dní od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
  - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.
  - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou.
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Obecně platí, že smlouva má být plněna. S ohledem na aktuální dění v souvislosti s COVID-19, je nájemce povinen řídit se pokyny pronajímatele. Pronajímatel se řídí manuálem MŠMT a pokyny KHS.

Ve Svitavách dne 31. 12. 2021

.....

Podpis pronajímatele

.....

Podpis nájemce