

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě č. NP1/2022

Článek I. Smluvní strany

2.1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupeno: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „**budoucí pronajímatel**“)

a

2.2. Odborné učiliště Vyšehrad

se sídlem: Vratislavova 31/6, 128 00 Praha 2
IČO: 60436735
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupeno: Mgr. Josefem Filipem, ředitelem

(dále jen „**budoucí nájemce**“)

(budoucí pronajímatel a budoucí nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o budoucí smlouvě nájemní:

Článek II. Předmět budoucího nájmu

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2364/210, jehož součástí je budova č. p. 1125, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612, vedeného pro k. ú. Kobyliisy, obec Praha (dále jen „**budova**“).
- 2.2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti specifikované v odst. 2.1 tohoto článku svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

- 2.3. Budoucí pronajímatel podle čl. III odst. 2 své Zřizovací listiny, v platném znění, která tvoří přílohu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 002/2016 ze dne 24. 2. 2016, zastupuje městskou část Praha 8 tak, že vlastním jménem vykonává veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví budovy a činí veškeré právní úkony související s jeho správou.
- 2.4. Budoucí pronajímatel uzavřel s Odborným učilištěm a Praktickou školou, IČO: 49626141, se sídlem Svidnická 1/506, 181 00 Praha 8, jako původním nájemcem dne 9. 6. 2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů evid. č. 1/3140/2003, ve znění Dodatků č. 1-5 (dále jen „**Původní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 637103 v budově. Uzavřením Dodatku č. 4 k Původní smlouvě ze dne 18. 5. 2017 budoucí nájemce potvrdil, že dnem 1. 1. 2017 vstoupil do práv a povinností původního nájemce a že na něj přešla také práva a povinnosti nájemce vyplývající z Původní smlouvy. Dne 25. 6. 2021 byla budoucímu nájemci doručena výpověď budoucího pronajímatele, kterou nájem podle Původní smlouvy skončil ke dni 30. 6. 2025.
- 2.5. S ohledem na zájem budoucího nájemce na dalším trvání nájmu podle Původní smlouvy se budoucí pronajímatel zavazuje na základě této smlouvy přenechat k užívání budoucímu nájemci za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě prostory č. 637103 v budově. Počet místností, o celkové podlahové ploše 969,46 m², je vyznačen v **příloze č.1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Závazek uzavření budoucí nájemní smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek stanovených v této smlouvě nájemní smlouvu k předmětu budoucího nájmu uvedeného v čl. II odst. 2.5 této smlouvy (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 3.2 Výše nájemného podle čl. V odst. 5.1 nájemní smlouvy bude stanovena v písemném oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného od 1. 4. 2025 v souladu s čl. III odst. 3 Původní smlouvy, které doručí nájemci nejpozději do 31. 3. 2025.
- 3.3 Budoucí pronajímatel se zavazuje uzavřít s budoucím nájemcem nájemní smlouvu ve lhůtě 30 dnů poté, co jej budoucí nájemce písemně vyzve k jejímu uzavření. Budoucí nájemce je oprávněn učinit výzvu nejpozději do 31. 5. 2025, jinak se tato smlouva i ostatní závazky s touto smlouvou související od počátku ruší.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu v následujícím znění:

Nájemní smlouva č.

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

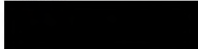
se sídlem:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
00639524



(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 1.2. **Nájemce:** **Odborné učiliště Vyšehrad**
se sídlem: **Vratislavova 31/6, 128 00 Praha 2**
IČO: **60436735**
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupen:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2364/210, jehož součástí je budova č.p.1125, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612, vedeného pro k. ú. Kobylišy, obec Praha (dále jen „**budova**“).
- 2.2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti specifikované v odst. 2.1 tohoto článku svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.
- 2.3. Pronajímatel podle čl. III odst. 2 své Zřizovací listiny, v platném znění, která tvoří přílohu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 002/2016 ze dne 24. 2. 2016, zastupuje městskou část Praha 8 tak, že vlastním jménem vykonává veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví budovy a činí veškeré právní úkony související s jeho správou.
- 2.4. Pronajímatel uzavřel s Odborným učilištěm a Praktickou školou, IČO: 49626141, se sídlem Svidnická 1/506, 181 00 Praha 8, jako původním nájemcem dne 9. 6. 2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů evid. č. 1/3140/2003, ve znění Dodatků č. 1-5 (dále jen „**Původní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 637103 v budově. Uzavřením Dodatku č. 4 k Původní smlouvě ze dne 18. 5. 2017 nájemce potvrdil, že dnem 1. 1. 2017 vstoupil do práv a povinností původního nájemce a že na něj přešla také práva a povinnosti nájemce vyplývající z Původní smlouvy. Dne 25. 6. 2021 byla nájemci doručena výpověď pronajímatele, kterou nájem podle Původní smlouvy skončí ke dni 30. 6. 2025.
- 2.5. Nájemce má zájem na dalším trvání nájmu podle Původní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této smlouvy.

