

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Objednatel: Statutární město Liberec
Se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, statutárním náměstkem primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
Číslo účtu: 4096302/0800
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: ČSOB Advisory, a.s.
Se sídlem: Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5
Zastoupený: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a
Ing. Štěpánem Černožanským, členem představenstva a výkonným ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha
Číslo účtu: 702643/0300
IČ : 270 81 907
DIČ: CZ 699 000 761

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „**strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**strana**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla „Analýza a zpracování odborného posouzení za účelem zjištění obvyklé výše plnění, které má náležet statutárnímu městu Liberec za poskytnutí zajištění úvěru společnosti Interma BYTY čerpaného u České spořitelny na základě Smlouvy o úvěru č. 1809/11/LCD, zástavním právem váznoucím na spoluvlastnickém podílu statutárního města Liberec na Bytových domech“ a závazek Objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4 této smlouvy.
- 1.2. Předmětem Poradenských služeb není právní, účetní ani daňové poradenství.

Článek II.

Doba plnění a způsob předání

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 40 pracovních dní od předání požadovaných vstupních informací nezbytných pro provedení díla.

- 2.1. Výsledky díla budou předány Objednateli v elektronické podobě ve formátech MS Office a ve formátu pdf se zaručeným elektronickým podpisem. Dílo bude splněno jeho předáním a potvrzením akceptačního protokolu ze strany Objednatele.
- 2.2. Povinností Zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek Zhotovitele zaniká předáním bezvadného díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků.

Článek III.

Cena za plnění

- 3.1. Cena za poradenské služby činí 150.000,- Kč bez DPH. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.2. Strany činí nesporným, že výše uvedená odměna je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, odměny, poplatky apod. na straně Zhotovitele potřebné k provedení činností podle této Smlouvy.
- 3.3. Objednatel může odměnu po projednání se Zhotovitelem přiměřeně snížit, nebude-li provedená práce odpovídat sjednaným podmínkám.
- 3.4. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností obou smluvních stran účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Odměna je splatná na základě fakturace Zhotovitele. K faktuře bude připojen akceptační protokol odsouhlasený předem Objednatелеm.
- 4.2. Faktura za řádně provedené a odsouhlasené dílo bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnů po akceptaci díla Objednatелеm.
- 4.3. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele, bankovní spojení, informaci o registraci subjektu v OR, ŽR apod., předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH a specifikaci/název projektu. Faktura bude zaslána elektronicky/poštou na adresu karban.zbynek@magistrat.liberec.cz
- 4.4. Faktura vystavená Zhotovitelem bude splatná do 21 dnů po jejím obdržení Objednatелеm.
- 4.5. Objednatel může faktury vrátit Zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

Článek V.
Smluvní pokuty, záruka

- 5.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku 4 má Zhotovitel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení v souladu s vládním nařízením č. 351/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle článku 2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla dle čl. 3.
- 5.3. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, ode dne potvrzení akceptačního protokolu ze strany Objednatele.

Článek VI.
Zpracování osobních údajů

- 6.1. Zhotovitel jako správce osobních údajů v rámci plnění této smlouvy zpracovává osobní údaje Objednatele, a to v rozsahu základních identifikačních a kontaktních údajů.
- 6.2. Zpracování osobních údajů je prováděno za účelem plnění této smlouvy, za účelem splnění zákonem uložených povinností a z důvodu oprávněného zájmu spočívajícího především v ochraně práv Zhotovitele.
- 6.3. Osobní údaje Objednatele zpracovává Zhotovitel pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, tedy po dobu trvání této smlouvy a dále dle podmínek stanovených informačním memorandem o zpracování osobních údajů dle odstavce 6.6.
- 6.4. Zhotovitel přijal veškerá nezbytná technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a důvěrnosti zpracovaných údajů a je schopen tato opatření kdykoli na žádost Objednatele doložit.
- 6.5. V případě, že si Objednatel nebude jistý rozsahem zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele, může využít svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu, výmaz, práva na omezení zpracování či na přenositelnost údajů. Objednatel je oprávněn vznést námitku, jestliže se bude domnívat, že Zhotovitel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromí nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování. Objednatel se též může obrátit s podnětem k prošetření zákonnosti zpracování jeho údajů na dozorový úřad.
- 6.6. Podpisem této smlouvy Objednatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem zpracování osobních údajů dle tohoto článku smlouvy. V případě, že bude Objednatel vyžadovat další informace o zpracování svých osobních údajů, může se seznámit s detailním zněním informačního memoranda o zpracování osobních údajů, které je dostupné na adrese www.csob.cz/osobni-udaje, nebo si může vyžádat konkrétní informaci telefonicky na čísle +420 800 023 003, nebo elektronickou poštou na adrese osobni-data@csob.cz.

Článek VII.
Ostatní ujednání

- 7.1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Zhotovitel na svůj náklad.
- 7.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 7.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.
- 7.4. Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou:
na straně Objednatele: Ing. Zbyněk Karban,

statutární náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu,
+420 733 142 547, karban.zbynek@magistrat.liberec.cz

na straně Zhotovitele: Ing. Miroslav Jop, senior manažer,
+420 604 297920, jop@csobadvisory.cz

Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího doručení druhé smluvní straně.

- 7.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 7.6. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 7.7. Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho využívání u Zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem Objednatele a za podmínek jím stanovených.
- 7.8. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Protikorupční politiky skupiny ČSOB zveřejněnými na adrese www.csob.cz/politiky. Dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat Zhotoviteli na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění.

Článek XIII. Doložky

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 9.2. S výjimkou postupu podle bodu 7.5. veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za Objednatele

Dne: 10. 1. 2022

Za Zhotovitele

Dne: 10. 1. 2022

