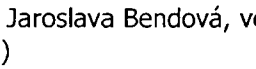


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

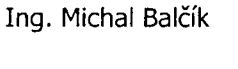
Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Milanem Samcem, starostou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
Kontaktní osoba: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
(dále jen „**objednatel**“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 16 Praha 9 - Strážkov
zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
Kontaktní osoba: Ing. Michal Balčík
(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava bytové jednotky č. 1612/9**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2021 (příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla dle tohoto popisu.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**Oprava bytové jednotky č. 1612/9**“ (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Místem plnění je bytová jednotka č. 1612/9 o velikosti 72,51 m², zapsaná na LV č. 2950, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**byt**“). Vlastníkem bytu je hlavní město Praha, přičemž objednatel má byt v souladu s § 19 zákona č.

131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy a je oprávněn vykonávat práva vlastníka.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu zhotovování díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace i pořádek v domě, v němž se byt nachází, a neprodleně odstranit na svůj náklad veškerá znečištění či případné škody způsobené jeho činností.
4. Součástí díla je zejména:
 - odstranění stávajících výmalb či tapet, štukování a nová výmalba celého bytu bílou barvou;
 - výměna všech zařizovacích předmětů v koupelně, na WC a v kuchyni (zejména vana, umyvadlo/dřez, baterie, sifony, kuchyňská linka, sporák, revizní dvířka);
 - výměna stávajících podlahových krytin včetně lišt a prahů (v pokojích a v kuchyni nové PVC; v koupelně, na WC a v předsíni nová dlažba);
 - oprava dlažby na balkóně;
 - výměna a doplnění obkladů u kuchyňské linky tak, aby obklady byly v celém prostoru mezi kuchyňskou linkou a horními skříňkami; výměna obkladů v koupelně a na WC dle jejich současného umístění;
 - výměna či opravy vnitřních dveří a oprava vchodových dveří do bytu;
 - výměna elektro rozvodů (včetně výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a oprava domácího telefonu);
 - výměna rozvodů odpadu;
 - výměna rozvodů vody, včetně zajištění nových plomb u vodoměrů;
 - v případě potřeby oprava topení či uzavíracích armatur;
 - oprava zdí kolem oken a seřízení všech plastových oken a dveří;
 - provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy elektrických rozvodů a zařízení (slaboproud, silnoproud), provedených vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace, topné zkoušky a tlakové zkoušky topení, revize plynu včetně plynových spotřebičů, příp. další zkoušky dle příslušných právních předpisů a norem.
5. Případná povolení potřebná k provedení díla včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění této smlouvy v registru smluv a předání a převzetí místa plnění, které proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě do 25.3.2022. Předpokládaný počátek realizace díla je 20.1.2022.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli den předání místa plnění nejméně 3 dny předem. Zhotovitel je povinen v tento den od objednatele místo plnění převzít.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.

2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v bytě a zejména ve společných prostorách domu Žiželická 1612, je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele.
7. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:

- a) jednání třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
- b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
- c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

- 4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla.
- 5. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

VII.

Cena a platební podmínky

- 1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 17. 12. 2021 (příloha č. 1) v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava bytové jednotky č. 1612/9**“, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo celkem:

bez DPH **453 470,07 Kč**

DPH v % **15%**

částka DPH: **68 020,51 Kč**

Cena včetně DPH: **521 490,58 Kč**

- 2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem po celkovém dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 4. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
- 5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
- 6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále

obsahovat zejména předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr dle nabídky zhotovitele, množství a ceny.

7. Objednatel prohlašuje, že nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
11. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
13. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoli oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
16. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla s právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. U případných subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito subdodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku

4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně (postačí e-mailem) oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
6. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. poruchy rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtách dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
10. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
11. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
12. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů, zadání veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle zadání veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
13. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 5 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
14. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
15. V případě porušení zákazu kouření dle čl. V odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
16. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
17. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.

2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy bude činěna písemně a bude označena číslem této smlouvy.
2. Kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XI.

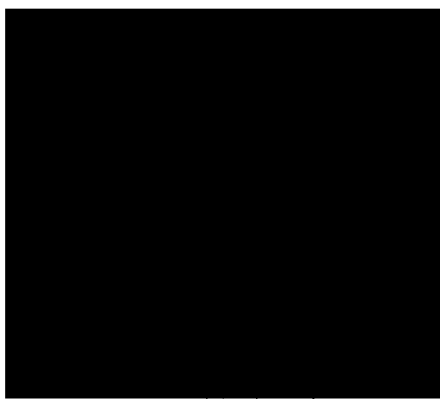
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročez udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. X odst. 2 této smlouvy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2021
12. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21 usnesením RMČ88/1347/22 ze dne 11. 1. 2022.

