Příloha č. 1

Výchozí stav pohledávek Smluvních stran vyplývající z uzavřených Smluv o převodech					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
			3 712 074,30	JM	Pohledávka D
			7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
			10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
OŽ	7 249 690,80	RF	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	248 310,00	JM	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
	11 321 450,00	MČ P11			
	3 712 074,30	RF			
JM	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
HMP	9 628 548,50	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	9 628 548,50	JM			
	14 087 240,00	OŽ			
MČ P11	10 769 964,00	RF	11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G

Stav po postoupení					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ	Pohledávka E
	14 087 240,00	OŽ	3 712 074,30	JM	Pohledávka D
	9 628 548,50	OŽ	7 249 690,80	OŽ	Pohledávka C
	9 628 548,50	JM	10 769 964,00	MČ P11	Pohledávka B
	248 310,00	JM	14 087 240,00	HMP	Pohledávka F
	11 321 450,00	MČ P11	9 628 548,50	HMP	Pohledávka H
			9 628 548,50	HMP	Pohledávka I
			248 310,00	OŽ	Pohledávka J
			11 321 450,00	OŽ	Pohledávka G
OŽ	7 249 690,80	RF	0,00	HMP	Pohledávka F
	0,00	JM	0,00	HMP	Pohledávka H
	0,00	MČ P11	14 087 240,00	RF	Pohledávka ÚF
	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚH
	248 310,00	RF			
	11 321 450,00	RF			
JM	3 712 074,30	RF	0,00	HMP	Pohledávka I
			0,00	OŽ	Pohledávka J
			9 628 548,50	RF	Pohledávka ÚI
			248 310,00	RF	Pohledávka ÚJ
HMP	0,00	OŽ	36 075 153,00	RF	Pohledávka A
	0,00	JM			
	0,00	OŽ			
	14 087 240,00	RF			
	9 628 548,50	RF			
	9 628 548,50	RF			
MČ P11	10 769 964,00	RF	0,00	OŽ	Pohledávka G
			11 321 450,00	RF	Pohledávka ÚG

Reálné pohledávky (stav po započtení)					
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho	Pohledávka
RF	2 730 816,00	HMP			
	1 184 263,40	OŽ			
	6 164 784,20	JM			
	551 486,00	MČ P11			
OŽ			1 184 263,40	RF	Pohledávka ÚHZ
JM			6 164 784,20	RF	Pohledávka ÚIZ
HMP			2 730 816,00	RF	Pohledávka A
MČ P11			551 486,00	RF	Pohledávka ÚGZ

Pozn.
Výše uvedený přehled neobsahuje pohledávky P+R pohledávka OŽ a P+R pohledávka JM

Příloha č. 2

Protokoly o notářské úschově listin a peněz

NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ
JUDR. ILONA REMEŠOVÁ, NOTÁŘKA V PRAZE
110 00 PRAHA 1, JUNGMANNOVA 36/31

N ..../2021
KNÚ ...../2021

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve 14:00 hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí listin do notářské úschovy

P ř í t o m n i

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Žadatelé:

1. Obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednateli:
   pan JUDr. Jaroslav H e n z l, nar. [redacted] bydliště [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...). a
   pan Ing. Jiří Z e l i n k a, nar. [redacted] , [redacted], [redacted] (PSČ 160 00), jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...).

   výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

   adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

   telefonní číslo: [redacted] (JUDr. Petr Meduna)

   (dále též jako „Složitel“);

2. **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:
   pan Ing. Jan R a k, nar. [redacted] Staré Město, [redacted] (PSČ 110 00), jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)

   veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu

plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: 236 002 260 (sekretariát Ing. Raka)

(dále též jako „Příjemce 1“);

3. **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:
pan Jiří D o h n a l, nar. [redacted], bydliště Praha 4, [redacted] (PSČ 149 00), jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)
výpis z veřejného registru osob - Městská část Praha 11, se zakládá do spisu,
adresa pro doručování - e-mail: podatelna@praha11.cz
telefonní číslo: 267 902 111
(dále též jako „Příjemce 2“);

4. pan **Otakar Ženíšek**, nar. [redacted] bydliště Praha 10, [redacted], jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)
adresa pro doručování - e-mail: [redacted]
telefonní číslo: [redacted]
(dále též jako „Příjemce 3“);

5. paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [redacted] bydliště Praha 10, [redacted] jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...)
adresa pro doručování - e-mail: [redacted]
telefonní číslo: [redacted]
(dále též jako „Příjemce 4“).

