

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne 9.8.2021

[•]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2031/1	64	43	ostat.pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostat.pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	14	59	
				2031/327	49	83	ostat.pl. jiná plocha		2	2031/1	1678	49	83	
2031/5	6	78	ostat.pl. ostat.kom.	2031/5	3	13	ostat.pl. ostat.kom.		2	2031/5	11276	3	13	
				2031/325	3	64	ostat.pl. ostat.kom.		2	2031/5	11276	3	64	
2031/23	83	66	ostat.pl. manipulační pl.	2031/23	60	83	ostat.pl. manipulační pl.		2	2031/23	11276	60	83	
				2031/324	22	83	ostat.pl. manipulační pl.		2	2031/23	11276	22	83	
2031/131	51	03	ostat.pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostat.pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	21	66	
				2031/326	29	37	ostat.pl. jiná plocha		2	2031/131	1825	29	37	
*1)	2	05	80		2	05	88							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 8. 10. 2014
pod číslem 279 / 2014

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: 3534-255/2013</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Chodov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p><i>hřeby</i></p>	<p>Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; background-color: black;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> <p>Dne: 12-12-2013 Číslo: 288 / 2013</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s předepsaným plánem.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; background-color: black;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p style="text-align: center;">Jitka Němcová</p> <p>Dne: -3-01-2014 Číslo: 5066 / 2013 -</p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	---	---