19-01-2022

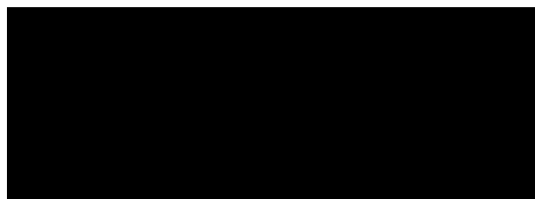
V Praze dne:



Milan Samec, starosta MČ Praha 21

20. 01. 2022

V Praze dne:



Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 17.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
OST			Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9	453 470,07			
01			Bourací práce	19 133,19			
1	R	0101	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	960,00	960,00
2	R	0102	Demontáž dvou křidel	ks	5,000	36,00	180,00
3	R	0103	Demontáž zástěny na WC vč. dveří	m2	2,168	128,00	277,50
"WC" 0,85*2,55					2,168		
4	R	0104	Demontáž obkladu	m2	18,350	128,00	2 348,80
"Koupelna" (1,63+1,57)*2*2,0					12,800		
"WC" (1,0+0,85)*2*1,5					5,550		
Součet					18,350		
5	R	0105	Demontáž stávající kuchyňské linky vč. dřezu, baterie, vestavěné trouby, plynového sporáku	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
6	R	0106	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	960,00	960,00
7	R	0107	Demontáž podlahových konstrukcí - PVC vč. soklových lišt	m2	50,560	36,00	1 820,16
"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35					25,875		
"Pokoj č.1" 2,5*5,01					12,525		
"Pokoj č.2" 3,8*3,2					12,160		
Součet					50,560		
8	R	0108	Demontáž dlažby	m2	13,813	128,00	1 768,06
"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38					10,404		
"Koupelna" 1,63*1,57					2,559		
"WC" 1,0*0,85					0,850		
Součet					13,813		
9	R	0109	Demontáž příček	m2	3,315	128,00	424,32
"Mezi chodbou a kuchyní" 1,3*2,55					3,315		
10	R	0110	Odstranění stávajících maleb nebo tapet	m2	249,947	31,20	7 798,35
"Stěny"							
"Obývací pokoj a kuchyně" (3,15+3,6+5,35+5,8+3,15+2,1+0,97)*2,55					61,506		
"Chodba" (1,4+2,6+4,0+0,63+1,38+1,3+0,67+3,55+1,2)*2,55					42,662		
"Pokoj č.1" (2,5+5,01)*2*2,55					38,301		
"Pokoj č.2" (3,8+3,2)*2*2,55					35,700		
"Koupelna" (1,63+1,57)*2*0,55					3,520		
"WC" (1,0+0,85)*2*1,05					3,885		
Mezisoučet					185,574		
"Stropy"							
"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35					25,875		
"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38					10,404		
"Pokoj č.1" 2,5*5,01					12,525		
"Pokoj č.2" 3,8*3,2					12,160		
"Koupelna" 1,63*1,57					2,559		
"WC" 1,0*0,85					0,850		
Mezisoučet					64,373		
Součet					249,947		
11	R	0111	Demontáž původních garnýží	ks	4,000	52,00	208,00
12	R	0112	Demontáž vany vč. podezdívky	ks	1,000	352,00	352,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Misto: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 17.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	R	0113	Demontáž sprchové baterie	ks	1,000	68,00	68,00
14	R	0114	Demontáž sprchového setu	ks	1,000	28,00	28,00
15	R	0115	Demontáž umyvadla vč. skříňky	ks	1,000	168,00	168,00
16	R	0116	Demontáž umyvadlové baterie	ks	1,000	68,00	68,00
17	R	0117	Demontáž zrcadel v koupelně	ks	4,000	48,00	192,00
18	R	0118	Demontáž skříněk v koupelně	ks	2,000	112,00	224,00
19	R	0119	Demontáž WC kombi vč. nádržky	ks	1,000	168,00	168,00