I.

Žadatelé ž á d a j í o přijetí těchto předložených listin do notářské úschovy:

A. 8 (slovy: osm) kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m^2;
- pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m^2;
- pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m^2;
- pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m^2;
- pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m^2;
- pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m^2; a
- pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m^2;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1"),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m^2;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m^2;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45m^2; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m^2;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1"),

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

B. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

C. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m^2;
- pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m^2;
- pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m^2;
- pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m^2;
- pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m^2; a
- pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2"), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

D. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

E. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m^2 ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3"), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

F. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

G. 7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m^2; a
- pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m^2;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4"), a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

H. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

I. 9 (slovy: devět) kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m^2, na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1"),

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

J. **1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

K. **5 (slovy: pět)** kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m^2; a
- pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m^2;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11“),

L. **1 (slovy: jeden)** kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

M. **11 (slovy: jedenáct)** kusů stejnopisů směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1.459 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6443 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m^2 na základě GP č. 3535-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m^2 („Pozemek parc. č. 2031/328“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a

- pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2");

včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325 vymezených dle GP 3534-255/2013a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6.083 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM");

a poskytnutého finančního vyrovnání, a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

N. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

O. 5 (slovy: pět) kusů stejnopisů kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m^2, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM"); a to s úředně ověřenými podpisy smluvních stran;

P. 1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč.

II.

Žadatelé se dohodli na podmínkách pro vydání listinné úschovy specifikované v článku I. tohoto protokolu tak, že ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté, co bude:

- **složena kupní cena** dle protokolu o úschově kupní ceny celkem ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní účet č. [redacted] pod označením notářská úschova, do notářské úschovy k zajištění dluhu pod sp. zn. N .../2021, ze dne 9.8.2021, na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem,

a **z á r o v e ň**

- do tohoto spisu bude založeno potvrzení o složení kupní ceny ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů),

budou uložené listiny, specifikované v článku I. tohoto protokolu **notářkou vyzvednuty** z notářské úschovy a budou **doručeny žadatelům** o úschovu poštou t a k t o:

1) obchodní společnosti **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, na adresu sídla Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00,

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2) **hlavnímu městu Praze**, na adresu sídla Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00,

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno A. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

7 (slovy: sedm) kusů stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

1 (slovy: jeden) kus stejnopisu smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu

a

1 (slovy: jeden) kus návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na nemovité věci ze smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu, bez příloh, s vylepenou kolkovou známkou ve výši 2.000,- Kč;

3) **Městské části Praha 11**, na adresu sídla Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41,

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno C. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

4) panu **Otakaru Ženíškovi**, na adresu bydliště Praha 10, [redacted]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno E. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno I. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno K. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu;

5) paní **Jindřišce Mrkvičkové**, na adresu bydliště Praha 10, [redacted]

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno G. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno M. tohoto protokolu;

2 (slovy: dva) kusy stejnopisů smlouvy dle článku I., písmeno O. tohoto protokolu.

III.

Žadatel uvedený pod č. 1 se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: [redacted] pod předmětem: „notářská úschova peněz".

IV.

Specifikované listiny shora v článku I. v počtu **63ks (slovy: šedesát tři kusů)** byly vloženy do krabice, která byla uzavřena a opatřena uzávěrami notářské kanceláře a následně byla uzávěra opatřena otiskem úředního razítka.

Tímto se potvrzuje převzetí listin a jejich p ř i j e t í do notářské úschovy pod **KNÚ .../2021**, na základě výše uvedených podmínek.

V.

Předmětná úschova se zřizuje na dobu určitou, a to do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti <u>rámcové smlouvy</u> o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021** (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitelem).