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

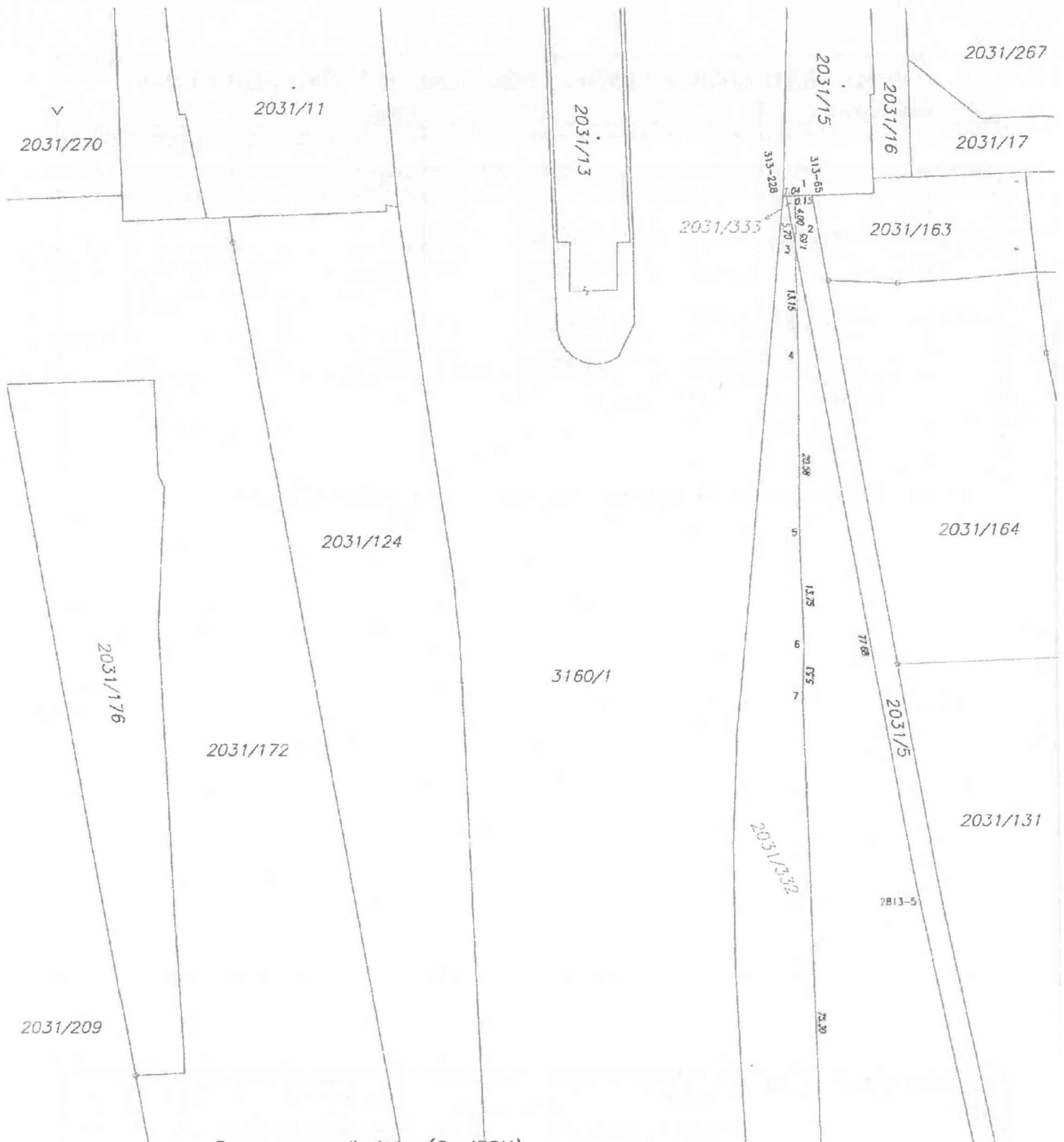
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
288-311	737534.15	1050611.25	3	hřeb
1172-5	737480.33	1050601.52	3	hřeb
1172-24	737465.14	1050669.75	3	hřeb
1442-120	737477.02	1050530.56	3	hřeb
1447-6	737475.60	1050537.55	3	hřeb
1763-1	737476.63	1050532.50	3	hřeb
1763-2	737458.62	1050620.74	3	hřeb
2813-3	737493.68	1050584.29	3	hřeb
2813-4	737491.49	1050684.02	3	hřeb
2813-5	737520.49	1050559.29	3	hřeb
2813-6	737517.91	1050558.97	3	hřeb
101	737508.55	1050610.30	3	hřeb
102	737507.09	1050610.20	3	hřeb
103	737478.64	1050609.10	3	hřeb
104	737461.14	1050608.42	3	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
2031/5	*1)	6 78	ostat.pl. ostat.komunik.	2031/5	6 74	ostat.pl. ostat.komunik.			2						
				2031/333		3	ostat.pl. ostat.komunik.		2	2031/5	11276			3	
2031/23		83 66	ostat.pl. manipulační pl.	2031/23	74 70	ostat.pl. manipulační pl.			2						
				2031/332	8 96	ostat.pl. manipulační pl.			2	2031/23	11276	8 96			
		90 44			90 43										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>132/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>891/1995</i>
	Dne: <i>12. 11. 2014</i> Číslo: <i>125/2014</i>	Dne: <i>20. 11. 2014</i> Číslo: <i>747/74</i>
Náležitostně o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotavitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, 101 00 Praha 10</i> Číslo plánu: <i>3639-245/2014</i> Okres: Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Chodov</i> Mapový list: <i>Praha 5-5/22, 5-5/24</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3891/2014 2014.11.19 14:26:52 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeposlaným způsobem: <i>krajem chodníku, zábradlím, nastřel. hřebem, nástřikem na asfaltu / na zábradlí</i>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
288-311	737534.15	1050611.25	3	nastřel. hřeb
313-65	737534.60	1050477.27	3	nůstřik na zdi
313-228	737535.78	1050477.32	3	nůstřik na chodníku
2813-5	737520.49	1050559.29	3	nůstřik na asf.
1	737534.75	1050477.28	3	nůstřik na zábradlí / hrana obj.
2	737534.64	1050481.25	3	sl. zábradlí
3	737534.74	1050482.90	3	sl. zábradlí
4	737534.36	1050498.06	3	sl. zábradlí
5	737534.30	1050516.64	3	sl. zábradlí
6	737533.81	1050530.37	3	sl. zábradlí
7	737534.03	1050535.89	3	lam obrubníku
8	737531.45	1050611.15	3	nastřel. hřeb v chodníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

