



KUPNÍ SMLOUVA

č. SMSMLO/00001/2022

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi stranami:

Rezidence Kralupy s.r.o.

se sídlem K Betonárně 181/8, Třebonice, 155 00 Praha 5
IČ: 02683075 DIČ: CZ02683075
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl C/222560
jednající Hristo Iordanov Nikolovem
(dále jen „Kupující“ na straně druhé)

a

Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977 DIČ: CZ00236977
se sídlem Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou
zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem
(dále jen „Prodávající“ na straně druhé)

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc.č.566/1 o výměře 6615 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.784 o výměře 18 m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.1708/3 o výměře 1 m² – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č.1723/13 o výměře 32 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 10001 pro katastrální území a obec Kralupy nad Vltavou, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
2. Prodávajícího je podle výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastníkem a to podílu ½ celku pozemku parc.č.1707 o výměře 260 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 3132 pro katastrální území a obec Kralupy nad Vltavou, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
3. Geometrickým plánem č.1595-130/2021, zpracovaném Petrem Mickou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, dne 29.11.2021 pod č. PGP-1933/2021-206, byla z pozemku parc.č.566/1 oddělena část o výměře 12 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.566/26, vše v obci a katastrálním území Kralupy nad Vltavou.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou Prodávající prodává pozemky parc.č.784 o výměře 18 m², parc.č.1708/3 o výměře 1 m², parc.č.1723/13 o výměře 32 m², uvedené v článku I. 1. této smlouvy a pozemek parc.č.566/26 o výměře 12 m², uvedený v článku I. 3. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi právy a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a ten tento předmět koupě do výlučného vlastnictví přijímá.

Touto smlouvou dále Prodávající prodává spoluvlastnický podíl ½ celku pozemku parc.č.1707, uvedeného v článku I. 2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), se všemi právy a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví Kupujícího a ten tento předmět koupě do podílového spoluvlastnictví přijímá.

2. Kupující bere na vědomí, že předmět smlouvy je určený společně s přilehlými pozemky k výstavbě bytového domu a urbanistického dořešení Palackého náměstí jako celku, v souladu s územní studií „Dostavba bloku za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martina Poláčka.

III. Kupní cena a způsob platby

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 12.900 Kč/m² a činí celkem 2.489.700 Kč (slovy: dva milióny čtyři sta osmdesát devět tisíc sedm set korun českých) včetně DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

2. Celá kupní cena ve výši 2.489.700 Kč bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího číslo [REDAKCE] do (30) třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma Smluvními stranami. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího. Při nezaplacení kupní ceny ve sjednané výši a termínu je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupujícího přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

3. Správný poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.

5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Kupující se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebudou požadovat nebo jakkoliv spojovat s Prodávajícím.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí KÚ-KP o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitostí.

VI.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města prodat předmět smlouvy byl před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu od 15.11. do 01.12.2021.

Prodej předmětu smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 20.12.2021, usnesením č. 21/08/3/1. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající i Kupující obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 20. 7. 2022

V Kralupech nad Vltavou dne 20. 7. 2022

Prodávající:

Kupující:

Ing. Marek Czechmann
starosta města Kralupy nad Vltavou

Hristo Iordánov Nikolov
jednatel Rezidence Kralupy s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
566/1	66	15	ostat. pl. ostat. komunikace	566/1	66	03	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2	566/1		10001	66	03
	66	15		566/26		12				566/1		10001		12
	66	15			66	15								

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95

Dne: 23.11.2021 Číslo: 300/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1595-130/2021

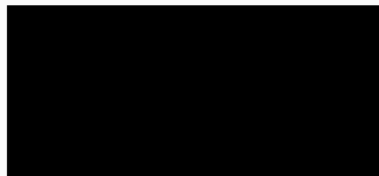
Okres: Mělník

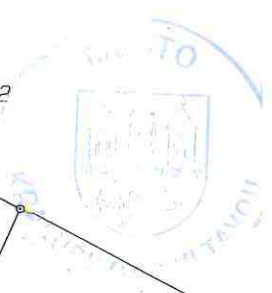
Obec: Kralupy nad Vltavou

Kat. území: Kralupy nad Vltavou

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-2/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz poznámka v s.s.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
61-177	748277.09	1025141.00	3	roh budovy
345-10	748275.20	1025136.24	3	hřeb