Pokud nebude ve stanovené lhůtě naplněna podmínka pro vydání úschovy, bude předmětná listinná úschova vydána žadateli uvedenému pod č. 2 - Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, a to tak, že bude emailem zaslaným na adresu jan.rak@praha.eu nebo telefonicky na telefon 236 002 260 (sekretariát Ing. Jana Raka) **vyzván k převzetí listin**, a budou mu **vydány veškeré listiny** dle článku I. tohoto protokolu.

VI.

Odměna notářky za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky I ve výši 50.400,00 Kč, dle § 9 ve výši ...,00 Kč, dle položky X ve výši xx,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč, dle položky H2 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši ...,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ve výši ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitelem a Příjemci rovným dílem.

VII.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že každý žadatel obdrží jeden stejnopis.

Skončeno, přečteno a podepsáno ve xx:xx hodin přítomnými:

NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ
JUDR. ILONA REMEŠOVÁ, NOTÁŘKA V PRAZE
110 00 PRAHA 1, JUNGMANNOVA 36/31

N .../2021-1

PROTOKOL

sepsaný dne 9.8.2021 ve xx:xx hodin v notářské kanceláři JUDr. Ilony Remešové v Praze 1, Jungmannova 36/31, jménem JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, jejím zástupcem Mgr. Janem Remešem, notářským kandidátem, ustanoveným podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

P ř e d m ě t

přijetí peněz ve výši **10.631.349,60 Kč**
(slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) do notářské úschovy.

P ř í t o m n i

Zástupce notáře Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát

Složitel:

obchodní společnost **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Pujmanové 888/13, PSČ 140 00, IČ: 257 01 789, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62496, zastoupená jednateli:
pan JUDr. Jaroslav H e n z l, nar. [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu. a
pan Ing. Jiří Z e l i n k a, nar. [redacted] bydliště [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. ... (platným do ...), jehož kopie se zakládá do spisu

výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti se zakládá do spisu

účet pro případné vydání peněz složiteli: číslo účtu [redacted] vedený na jméno majitele - složitele: ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., u obchodní společnosti [redacted]
adresa pro doručování - e-mail: [redacted]
telefonní číslo: [redacted] (JUDr. Petr Meduna)
(dále též jako „Složitel“);

Příjemci úschovy:

1) **hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 000 64 581, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.6.2021:

pan Ing. Jan R a k, nar. [redacted], bydliště Praha 1, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. … (platným do …)

veřejný výpis údajů z registru osob pro hlavní město Prahu se zakládá do spisu

plná moc ze dne 7.6.2021 se zakládá do spisu

účet pro vydání peněz Příjemci 1): číslo účtu: [redacted] na jméno majitele – příjemce: hlavní město Praha, u obchodní společnosti [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted] (sekretariát Ing. Jana Raka)

(dále též jako „Příjemce 1“);

2) **Městská část Praha 11**, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, IČ: 002 31 126, zastoupená starostou:

pan Jiří D o h n a l, nar. [redacted], bydliště Praha 4, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. … (platným do …)

veřejný výpis údajů z registru osob pro Městskou část Praha 11 se zakládá do spisu,

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted] na jméno majitele – příjemce: Městská část Praha 11, u obchodní společnosti [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: podatelna@praha11.cz

telefonní číslo: 267 902 111

(dále též jako „Příjemce 2“);

3) pan **Otakar Ženíšek**, nar. [redacted] bydliště Praha 10, [redacted], jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. … (platným do …)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted], vedený na jméno majitele – příjemce: Otakar Ženíšek, u obchodní společnosti [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 3“);

4) paní **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [redacted] bydliště Praha 10, [redacted] jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem – občanským průkazem č. … (platným do …)

účet pro vydání peněz Příjemci: číslo účtu: [redacted], vedený na jméno majitele – příjemce: Jindřiška Mrkvičková, u obchodní společnosti [redacted]

adresa pro doručování - e-mail: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

(dále též jako „Příjemce 4“),

(dále též jako „Příjemci“).