III.

Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory č. 637103 v budově. Počet místností o celkové podlahové ploše 969,46 m², je vyznačen v **příloze č.1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem provozování školského zařízení.
- 3.2 Nájemce předmět nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě do svého užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné podle čl. V této smlouvy.

IV.

Doba trvání

- 4.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2026.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní obnovení nájmu podle ust. § 2230 občanského zákoníku.

V.

Nájemné

- 5.1 Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši Kč (slovy: korun českých) ročně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit nájemné podle odst. 1 tohoto článku čtvrtletně ve splátkách ve výši Kč (slovy: korun českých), a to na základě pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude nájemci zaslána nejpozději do prvního dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a s termínem splatnosti 14 dnů od doručení faktury. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziprocentního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhledáván za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2025.
- 5.4 Rozsah, cena a úhrada plnění spojených s užíváním předmětu nájmu a s ním souvisejících služeb bude určena na základě samostatné smlouvy uzavřené smluvními stranami.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 S ohledem na faktické užívání předmětu nájmu nájemcem na základě Původní smlouvy nedojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu a nájemce bude pokračovat v užívání předmětu nájmu ve stavu podle Původní smlouvy.
- 6.2 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 6.3 Nájemce je povinen:

- a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecné závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, v platných zněních, a další obecné závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy;
 - b) zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu, rozsah údržby prováděné na náklady nájemce je sjednán v Seznamu drobné údržby, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - c) oznámit pronajímateli změnu adresy sídla, čísla účtu a změnu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byl nájem podle této smlouvy sjednán, a to vždy nejpozději do 8 dnů od vzniku této změny;
 - d) umožnit pronajímateli na jeho žádost nebo jeho oprávněnému zástupci přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly nebo provedení údržby a oprav, která mu bude předložena min. 3 dny předem;
 - e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav předmětu nájmu, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
 - f) zajistit si smluvně svoz, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících z činnosti nájemce na vlastní náklady a smlouvu o zajištění této služby předložit na požádání pronajímateli.
- 6.4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.
- 6.5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.7. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce podle tohoto článku hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce poruší povinnosti tohoto článku a ani na výzvu pronajímatele nezjedná do 14 dnů nápravu, souhlasí nájemce s tím, že je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.

VII.

Skončení nájmu

- 7.1 Nájem podle této smlouvy může skončit:
- a) uplynutím doby, na kterou byl nájem podle této smlouvy sjednán, tj. do 31. 8. 2026;
 - b) dohodou smluvních stran, a to dnem sjednaným v takové dohodě;
 - c) odstoupením od této smlouvy z důvodu stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně;
 - d) výpovědí této smlouvy z důvodu stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících

případů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy, či s obecně závaznými předpisy a neodstraní-li závadný stav ani do 14 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy nebo tak nájemce činí opakovaně,
 - b) nájemce je déle než 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného dle čl. V této smlouvy,
 - c) nájemce porušil některou z povinností dle čl. VI této smlouvy a neodstraní závadný stav ani do 14 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy nebo tak nájemce činí opakovaně,
 - d) dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území, zahrnujícího předmět nájmu.
- 7.3 Poruší-li nájemce hrubě některou ze svých povinností, je pronajímatel oprávněn k podání výpovědi, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že za hrubé porušení povinností nájemce podle této smlouvy se považuje:
- a) prodlení nájemce s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch pronajímatele delším než 30 dnů,
 - b) provedení stavebních či jiných úprav trvalého charakteru týkající se předmětu nájmu bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) přenechání předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
- a) nezaplatí nájemné řádně a včas v termínu jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.
- 8.2 Výše smluvní pokuty činí:
- a) ad odst. 8.1 písm. a) tohoto článku 0,1 % z dlužné částky nájemného za každý započatý den prodlení,
 - b) ad odst. 8.1 písm. b) tohoto článku 5 % z denní výše nájemného v daném kalendářním roce za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost nájemce uhradit dlužné nájemné ani nemá vliv na právo pronajímatel odstoupit od této Smlouvy.
- 8.4 Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 *Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.*
- 9.2 *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2025.*
- 9.3 *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje v plném znění s účinností ode dne 1. 7. 2025 Původní smlouvu.*
- 9.4 *Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 9.5 *Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatelel.*
- 9.6 *Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.*
- 9.7 *Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.*
- 9.8 *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.*
- 9.9 *Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:*

