

Smlouva
na zajištění drobných stavebních prací
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 79530011/0710

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

ČEKONSTAV PRAHA s.r.o.

Sídlo: Na dlážděnce 269/16, 180 00 Praha 8

Zastoupen: Ing. Vladimírem Šmídtem, jednatelem

IČ: 24749737

DIČ: CZ24749737

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 239973939/0300

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku poptávkového řízení vedeného Objednatelem jako zadavatelem níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění drobných stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat pro Objednatele realizaci vnitřních a vnějších drobných stavebních prací a stavebních úprav tj. např. opravy zdiva, bourání, zapracování vybourané hmoty, včetně hrubého úklidu po dokončení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce specifikované v odst. 1 tohoto článku na základě dílčích pokynů, které obdrží od kontaktní osoby Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Tyto pokyny budou Zhotoviteli zaslány prostřednictvím e-mailů na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Tento pokyn se

považuje za akceptovaný Zhotovitelem, pokud do 3 dnů od jeho obdržení nedoručí Zhotovitel Objednateli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele své námitky. Zahájení prací bude provedeno do 5 pracovních dnů po akceptování pokynu.

3. Místem plnění je sídlo Národního pedagogického institutu České republiky, Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1, pracoviště Praha 10 – Weilova 1271/6 a pracoviště Praha 9 - Novoborská 372/8.
4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení stavebních prací zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou dle podmínek stanovených v článku IV. této Smlouvy na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Materiál použitý pro realizaci zakázky, který nebyl součástí cenové kalkulace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, bude účtován Objednateli zvlášť na základě dodavatelských faktur či paragonů z maloobchodu a bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny.

III.

Doba trvání Smlouvy a její ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti Smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv do 31.12.2024, **nebo do vyčerpání částky uvedené v odst. 1. článku IV. podle toho, která situace nastane dříve.**
2. Pro předčasné ukončení smluvního vztahu se sjednává výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. V případě ukončení této Smlouvy se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení vzájemně vypořádat závazky z ní vyplývající.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celkový cenový rámec prací činí nejvýše **459 000,00** (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc korun českých) **bez DPH po celou dobu trvání smluvního vztahu.** Uvedená cena je cenou smluvní, pevnou, konečnou a neměnnou po celou dobu zajišťování prací.
2. Jednotlivé pokyny k provádění prací budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v nabídce Zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy, a obsahují veškeré náklady Zhotovitele za provádění prací dle této Smlouvy, a jsou nepřekročitelné.
3. Pokud Objednatel nevyčerpá celkovou částku bez DPH, uvedenou v předchozím bodě do konce lhůty určené k plnění Smlouvy, nelze toto považovat za nedodržení Smlouvy ze strany Objednatele, a nelze ze strany Zhotovitele uplatňovat na Objednateli žádné nároky.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu prací na peněžní účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli vždy do 5. pracovního dne po provedení prací **na adresu: zavazky@npi.cz.** Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude vždy odsouhlasena oprávněným zaměstnancem Objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že práce byly Zhotovitelem řádně provedeny a Objednatелеm řádně převzaty.
5. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, chybí-li dokumenty uvedené v odst. 4 tohoto článku. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

7. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny prací či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny prací, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svého závazku dle článku II., odst. 2, vznikne Objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Objednatel nebude pokutu uplatňovat v případě, že prokazatelně dojde k prodlení s plněním závazku v důsledku opatření vlády ČR (např. z důvodu mimořádné situace v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2.).
2. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou a nedotýká se případného nároku Objednatele na náhradu škod. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více než 2 (dva) kalendářní dny, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, tím není dotčen.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, nebo v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.
2. Odstoupení od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

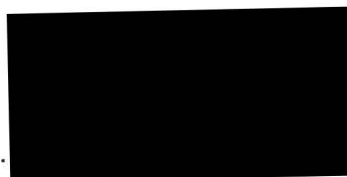
1. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako Zhotovitel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel zajišťuje provádění požadovaných prací svými pracovníky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění požadovaných prací z viny na straně Zhotovitele Objednateli, případně třetím osobám, je povinen uhradit Zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy za účelem řádné realizace předmětu plnění si upřesnil s oprávněnými zástupci Objednatele všechny nejasné podmínky požadovaných prací, a všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace ceny.

5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
6. Ostatní touto Smlouvou neupravené podmínky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
8. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto Smlouvou.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

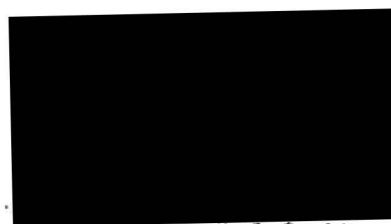
Za Objednatele

V Praze dne 3.1.2022

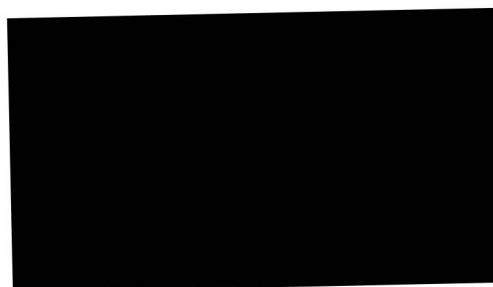
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

Za Zhotovitele

V Praze dne 5.1.2022



Ing. Vladimír Smídt



Cenová nabídka

druh činnosti: drobné stavební práce
 popis činnosti: drobné stavební práce tj. opravy zdiva, bourání, zapracování vybourané hmoty na dobu 3 let s maximálním celkovým plněním do 459.000,- Kč bez DPH

Pro posuzování nabídek se bude vycházet ze součtu této základní ceny za práci a ceny za km.

navrhované ceny:	bez DPH Kč/hod	vč. DPH a neplátcí Kč/hod	
hodinová sazba za 1 pracovníka	388	469,5	< doplnit
sazba za 1 km při použití vozidla	16	19,36	< doplnit
Celková nabídková cena v Kč prostý součet		488,86	

Materiál použitý pro realizaci zakázky bude fakturován za běžné maloobchodní ceny.

Vypracoval: (jméno, název firmy, adresa, IČ)
 Ing. Vladimír Šmíd
 ČEKONSTAV PRAHA s.r.o.
 Na dlážděnce 269/16, Kobyličky, 18200 Praha
 IČ 24749737

Dne: 30.11.2021