Složitel společně s Příjemci:

- Výslovně p r o h l a š u j í, že vůči nim není a ani nemá být vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční opatření či jiné řízení, ze kterého by vyplývalo, že předané peníze do notářské úschovy k zajištění dluhu by měly být vydány k úhradě dluhu některého z nich. Pokud toto prohlášení bude nepravdivé, nesou výlučně veškeré následky vzniklé škody.
- Berou na vědomí, že v rámci notářské úschovy peněz nezbytná identifikace osob dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje pořízení kopie jejich průkazu totožnosti nebo totožnosti jejich zástupců a jejich založení do spisu a nemají proti této skutečnosti námitek; totožnost a shoda s vyobrazením byla ověřena z občanských průkazů.
- Sjednávají s notářkou tento protokol o notářské úschově peněz dle ust. § 81 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem zajištění dluhu.

I.

Složitel a Příjemci ž á d a j í o přijetí peněz, které budou Složitelem předány (složeny nebo převedeny) ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) z vlastních prostředků z účtu č. 27-1841190237/0100, vedeného u obchodní společnosti Komerční banka, a. s., na jméno majitele - ROBERT FREDERICK & Co., a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (účinnost je okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZORS s tím, že účinnost této smlouvy bude prokázána Složitelem), na zvláštní [redacted] IČ: 000 01 350, pod označením notářská úschova, do notářské úschovy k zajištění kupní ceny na základě rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, k nemovitým věcem na základě dílčích smluv o převodech:

1. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m^2;
   - pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m^2;
   - pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m^2;
   - pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2.442 m^2;
   - pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m^2;
   - pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m^2; a
   - pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m^2;

   vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 1"),

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m^2;
- pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.934 m^2;
- pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m^2;
- pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45m^2; a
- pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3.706 m^2;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 1"),

a poskytnutého finančního vyrovnání;

2. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m^2;
   - pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m^2;
   - pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m^2;
   - pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m^2;
   - pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m^2; a
   - pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m^2;
   - pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013;

   vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 2");

3. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.122 m^2 ve vlastnictví RF zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemek RF 3");

4. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m^2; a
   - pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m^2;

   vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 („Pozemky RF 4");

5. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:

- pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2.937 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5.103 m^2, na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 („Pozemek OŽ 1").

za vlastnické právo k:

stavbě části parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěné na části pozemku parc. č. 2031/131 vymezené dle GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825;

a poskytnutého finančního vyrovnání;

6. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1.204 m^2; a
   - pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m^2;

   vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále též jako „Pozemky MČ P11").

7. Směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, Příjemcem 4, jejímž předmětem je směna vlastnického práva k:
   - pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m^2;
   - pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o výměře 1459 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6.443 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
   - pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o výměře 632 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m^2 na základě GP č. 3535-255/2013;
   - pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m^2 („Pozemek parc. č. 2031/328"), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013; a
   - pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013;

   vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 („Pozemky HMP 2");

   včetně části stavby parkoviště při komunikaci Chilská - stavba v podobě zpevněné asfaltové plochy vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, v rozsahu jejího umístění na (i) části pozemků parc. č. 2031/324, 2031/325

vymezených dle GP 3534-255/2013 a (ii) části pozemku parc. č. 2031/1 vymezené dle GP 3534-255/2013; a

stavby veřejné komunikace - stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany Příjemce 1 a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP č. 3535-255/2013,

jakožto samostatných nemovitých věcí,

za vlastnické právo k:

- pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6083 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013;
- pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014; a
- parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m^2, vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8.366 m^2 na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Pozemky OŽ a JM“);

a poskytnutého finančního vyrovnání;

8. Kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Příjemce 4 na Příjemce 3:

- podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m^2, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 („Spoluvlastnický podíl JM“);

(dále též jako „Nemovitosti“),

(dále též jako „Smlouvy“).