Příloha č. 1 – plánek místnosti

Příloha č. 2 – Seznam drobné údržby

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne



Článek IV. Závěrečná ustanovení

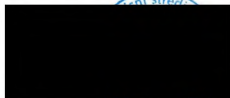
- 5.1. **Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
- 5.2. **Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.**

- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce dvě vyhotovení.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí pronajímatel.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5.9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Plánek místnosti

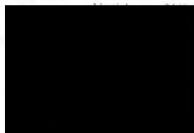
Za budoucího pronajímatele:

V Praze dne 13. 1. 2022



Za budoucího nájemce:

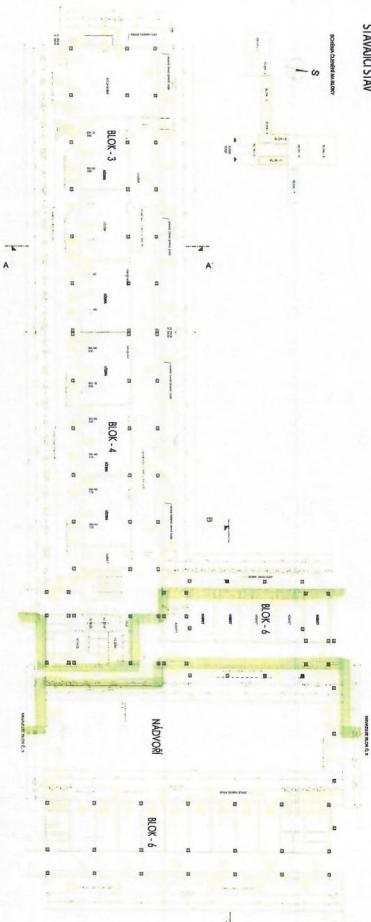
V Praze dne 12. 1. 2022



Odborné učiliště Výšehrad
Výšehrad,
2

**BLOK 3,4,5 - PUDOORIS LAMP -
STAVAJUČI STAV**

OPŠTINA ČAČVAR, KRAJEVA ULICA 1



LEGENDA

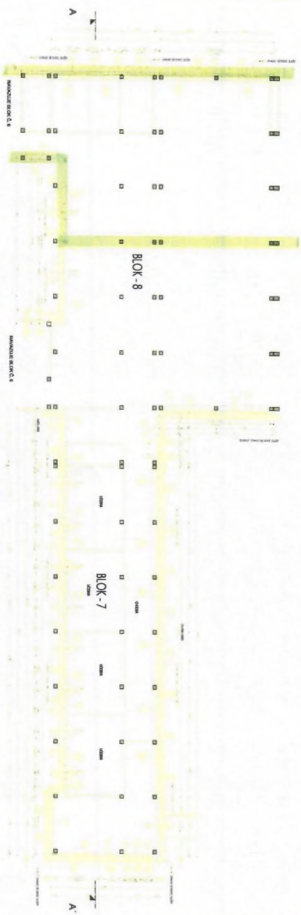
PLOŠTAŠKI ELEMENTI
 STAVBA
 STAVBA IZ OBLASTI
 STAVBA IZ OBLASTI

OPIS

1. Naziv objekta: BLOK 3,4,5 - PUDOORIS LAMP - STAVAJUČI STAV
 2. Adresa objekta: OPŠTINA ČAČVAR, KRAJEVA ULICA 1
 3. Vrsta objekta: STAVBA
 4. Vrsta projekta: OPŠTNI PROJEKT
 5. Datum projekta: 2023.