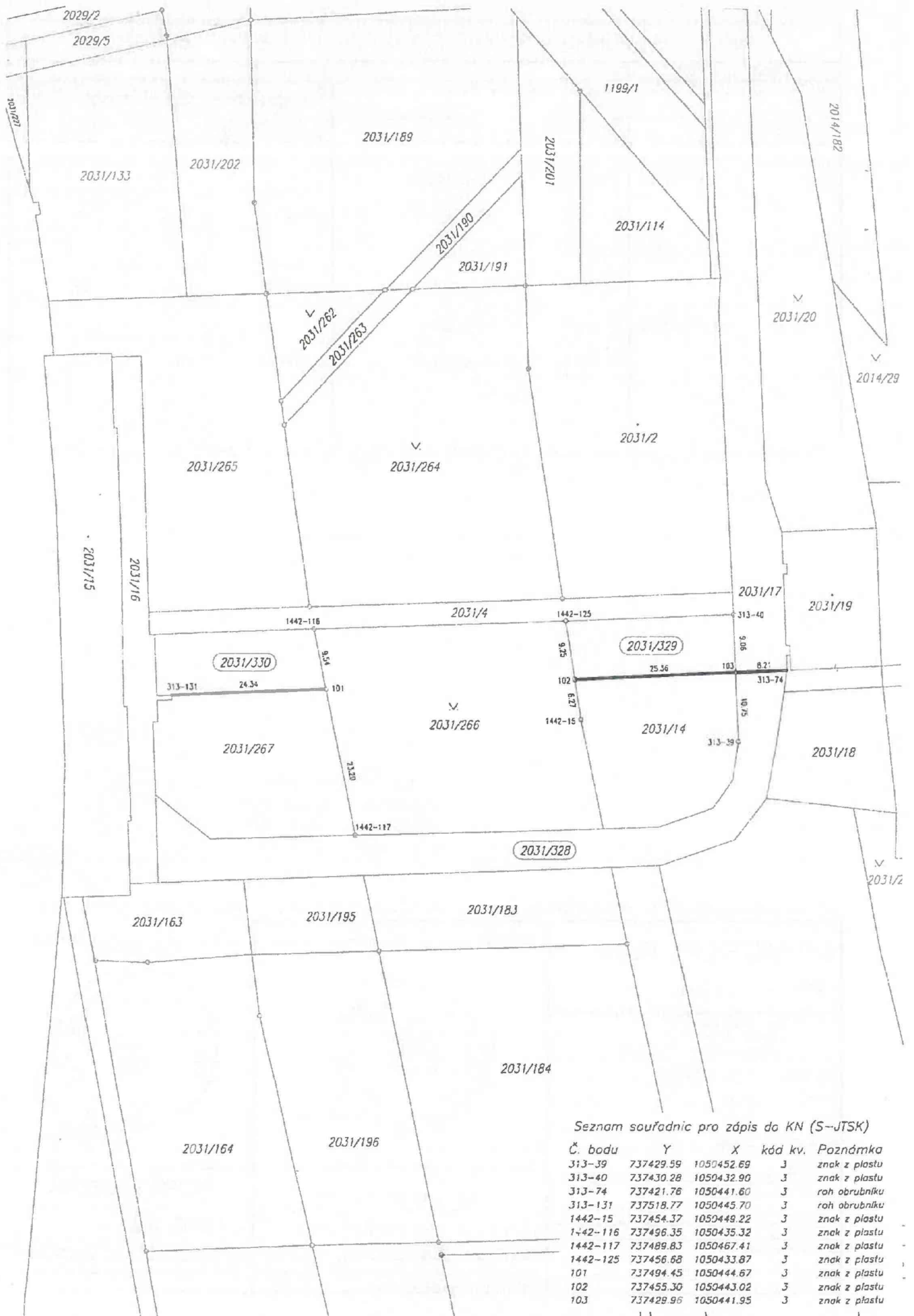
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2031/14	7	54	ostat. pl. jind. plocha	2031/14	5	18	ostat. pl. jind. plocha		2						
				2031/329	2	36	ostat. pl. jind. plocha		2	2031/14	1678	2	36		
2031/17	14	55	ostat. pl. ostat. kom.	2031/17	7	02	ostat. pl. ostat. kom.		2						
				2031/328	7	52	ostat. pl. ostat. kom.		2	2031/17	1678	7	52		
2031/267	8	79	ostat. pl. jind. plocha	2031/267	6	32	ostat. pl. jind. plocha		2						
				2031/330	2	47	ostat. pl. jind. plocha		2	2031/267	1678	2	47		
*1)	30	88			30	87									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne*26.7.2014*..
pod číslem ...*206/2014*..