Smlouvy se v kopii zakládají do spisu, a to:

1. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Složitelem a Příjemcem 1, dle článku I., bod 1.;
2. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 2 a Složitelem, dle článku I., bod 2.;
3. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Složitelem, dle článku I., bod 3.;
4. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, dle článku I., bod 4.;
5. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1 a Příjemcem 3, dle článku I., bod 5.;
6. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 2,

dle článku I., bod 6.;

7. směnná smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, a Příjemcem 3, Příjemcem 4, dle článku I., bod 7.;
8. kupní smlouva uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 3 a Příjemcem 4, dle článku I., bod 8.;
9. rámcová smlouva o úpravě práv k nemovitým věcem uzavřená dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem (bez příloh 2 až 9, 13 a 14 a dále u přílohy 12 bez její přílohy 2).

II.

Složitel a Příjemci berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu (Složitele) podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, bude provedena pro banku identifikace skutečného vlastníka peněz.

III.

Složitel dle závazku shora předá peníze ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) na zvláštní [redacted] se sídlem [redacted] IČ: 000 01 350, pod označením notářská úschova, na základě Smluv k Nemovitostem nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem.

Lhůta pro připsání peněz se stanoví do **30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021.**

Bude-li dodržena lhůta pro připsání peněz, k přijetí peněz do notářské úschovy dojde jejich připsáním na zvláštní účet.

O přijetí peněz do notářské úschovy notářka vyrozumí Složitele a Příjemce poté, co se od banky dozví, že byly peníze na zvláštní účet připsány.

Na žádost vydá notářka Příjemci nebo Složiteli potvrzení, opatřené podpisem a otiskem úředního razítka notářky, o tom, že peníze byly do notářské úschovy přijaty a kdy se tak stalo.

Budou-li peníze přijaty do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu, notářka nemůže peníze v době trvání notářské úschovy vydat Složiteli bez souhlasu Příjemců, ledaže jí bylo doloženo splnění podmínek stanovených v protokolu o notářské úschově pro vydání peněz Složiteli.

Nebude-li dodržena tato lhůta k přijetí peněz do notářské úschovy a nedojde-li Složitelem a Příjemci k jejímu prodloužení před jejím uplynutím, k notářské úschově k zajištění předmětné kupní ceny nedojde.

Úschova k zajištění dluhu bude vrácena Složiteli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro připsání peněz a to na účty, ze kterých byly poukázány a to pouze p o k u d na zvláštní účet byla nějaká částka připsána.

Za stejných podmínek bude vrácena zpět i částka, která byla připsána na zvláštní účet po lhůtě pro připsání peněz do notářské úschovy.

IV.

Složitel společně s Příjemci se dohodli a žádají, pro případ dodržení lhůty pro připsání peněz, aby shora uvedená úschova ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a šedesát haléřů) byla vydána Příjemcům na účet pro vydání peněz Příjemcům, a to příkazem bance vydaným nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po předložení, kteroukoli smluvní stranou Smluv, notářce:

- originálů příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k pozemkům: Pozemky HMP 1, Pozemky HMP 2, Pozemky MČ P11, Pozemek OŽ 1, Pozemky OŽ a JM, Pozemky RF 1, Pozemky RF 2, Pozemek RF 3, Pozemky RF 4 a Spoluvlastnický podíl JM („Pozemky v Lokalitě"),

a to takto:

- Příjemci 1 částku ve výši **2.730.816,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc osm set šestnáct korun českých);
- Příjemci 2 částku ve výši **551.486,- Kč** (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých);
- Příjemci 3 částku ve výši **1.184.263,40 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých a čtyřicet haléřů);
- Příjemci 4 částku ve výši **6.164.784,20 Kč** (slovy: šest milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých a dvacet haléřů).

V.

Nebude-li předloženo splnění podmínek pro vydání peněz Příjemcům, specifikovaných v článku IV. tohoto protokolu, sjednávají Složitel a Příjemci podmínky pro vrácení předmětu notářské úschovy tak, že **doba trvání notářské úschovy končí uplynutím 12 (slovy: dvanácti) měsíců ode dne uzavření rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021** uzavřené dne 9.8.2021 mezi Příjemcem 1, Příjemcem 2, Příjemcem 3, Příjemcem 4 a Složitelem, a to pokud nedojde k prodloužení této lhůty před jejím uplynutím. Po marném uplynutí sjednané lhůty bude úschova k zajištění dluhu vydána Složiteli do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů poté na účet pro případné vydání peněz Složiteli.