PLUOROVS OBJEKTŲ 7-8 - 1.NP
SAVAJAI STAI



LEIDIMAS NAUDOTI:

1. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

2. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

3. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

4. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

5. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

6. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

7. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

8. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

9. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

10. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

LEIDIMAS NAUDOTI:

1. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

2. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

3. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

4. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

5. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

6. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

7. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

8. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

9. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

10. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

LEIDIMAS NAUDOTI:

1. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

2. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

3. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

4. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

5. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

6. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

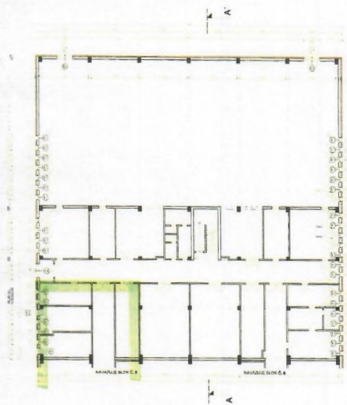
7. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

8. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

9. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

10. **LEIDIMAS NAUDOTI:**

BLOK 9 - PŮDORYS 1. NP - NAVRŽENÝ STAV



1. ÚROVEŇ VEŠKERÝCH KONSTRUKČNÍCH ČÁSTEK
 2. ÚROVEŇ VEŠKERÝCH KONSTRUKČNÍCH ČÁSTEK

SOUBOR ČÍSELNÝCH BLOKŮ



LEGENDA MATERIÁLŮ

PŮDORYS 1. NP
 PŮDORYS 2. NP

PŮDORYS 3. NP

PŮDORYS 4. NP

PŮDORYS 5. NP

PŮDORYS 6. NP

PŮDORYS 7. NP

PŮDORYS 8. NP

PŮDORYS 9. NP

PŮDORYS 10. NP

PŮDORYS 11. NP

PŮDORYS 12. NP

PŮDORYS 13. NP

PŮDORYS 14. NP

PŮDORYS 15. NP

PŮDORYS 16. NP

PŮDORYS 17. NP

PŮDORYS 18. NP

PŮDORYS 19. NP

PŮDORYS 20. NP

PŮDORYS 21. NP

PŮDORYS 22. NP

PŮDORYS 23. NP

PŮDORYS 24. NP

PŮDORYS 25. NP

PŮDORYS 26. NP

PŮDORYS 27. NP

PŮDORYS 28. NP

PŮDORYS 29. NP

PŮDORYS 30. NP

PŮDORYS 31. NP

PŮDORYS 32. NP

PŮDORYS 33. NP

PŮDORYS 34. NP

PŮDORYS 35. NP

PŮDORYS 36. NP

PŮDORYS 37. NP

PŮDORYS 38. NP

PŮDORYS 39. NP

PŮDORYS 40. NP

PŮDORYS 41. NP

PŮDORYS 42. NP

PŮDORYS 43. NP

PŮDORYS 44. NP

PŮDORYS 45. NP

PŮDORYS 46. NP

PŮDORYS 47. NP

PŮDORYS 48. NP

PŮDORYS 49. NP

PŮDORYS 50. NP

PŮDORYS 51. NP

PŮDORYS 52. NP

PŮDORYS 53. NP

PŮDORYS 54. NP

PŮDORYS 55. NP

PŮDORYS 56. NP

PŮDORYS 57. NP

PŮDORYS 58. NP

PŮDORYS 59. NP

PŮDORYS 60. NP

PŮDORYS 61. NP

PŮDORYS 62. NP

PŮDORYS 63. NP