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro <i>rozdělení pozemku</i></p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i></p> <p>Číslo plánu: <i>3535-255/2013</i></p> <p>Okres: <i>---</i></p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Katastrální území: <i>Chodov</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>znaky z plastu, rohy obrubníku</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> <p>Dne: <i>12-12-2013</i> číslo: <i>456/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostatečnou přesnost a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;">PETRA KOPECKÁ</p> <p>Dne: <i>-3-01-2014</i> číslo: <i>5030/2013</i></p> <p>Jeden vzele geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	--



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
313-39	737429.59	1050452.69	3	znak z plástu
313-40	737430.28	1050432.90	3	znak z plástu
313-74	737421.76	1050441.60	3	roh obrubníku
313-131	737518.77	1050445.70	3	roh obrubníku
1442-15	737454.37	1050449.22	3	znak z plástu
1442-116	737496.35	1050435.32	3	znak z plástu
1442-117	737489.83	1050467.41	3	znak z plástu
1442-125	737456.68	1050433.87	3	znak z plástu
101	737494.45	1050444.67	3	znak z plástu
102	737455.30	1050443.02	3	znak z plástu
103	737429.96	1050441.95	3	znak z plástu

26-02-2014 PS 47P/14/MEN/S 513



MHMP00XSQ2K



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210/14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy dne 17.2.2014 Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
26/205/14	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženišek, * [redacted] Praha 10, Jindřiška Mrkvičková, * [redacted] Praha 10, ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

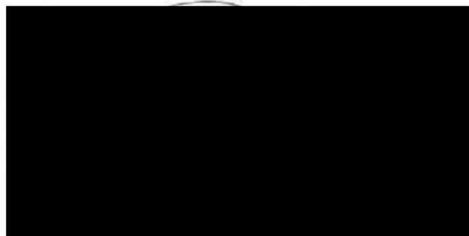
Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

DOSAVC
Ověření
pozemku

Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Příloha dle textu

Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek, [redacted] + příloha

Jindřiška Mrkvičková, [redacted] Praha 10, [redacted] + příloha

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV



15 -01- 2015 PS89/15/MEN/0593

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



MHMP05Z8VFF



21249858

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/075239/Hr
Č.j.: MCP11/15/000826/OV/Hr
Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.
tel. 267 902 363

Vaše č.j. S-MHMP 839653/2012
SVM-PS/3441/14/S 513

Praha, dne 7.1.2015

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 60 432/2015	
DORUČENO DNE: 14 -01- 2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 105
Počet listinných příloh: 145	Počet listů příloh: 105
SOUHLAS	
Identifikační údaje zpracovatele: [signature]	

Hl. m. Praha zastoupené MHMP - odborem evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, *24.1.1947, Záběhlická 69, 106 00 Praha 10 a Jindřiška Mrkvičková, * [redacted] Praha 10 (dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/5 a 2031/23 v k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské jižně od stanice metra Opatov.

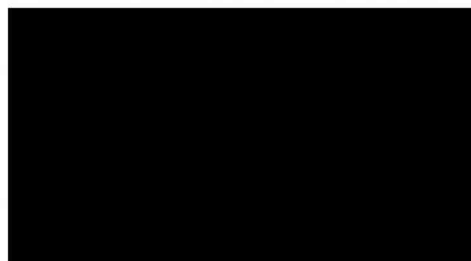
Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků
parc. č. 2031/5 a 2031/23, k.ú. Chodov

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků, všechny nově vzniklé pozemky budou přístupné z veřejné komunikace.

Pozemky č. parc. 2031/1 a 2031/23 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3639-245/2014 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 143/14 dne 20.11.2014, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Příloha: potvrzený geometrický plán

Obdrží:

Hl. m. Praha, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 + příloha

Otakar Ženišek, [REDACTED]

Jindřiška Mrkvičková, [REDACTED]

Co: OV + příloha

Příloha č. 4 – Specifikace ceny Pozemků a staveb

HMP zaplatí OŽ+JM za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/5	1 671 420,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	350 998,20 Kč	2 022 418,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/23	32 483 220,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	6 821 476,20 Kč	39 304 696,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/332	1 344 000,00 Kč	1500 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 344 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/333	4 500,00 Kč	1500 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 500,00 Kč
						42 675 614,40 Kč