VI.

Složitel a Příjemci se dohodli, že vlastnické právo k penězům přijatým do notářské úschovy přechází ze Složitele na Příjemce dnem všech vkladů vlastnického práva k Nemovitostem dle Smluv do katastru nemovitostí.

VII.

Složitel a Příjemci současně prohlašují, že z důvodu ochrany osobních dat a diskrétnosti netrvají na pravidelných telefonických, poštovních či faxových informacích o jednotlivých pohybech na shora uvedeném účtu notářské úschovy a v případě potřeby jim tento stav bude sdělen notářskou kanceláří přímo na jejich osobní vyžádání v notářské kanceláři osobně po předchozí telefonické dohodě.

Složitel se zavazuje, že poté, co zajistí předání (složení nebo převedení) peněz do notářské úschovy, sdělí tuto informaci na emailovou adresu: **nk@nk-remesova.cz** pod předmětem: „notářská úschova peněz".

Složitel a Příjemci žádají, aby byli o vydání peněz vyrozuměni na jejich emailové adresy uvedené v záhlaví tohoto protokolu.

VIII.

Odměna notáře za úschovu dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky C ve výši 24.240,00 Kč, dle ust. § 44 a § 45 organizačního řádu NK ČR ve výši 200,00 Kč, dle položky X ve výši ...,00 Kč, dle položky W ve výši ...,00 Kč, dle položky H1 ve výši ...,00 Kč a hotové výdaje ve výši 3.000,00 Kč, celkem ...,00 Kč + 21% DPH ve výši ...,00 Kč, tj. celkem včetně DPH ...,00 Kč, budou uhrazeny Složitelem a Příjemci rovným dílem.

IX.

Složitel a Příjemci byli seznámeni s výstupy z insolvenčního rejstříku účastníků tohoto protokolu.

X.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech s tím, že jeden stejnopis je určen pro Složitele a po jednom pro každého z Příjemců.

Skončeno, přečteno a podepsáno v xx:xx hodin přítomnými:

Příloha č. 13

LEGENDA:
nová úložná trasa
Dial Telecom, a.s
TÜRKOVA
LITOCHLEBSKÉ NÁMĚSTÍ
HVIEZDOSLAVOVA
BRANDLOVA
BACHOVA
MIKULOVA
CHILSKÁ
KŘEJPSKÉHO
LEČKOVA
NAD OPATOVEM
J. CHODOVSKÉHO HOBITOVA
JAŠÍKOVA
ŠALOUNOVA
STAROCHODOVSKÁ
OPATOVSKÁ
MODLETIČKÁ
ZDIMĚŘICKÁ
KE KATEŘINKÁM
KE ŠKOLE
BRNĚNSKÁ
RADIMOVICKÁ
Dial Telecom a.s.
Projekting, s.r.o.
Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. Opatov - II.etapa
Celkové situace
0A

LEGENDA:
nová úložná trasa
Dial Telecom, a.s. -
TÜRKOVA
LITOCHLEBSKÉ NÁMĚSTÍ
HVIEZDOSLAVOVA
BRANDLOVA
výkres č.5
BACHOVA
MIKULOVA
CHILSKÁ
výkres č.4
výkres č.3
KŘEJPSKÉHO
NAD OPATOVEM
LEČKOVA
LIHOVOLSKÉHO HOŘITOVA
JASÍKOVA
ŠALOUNOVA
STAROCHODOVSKÁ
OPATOVSKÁ
výkres č.1
výkres č.2
MODLETIČKÁ
ZDIMĚŘICKÁ
KE KATEŘINKÁM
KE ŠKOLE
BRNĚNSKÁ
RADIMOVICKÁ
Dial Telecom a.s.
Projekting, s.r.o.
Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. Opatov - II.etapa
Klad výkresu
0B