02

Svislé a vodorovné konstrukce

111 205,61

20	R	0201	Montáž nových příček	m2	2,168	360,00	780,48
"WC" 0,85*2,55					2,168		
21	020	0203	Dodávka pórobetonových tvárnic tl. 50 - příčky	m2	2,384	291,20	694,22
"WC + 10%" (0,85*2,55)*1,1					2,384		
22	R	0204	Nanášeni omítky do tl. 20mm na stěny na srovnání po demontáži keramických obkládů	m2	18,350	176,00	3 229,60
"Koupelna" (1,63+1,57)*2*2,0					12,800		
"WC" (1,0+0,85)*2*1,5					5,550		
Součet					18,350		
23	020	0205	Cementové lepidlo	m2	20,185	112,00	2 260,72
"Koupelna a WC + 10%" 18,35*1,1					20,185		
24	R	0206	Nanášeni perličky vč. lepidla	m2	268,297	160,00	42 927,52
"Stěny"							
"Obývací pokoj a kuchyně"							
(3,15+3,6+5,35+5,8+3,15+2,1+0,97)*2,55					61,506		
"Chodba"							
(1,4+2,6+4,0+0,63+1,38+1,3+0,67+3,55+1,2)*2,55					42,662		
"Pokoj č.1" (2,5+5,01)*2*2,55					38,301		
"Pokoj č.2" (3,8+3,2)*2*2,55					35,700		
"Koupelna" (1,63+1,57)*2*2,55					16,320		
"WC" (1,0+0,85)*2*2,55					9,435		
Mezisoučet					203,924		
"Stropy"							
"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35					25,875		
"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38					10,404		
"Pokoj č.1" 2,5*5,01					12,525		
"Pokoj č.2" 3,8*3,2					12,160		
"Koupelna" 1,63*1,57					2,559		
"WC" 1,0*0,85					0,850		
Mezisoučet					64,373		
Součet					268,297		
25	020	0207	Cementové lepidlo + perlička	m2	295,127	52,00	15 346,60
"Práce + 10%" 268,297*1,1					295,127		
26	R	0208	Nanášeni štukové omítky	m2	246,307	144,00	35 468,21
"Stěny"							
"Obývací pokoj a kuchyně"							
(3,15+3,6+5,35+5,8+3,15+2,1+0,97)*2,55-							
(3,15+0,7+0,7)*0,8					57,866		
"Chodba"							
(1,4+2,6+4,0+0,63+1,38+1,3+0,67+3,55+1,2)*2,55					42,662		
"Pokoj č.1" (2,5+5,01)*2*2,55					38,301		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 17.12.2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Pokoj č.2" (3,8+3,2)*2*2,55		35,700		
			"Koupelna" (1,63+1,57)*2*0,55		3,520		
			"WC" (1,0+0,85)*2*1,05		3,885		
			Mezisoučet		181,934		
			"Stropy"				
			"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35		25,875		
			"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38		10,404		
			"Pokoj č.1" 2,5*5,01		12,525		
			"Pokoj č.2" 3,8*3,2		12,160		
			"Koupelna" 1,63*1,57		2,559		
			"WC" 1,0*0,85		0,850		
			Mezisoučet		64,373		
			Součet		246,307		
27	020	0209	Štuková omítka, tl. do 3mm	m2	270,938	28,00	7 586,26
			"Práce + 10%" 246,307*1,1		270,938		
28	R	0212	Podezdění vany	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
29	R	0213.1	Montáž revizních dvířek, ocelové, rozměr 60x60cm, barva bílá	ks	1,000	280,00	280,00
			"Na WC" 1		1,000		
30	021	0214	Dodávka revizních dvířek, ocelové, rozměr 60x60cm, barva bílá	ks	1,000	752,00	752,00
31	R	0215	Montáž revizních dvířek, plastové, rozměr 20x25cm, barva bílá	ks	1,000	232,00	232,00
			"Pod vanu" 1		1,000		
32	021	0216	Dodávka revizních dvířek, plastové, rozměr 20x25cm, barva bílá	ks	1,000	208,00	208,00
03			Ostatní požadované práce				8 204,80
33	R	0301	Seřízení plastových oken a dveří	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
34	R	0302.1	Oprava zdí kolem oken na balkóně	bm	5,800	256,00	1 484,80
35	R	0303.1	Výměna termostatických hlavíc u topných těles	ks	4,000	980,00	3 920,00
04			Hydroizolace				4 610,88
36	R	0401	Montáž hydroizolačního nátěru 2x vrstva	m2	8,499	144,00	1 223,86
			"Koupelna - podlaha" 1,63*1,57		2,559		
			"Koupelna - okolo vany" (1,57+0,7+0,7)*2,0		5,940		
			Součet		8,499		
37	040	0402	Hydroizolační nátěr	m2	9,349	232,00	2 168,97
			"Koupelna + 10%" 8,499*1,1		9,349		
38	R	0403	Montáž hydroizolačních rohových pásků	m	10,400	78,40	815,36
			"Koupelna - podlaha" (1,63+1,57)*2		6,400		