OŽ+JM zaplatí HMP za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/1	7 791 060,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	7 791 060,00 Kč
stavba na pozemku	2031/1	1 075 280,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 075 280,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/14	2 766 120,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	580 885,20 Kč	3 347 005,20 Kč
pozemek parc.č.	2031/328	4 015 680,00 Kč	6077 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 015 680,00 Kč
stavba na pozemku	2031/328	554 220,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	554 220,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/163	1 553 940,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	326 327,40 Kč	1 880 267,40 Kč
pozemek parc.č.	2031/267	3 374 880,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	708 724,80 Kč	4 083 604,80 Kč
stavba na pozemku	2031/324; 2031/325	671 400,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	671 400,00 Kč
						23 418 617,40 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]
(dále jen „OŽ“)
a
2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – [REDACTED]
(dále jen „JM“)
(OŽ a JM společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) JM je vlastníkem dále specifikovaného podílu na nemovité věci;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Hlavním městem Prahou**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) JM má zájem prodat OŽ dále specifikovaný podíl na nemovité věci a OŽ má zájem tento podíl na nemovité věci od JM nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, MČ P11 a RF Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. JM prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha, o zapsané výměře 93 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „Podíl“).
- 1.2. JM za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Podílu včetně všech jeho součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedený Podíl přijímá, nabývá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se JM uhradit níže ujednanou kupní cenu.

- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Podíl ve výši **248.310,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc tři sta deset korun českých; dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny Podílu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Podílu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Podílu do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Podílu dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ k Podílu do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Podílu dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Podílu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Podíl za předaný k poslednímu dni předemtné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. JM dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je převádějí

Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž

berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.

- 7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Podílu.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Podílu

OŽ zaplatí JM za		cena ze ZP	Kč/m ²	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
id. 1/2 pozemku parc.č.	2807/5	248 310,00 Kč	5 340 Kč/m ²	NE	0,00 Kč	248 310,00 Kč
						248 310,00 Kč

Přehled finančních plnění				
	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho
RF	36 075 153,00	HMP	3 712 074,30	OŽ
			3 712 074,30	JM
			7 249 690,80	OŽ
			10 769 964,00	MČ P11
OŽ	7 249 690,80 248 310,00 11 321 450,00 3 712 074,30	RF JM MČ P11 RF	14 087 240,00	HMP
			9 628 548,50	HMP
JM	3 712 074,30	RF	9 628 548,50	HMP
			248 310,00	OŽ
HMP	9 628 548,50 9 628 548,50 14 087 240,00	OŽ JM OŽ	36 075 153,00	RF
MČ P11	10 769 964,00	RF	11 321 450,00	OŽ

Přehled Reálného finančního plnění		
kdo	PLATÍ (Kč)	komu
RF	2 730 816,00	HMP
RF	551 486,00	MČ P11
RF	1 184 263,40	OŽ
RF	6 164 784,20	JM



MHMPXPFLDF1

Stejnopis č.

Příloha č. 12

SMLOUVA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ č. INO/35/05/011087/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto smlouvu o finančním vypořádání uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

(dále jen „HMP“)

2. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ P11“)

3. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]

(dále jen „OŽ“)

4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 – [REDACTED]

(dále jen „JM“)

a

5. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem

(dále jen „RF“)

(HMP, MČ P11, OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít smlouvy o převodech blíže specifikované v článku 4 Rámcové smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“);
- (B) Smluvní strany se v rámci Rámcové smlouvy dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků má být provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi příslušnými Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že příslušné Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany si potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy evidují následující pohledávky vyplývající ze Smluv o převodech:

- 1.1.1. pohledávku HMP za RF ve výši **36.075.153,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a HMP (dále jen „**Pohledávka A**“);
- 1.1.2. pohledávku RF za MČ P11 ve výši **10.769.964,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka B**“);
- 1.1.3. pohledávku RF za OŽ ve výši **7.249.690,80 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF a OŽ (dále jen „**Pohledávka C**“);
- 1.1.4. pohledávku RF za JM ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka D**“);
- 1.1.5. pohledávku RF za OŽ ve výši **3.712.074,30 Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi RF, JM a OŽ (dále jen „**Pohledávka E**“);
- 1.1.6. pohledávku OŽ za HMP ve výši **14.087.240,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a HMP (dále jen „**Pohledávka F**“);
- 1.1.7. pohledávku MČ P11 za OŽ ve výši **11.321.450,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a MČ P11 (dále jen „**Pohledávka G**“);
- 1.1.8. pohledávku OŽ za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka H**“);
- 1.1.9. pohledávku JM za HMP ve výši **9.628.548,50 Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ, JM a HMP (dále jen „**Pohledávka I**“); a
- 1.1.10. pohledávku JM za OŽ ve výši **248.310,- Kč** z titulu kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 9.8.2021 mezi OŽ a JM (dále jen „**Pohledávka J**“),

(jednotlivě dále jen „**Pohledávka**“ a společně dále jen „**Pohledávky**“).

2. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je úplné finanční vypořádání vzájemných finančních závazků Smluvních stran vyplývajících ze Smluv o převodech a současně minimalizace reálných finančních toků mezi Smluvními stranami, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. V zájmu přehlednosti celého vypořádání tvoří nedílnou součástí této Smlouvy příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě, tj. jednak všech Pohledávek, a dále pohledávek po postoupení pohledávek dle článku 3 této Smlouvy a současně všech pohledávek, které přetrvávají po provedení započtení pohledávek dle článku 5 této Smlouvy a k jejichž uspokojení má dojít zaplacením za podmínek článku 6 této Smlouvy.

3. Postoupení pohledávek

- 3.1. Příslušné jednotlivé Smluvní strany jako postupitelé touto Smlouvou postupují za podmínek uvedených v této Smlouvě na dále uvedené Smluvní strany jako postupníky následující Pohledávky či jejich části, a to včetně příslušenství a veškerých práv s nimi spojených, přičemž příslušné Smluvní strany jako postupníci následující Pohledávky či jejich části za podmínek této

Smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví a zavazují se příslušným Smluvním stranám jako postupitelům za postoupení Pohledávek či jejich částí zaplatit dále specifikovanou úplatu:

- 3.1.1. OŽ postupuje Pohledávku F ve výši **14.087.240,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 14.087.240,- Kč (dále jen „**Úplata F**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty F (dále jen „**Pohledávka ÚF**“);
- 3.1.2. OŽ postupuje Pohledávku H ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata H**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož OŽ vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty H (dále jen „**Pohledávka ÚH**“);
- 3.1.3. JM postupuje Pohledávku I ve výši **9.628.548,50 Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 9.628.548,50 Kč (dále jen „**Úplata I**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty I (dále jen „**Pohledávka ÚI**“);
- 3.1.4. JM postupuje Pohledávku J ve výši **248.310,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 248.310,- Kč (dále jen „**Úplata J**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož JM vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty J (dále jen „**Pohledávka ÚJ**“); a
- 3.1.5. MČ P11 postupuje Pohledávku G ve výši **11.321.450,- Kč** na RF, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši 11.321.450,- Kč (dále jen „**Úplata G**“), a RF tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož MČ P11 vzniká pohledávka za RF z titulu Úplaty G (dále jen „**Pohledávka ÚG**“).

4. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá postoupení uvedená v čl. 3 této Smlouvy berou ve smyslu ust. § 1882 Občanského zákoníku na vědomí. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují si, že účinnost postoupení dle čl. 3 této Smlouvy nastává v souladu s čl. 21 této Smlouvy a pro účinnost těchto postoupení není nezbytné jakékoli další oznámení o postoupení nebo jiné právní jednání Smluvních stran.

5. Započtení vzájemných pohledávek

- 5.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to následovně:
 - 5.1.1. RF a OŽ tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚF a Pohledávku ÚH** vůči **Pohledávce E, Pohledávce C, Pohledávce J a Pohledávce G**, čímž Pohledávka ÚF, Pohledávka E, Pohledávka C, Pohledávka J a Pohledávka G účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚH nadále trvá toliko ve výši **1.184.263,40 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚHZ**“);
 - 5.1.2. RF a JM tímto postupně započítávají **Pohledávku ÚI a Pohledávku ÚJ** vůči **Pohledávce D**, čímž pohledávky Pohledávka ÚJ a Pohledávka D účinností tohoto započtení v plné výši zcela zanikají a Pohledávka ÚI nadále trvá toliko ve výši **6.164.784,20 Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚIZ**“);
 - 5.1.3. RF a HMP tímto postupně započítávají **Pohledávku A** vůči **Pohledávce F, Pohledávce H a Pohledávce I**, čímž Pohledávka F, Pohledávka H a Pohledávka I účinností tohoto

započtení v plné výši zanikají a Pohledávka A nadále trvá toliko ve výši **2.730.816,- Kč** (dále jen „**Pohledávka AZ**“);

5.1.4. RF a MČ P11 tímto započítávají **Pohledávku B** vůči **Pohledávce ÚG**, čímž Pohledávka B účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Pohledávka ÚG nadále trvá toliko ve výši **551.486,- Kč** (dále jen „**Pohledávka ÚGZ**“).

6. Úhrada nezapočtených Pohledávek

6.1. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že po provedení započtení dle čl. 5 této Smlouvy přetrvaly následující Pohledávky:

6.1.1. **Pohledávka ÚHZ** ve výši **1.184.263,40 Kč**, kterou má OŽ za RF;

6.1.2. **Pohledávka ÚIZ** ve výši **6.164.784,20 Kč**, kterou má JM za RF;

6.1.3. **Pohledávka AZ** ve výši **2.730.816,- Kč**, kterou má HMP za RF; a

6.1.4. **Pohledávka ÚGZ** ve výši **551.486,- Kč**, kterou má MČ P11 za RF,

(dále společně též jen „**Reálné pohledávky**“).

6.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálných pohledávek bude provedena za podmínek dle Rámcové smlouvy prostřednictvím notářské úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž za tímto účelem se RF zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Notáře uvedený v příslušném protokolu o přijetí peněz do úschovy peněžní prostředky v celkové výši **10.631.349,60 Kč**

6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Reálné pohledávky budou vyplaceny z úschovy v souladu s Rámcovou smlouvou a příslušným protokolem o úschově, a to za splnění podmínky, že budou Notáři předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazující provedení veškerých převodů vlastnických práv dle všech Smluv o převodech.

6.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud nedojde k předložení dokumentů dle čl. 6.3. této Smlouvy Notáři nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti Rámcové smlouvy, vrátí Notář po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy dle Rámcové smlouvy zpět bezhotovostním převodem na účet, ze kterého tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.

7. Jiné pohledávky Smluvních stran dle Rámcové smlouvy

7.1. OŽ má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **418.740,- Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 2.647 m², jichž je OŽ spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017, a dále na části pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, ve výměře 2.166 m², jehož je OŽ výlučným vlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka OŽ**“).

7.2. JM má dále nad rámec výše uvedeného vypořádání vůči HMP pohledávku ve výši **158.820,- Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set dvacet korun českých) vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č.

2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 2.647 m², jichž je JM spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „P+R pohledávka JM“).

- 7.3. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku OŽ bezhotovostním převodem na bankovní účet OŽ, č. 4677540277/0100, vedený u Komerční banka a.s., a to nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, co budou z úschovy Notáře vyplaceny částky odpovídající Reálným pohledávkám na účty oprávněných osob za podmínek dle čl. 6.3 této Smlouvy a tato skutečnost bude HMP ostatními Smluvními stranami, v jejichž prospěch byly Reálné pohledávky vyplaceny, písemně oznámena.
- 7.4. HMP se zavazuje uhradit P+R pohledávku JM bezhotovostním převodem na bankovní účet JM, č. 19-9174600277/0100, vedený u Komerční banka a.s., a to v téže lhůtě jako P+R pohledávku OŽ dle čl. 7.3 této Smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, ani jakákoli práva z ní vyplývající, tj. zejména jakoukoli pohledávku (aniž by tím byla jakkoli dotčena postoupení pohledávek dle této Smlouvy), bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.

9. Oznamování

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

10. Závislost smluv

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Rámcové smlouvy tato Smlouva v celém rozsahu zaniká. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že zánik této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové smlouvy nebo kterékoliv ze Smluv o převodech.

11. Úhrada nákladů

- 11.1. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

12. Vzdání se práva

- 12.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

13. Oddělitelnost

- 13.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne

doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

14. Rozhodné právo

14.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

15. Řešení sporů

15.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

16. Vyhotovení

16.1. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž RF, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČ P11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

17. Změny

17.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv.

18. Veřejnoprávní doložka

18.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne 17.12.2020, č. usnesení 22/44.

18.2. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6. 2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě v čl. 1., 3., 5. a 6. této Smlouvy, a Příloha č. 2, jejímž obsahem jsou protokoly o notářské úschově listin a peněz.

20. Prohlášení o přístupnosti

20.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

20.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv; dále jen

„ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČ P11.

20.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti poslední z nich, s výjimkou následujících ustanovení, která nabývají účinnosti v níže stanovených okamžicích:

21.1.1. článek 5 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 3 této Smlouvy, který nabývá účinnosti bezprostředně po účinnosti všech Smluv o převodech (poslední z nich); a

21.1.2. článek 6 této Smlouvy nabývá účinnosti bezprostředně poté, co nabyde účinnosti článek 5 této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že této Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]