PŮDORYS 64. NP

PŮDORYS 65. NP

PŮDORYS 66. NP

PŮDORYS 67. NP

PŮDORYS 68. NP

PŮDORYS 69. NP

PŮDORYS 70. NP

PŮDORYS 71. NP

PŮDORYS 72. NP

PŮDORYS 73. NP

PŮDORYS 74. NP

PŮDORYS 75. NP

PŮDORYS 76. NP

PŮDORYS 77. NP

PŮDORYS 78. NP

PŮDORYS 79. NP

PŮDORYS 80. NP

PŮDORYS 81. NP

PŮDORYS 82. NP

PŮDORYS 83. NP

PŮDORYS 84. NP

PŮDORYS 85. NP

PŮDORYS 86. NP

PŮDORYS 87. NP

PŮDORYS 88. NP

PŮDORYS 89. NP

PŮDORYS 90. NP

PŮDORYS 91. NP

PŮDORYS 92. NP

PŮDORYS 93. NP

PŮDORYS 94. NP

PŮDORYS 95. NP

PŮDORYS 96. NP

PŮDORYS 97. NP

PŮDORYS 98. NP

PŮDORYS 99. NP

PŮDORYS 100. NP

PŮDORYS 101. NP

PŮDORYS 102. NP

PŮDORYS 103. NP

PŮDORYS 104. NP

PŮDORYS 105. NP

PŮDORYS 106. NP

PŮDORYS 107. NP

PŮDORYS 108. NP

PŮDORYS 109. NP

PŮDORYS 110. NP

PŮDORYS 111. NP

PŮDORYS 112. NP

PŮDORYS 113. NP

PŮDORYS 114. NP

PŮDORYS 115. NP

PŮDORYS 116. NP

PŮDORYS 117. NP

PŮDORYS 118. NP

PŮDORYS 119. NP

PŮDORYS 120. NP

PŮDORYS 121. NP

PŮDORYS 122. NP

PŮDORYS 123. NP

PŮDORYS 124. NP

PŮDORYS 125. NP

PŮDORYS 126. NP

PŮDORYS 127. NP

PŮDORYS 128. NP

PŮDORYS 129. NP

PŮDORYS 130. NP

PŮDORYS 131. NP

PŮDORYS 132. NP

PŮDORYS 133. NP

PŮDORYS 134. NP

PŮDORYS 135. NP

PŮDORYS 136. NP

PŮDORYS 137. NP

PŮDORYS 138. NP

PŮDORYS 139. NP

PŮDORYS 140. NP

PŮDORYS 141. NP

PŮDORYS 142. NP

PŮDORYS 143. NP

PŮDORYS 144. NP

PŮDORYS 145. NP

PŮDORYS 146. NP

PŮDORYS 147. NP

PŮDORYS 148. NP

PŮDORYS 149. NP

PŮDORYS 150. NP

PŮDORYS 151. NP

PŮDORYS 152. NP

PŮDORYS 153. NP

PŮDORYS 154. NP

PŮDORYS 155. NP

PŮDORYS 156. NP

PŮDORYS 157. NP

PŮDORYS 158. NP

PŮDORYS 159. NP

PŮDORYS 160. NP

PŮDORYS 161. NP

PŮDORYS 162. NP

PŮDORYS 163. NP

PŮDORYS 164. NP

PŮDORYS 165. NP

PŮDORYS 166. NP

PŮDORYS 167. NP

PŮDORYS 168. NP

PŮDORYS 169. NP

PŮDORYS 170. NP

PŮDORYS 171. NP

PŮDORYS 172. NP

PŮDORYS 173. NP

PŮDORYS 174. NP

PŮDORYS 175. NP

PŮDORYS 176. NP

PŮDORYS 177. NP

PŮDORYS 178. NP

PŮDORYS 179. NP

PŮDORYS 180. NP

PŮDORYS 181. NP

PŮDORYS 182. NP

PŮDORYS 183. NP

PŮDORYS 184. NP

PŮDORYS 185. NP

PŮDORYS 186. NP

PŮDORYS 187. NP

PŮDORYS 188. NP

PŮDORYS 189. NP

PŮDORYS 190. NP

PŮDORYS 191. NP

PŮDORYS 192. NP

PŮDORYS 193. NP

PŮDORYS 194. NP

PŮDORYS 195. NP

PŮDORYS 196. NP

PŮDORYS 197. NP

Příloha č.2

Seznam drobné údržby

Nájemce nebytových prostorů je povinen zajistit tuto drobnou údržbu:

- pravidelný úklid pronajatých prostorů (podlahy, mytí oken),
- malba pronajatých prostorů vč. úklidu souvisejících prostorů,
- oprava, ev. výměna zámků, oprava kování dveří a oken,
- výměna těsnění baterií, oprava splachovacích nádržek, doplnění sedátek WC, čištění sifonů, čištění ucpaných odpadů,
- odvzdušnění radiátorů,
- výměna žárovek, zářivek, vč. krytů, vypínačů a zásuvek,
- sklenářské práce (zasklení oken, dveří),
- truhlářské opravy vybavení, pokud je součástí pronajatých prostorů,
- v případě samostatného vstupu údržba přístupových chodníků, vč. úklidu sněhu,
- náhrada poškozeného vybavení (umyvadlo, mísa WC, dveře, podlahová krytina),