

Dohoda o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách

(uzavřená dle § 1926 a násl. a § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „majitel stavby“ nebo „oprávněný“)

a

2. VEGANLAND EU s.r.o.

se sídlem Za Šmatlíkem 690, Šeberov, 149 00 Praha 4

IČO: 031 28 750, DIČ: CZ03128750

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 227313

zastoupená panem Truong Giang Nguyenem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 4zxkhqm

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání a dohodu o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách (dále jen „dohoda“) a tímto mezi sebou činí zcela nespornými veškeré níže uvedené skutečnosti, práva, povinnosti i nároky a závazky, které tímto shodně prohlašují, o čemž tímto spolu uzavírají bez jakéhokoli sporu dohodu tohoto znění takto:

I.

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 31.3.1994 v platném znění oprávněna uzavřít tuto Dohodu.

II.

1. Účastníci této dohody činí nesporným, že dne 29. 10. 2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 447/14/07. Předmětem nájmu bylo bistro o celkové výměře 49,20 m² v přízemí (1. NP) stavby č. p. 738, která je součástí pozemku parc. č. 677, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 18, Praha 1. Měsíční nájemné bylo sjednáno ve výši 49.200 Kč. Nájemní vztah skončil dne 30. 11. 2021 Dohodou o ukončení nájmu ev. č. 2021-1141-07.

2. Účastníci této dohody činí nesporným, že povinný dluží oprávněnému na nájemném za období od 1. 5. 2021 do 30. 9. 2021 částku ve výši **207.198 Kč**. Povinný uznává co do důvodu a výše svůj dluh ve výši 207.198 Kč, což potvrzuje podpisem této dohody.

III.

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad uznává co do důvodu i výše svůj dluh ve výši 207.198 Kč z titulu dlužného nájemného z nájemní smlouvy, jak bylo specifikováno v článku II. této dohody a **zavazuje se**, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to v níže uvedených splátkách nejpozději do 31. 3. 2023, bezhotovostním převodem na účet oprávněného v souladu s článkem III. odst. 2. této dohody.

2. Uživatel činí nesporným a podpisem této dohody potvrzuje, že dluží částku specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku této dohody a je povinen řádně a včas ji uhradit majiteli stavby na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 1422 v sumární výši 207.198 Kč ve splátkách takto:

Splatnost	Částka v Kč
31.1.2022	13.800 Kč
28. 2. 2022	13.800 Kč
31. 3. 2022	13.800 Kč
30. 4. 2022	13.800 Kč
31. 5. 2022	13.800 Kč
30. 6. 2022	13.800 Kč
31. 7. 2022	13.800 Kč
31. 8. 2022	13.800 Kč
30. 9. 2022	13.800 Kč
31. 10. 2022	13.800 Kč
30. 11. 2022	13.800 Kč
20. 12. 2022	13.800 Kč
31.1.2023	13.800 Kč
28. 2. 2023	13.800 Kč
31. 3. 2023	13.998 Kč
CELKEM	207.198 Kč

Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas uživatel nesplní některou ze splátek, může majitel stavby žádat o zaplacení celé pohledávky najednou. Předčasné splacení je možné.

IV.

1. Účastníci této dohody se dohodly, že uhrazením sjednané finanční částky v souladu s touto budou jejich vzájemné vztahy specifikované výše vyrovnány a nadále nebudou proti sobě vznášet žádné další finanční, právní či jiné nároky.

2. Účastníci této dohody sjednávají a uživatel s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 31. 3. 2023 uživatel nezaplatí dohodnutou částku ve výši 207.198 Kč majiteli stavby, uživatel bere na vědomí, že majitel stavby ihned podá k soudu žalobu na úhradu dlužné částky.

3. Účastníci této dohody současně sjednávají, že uživatel uhradí majiteli stavby smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud dlužná částka nebude uhrazena do 31. 3. 2023, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Závazkové právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

2. Tato dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti, týkající se právních vztahů specifikovaných v čl. II. této dohody.

4. Povinný bere na vědomí, že v případě nedodržení svého závazku ve znění této dohody se bude oprávněný domáhat svého práva na plnění prostřednictvím příslušného soudu, a to včetně příslušenství pohledávky bez další vůle řešit věc smírně.

5. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží oprávněný a jedno povinný.

6. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této dohody. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

10. Smluvní strany prohlašují, že si její text řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, který zcela odpovídá jejich vůli. Prohlašují, že jejich projev vůle byl u provedení právního úkonu svobodný a vážný a nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za majitele stavby:

za uživatele:

V Praze dne
17-01-2022

V Praze dne
20/1/2022

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Truong Giáng Nguyen
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva