



DODATEK Č. 8

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,
IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888
se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 266 066 373/0300,
zastoupena na základě plné moci, jejíž kopie tvoří přílohu tohoto dodatku č. 8,
společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456, kterou zastupuje
Ing. Jiří Brada, předseda představenstva
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění
dodatků č. 1 až 7 (dále jako „**Nájemní smlouva**“), která nahradila Smlouvu o
nájmu nemovitostí z 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem existuje platná Nájemní smlouva (č.j. nájemce UT-30892/2017), která zakládá nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.7.2027.
2. Účastníci si přejí tímto dodatkem č. 8 k Nájemní smlouvě (dále jako „**dodatek**“) z důvodu zásadního meziročního nárůstu cen energií a médií

sjednat nový předpis záloh placených nájemcem za dodávky elektřiny, plynu a vody platný od 1. 2. 2022, jak je v podrobnostech upraveno v čl. II. dodatku.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli **s účinností od 1. 2. 2022** na novém předpisu záloh u elektřiny, plynu, vody v článku VI odst. 2 Nájemní smlouvy, ve kterém se dosavadní znění písm. a) až c) nahrazuje tímto novým zněním:

„a) vyúčtovatelná záloha na dodávky elektrické energie:

55.000,- Kč/měsíc + příslušné DPH, tj. 660.000,- Kč/rok + příslušné DPH

b) vyúčtovatelná záloha na dodávky plynu:

29.600,- Kč/měsíc + příslušné DPH, tj. 355.200,- Kč/rok + příslušné DPH

c) vyúčtovatelná záloha na dodávky vody (vodné, stočné):

6.300,- Kč/měsíc + příslušné DPH, tj. 75.600,- Kč/rok + příslušné DPH”

2. Vzhledem ke sjednaným změnám v platbách nájemce za služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle předchozího odst. 1 tohoto článku II. se účastníci dohodli, že v článku VI. Nájemní smlouvy se dosavadní znění odst. 3 nahrazuje **s účinností od 1. 2. 2022** tímto novým zněním:

„3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na zajištění služeb uvedených v odst. 2 tohoto článku VI. pravidelně měsíčně souhrnnou částku ve výši 161.813,- Kč + příslušné DPH. Měsíční zálohové platby a paušální poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku VI. budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře, a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností faktur do 21 dnů od doručení. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.”

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá po jeho podpisu oběma účastníky účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce (Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021).
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Plná moc

V Praze dne 20-01-2022 2022



Česká republika - SUZ MV

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
představenstva
ředitel

(nájemce)

V Praze dne 17. 1. 2022 2022



Safety Real, fond SICAV, a.s.

Ing. Jiří Brada, předseda

SI FACILITY, a.s., IČ: 282 63 456,
zmocněnec na základě plné moci
(pronajímatel)