			"Koupelna - rohy u vany" 2+2		4,000		
			Součet		10,400		
39	040	0404	Hydroizolační pásy	m	11,440	35,20	402,69
			"Koupelna + 10%" 10,4*1,1		11,440		
05			Obklady				19 016,95
40	R	0501	Montáž keramického obkladu 25x20cm bez ukončujících lišt	m2	21,990	480,00	10 555,20
			"Koupelna" (1,63+1,57)*2*2,0		12,800		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9
Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 17.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"WC" (1,0+0,85)*2*1,5		5,550		
			"Kuchyně" (3,15+0,7+0,7)*0,8		3,640		
			Součet		21,990		
41	050	0502	Cementové lepidlo	m2	24,189	52,00	1 257,83
			"Práce + 10%" 21,99*1,1		24,189		
42	050	0503	Dodávka keramických obkladů, vč. prořezu - dle výběru investora	m2	26,388	240,00	6 333,12
			"Práce + Prořez 20%" 21,99*1,2		26,388		
43	050	0504	Spárovací hmota	m2	24,189	36,00	870,80
			"Práce + 10%" 21,99*1,1		24,189		
06			Dlažba				19 398,77
44	R	0601	Montáž keramické dlažby 30x30cm	m2	13,813	512,00	7 072,26
			"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38		10,404		
			"Koupelna" 1,63*1,57		2,559		
			"WC" 1,0*0,85		0,850		
			Součet		13,813		
45	060	0602	Cementové lepidlo	m2	15,194	52,00	790,09
			"Práce + 10%" 13,813*1,1		15,194		
46	060	0603	Dodávka keramické dlažby, vč. prořezu - dle výběru investora	m2	20,576	280,00	5 761,28
			"Práce + 20%" 13,813*1,2		16,576		
			"Sokl" 4		4,000		
			Součet		20,576		
47	060	0604	Spárovací hmota	m2	15,194	36,00	546,98
			"Práce + 10%" 13,813*1,1		15,194		
48	R	0605	Montáž keramického soklu	m	16,730	192,00	3 212,16
			"Chodba" 1,4+2,6+4,0+0,63+1,38+1,3+0,67+3,55+1,2		16,730		
49	R	0606	Nařezání soklu z keramické dlažby	ks	56,000	36,00	2 016,00
			"Výpočet potřebný nařezání soklu" 16,73/0,3		55,767		
			"Zaokrouhleno na celé ks" 56		56,000		
07			Podlahové konstrukce				45 125,40
50	R	0701	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	13,813	192,00	2 652,10
			"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38		10,404		
			"Koupelna" 1,63*1,57		2,559		
			"WC" 1,0*0,85		0,850		
			Součet		13,813		
51	R	0702.1	Samonivelační stěrka do tl. 3mm	m2	50,560	184,00	9 303,04
			"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35		25,875		
			"Pokoj č.1" 2,5*5,01		12,525		
			"Pokoj č.2" 3,8*3,2		12,160		
			Součet		50,560		
52	R	0703.1	Přebroušení samonivelační stěrky	m2	50,560	44,00	2 224,64
53	R	0704.1	Penetrace před pokládkou PVC	m2	50,560	23,20	1 172,99
54	R	0705.1	Montáž PVC	m2	50,560	192,00	9 707,52
55	070	0706.1	Dodávka PVC vč. prořezu	m2	60,672	223,20	13 541,99
			"Práce + 20%" 50,56*1,2		60,672		
56	R	0707.1	Montáž PVC soklové lišty	bm	53,140	52,00	2 763,28

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 17.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Obývací pokoj a kuchyně" 3,15+3,6+5,35+5,8+3,15+2,1+0,97		24,120		
			"Pokoj č.1" (2,5+5,01)*2		15,020		
			"Pokoj č.2" (3,8+3,2)*2		14,000		
			Součet		53,140		
57	070	0708	Dodávka PVC soklové lišty, rozměr 3x3cm vč. prořezu	bm	58,454	20,80	1 215,84
			"Práce + 10%" 53,14*1,1		58,454		
58	R	0709	Dodávka a montáž přechodé lišty	ks	6,000	424,00	2 544,00
08 Rozvody kanalizace a vodovodu							11 440,00
59	R	0801	Úprava rozvodů kanalizace	kpl	1,000	5 520,00	5 520,00
60	R	0802	Úprava rozvodů vodovodu	kpl	1,000	5 920,00	5 920,00
09 Plyn							6 800,00
61	R	0901	Úprava stávajících rozvodů plynu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
62	R	0902	Revizní zpráva - plyn	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
10 Zařizovací předměty							13 408,00
63	R	0701	Montáž WC kombi vč. sedátka	kpl	1,000	520,00	520,00
64	100	0702	Dodávka WC kombi vč. sedátka	kpl	1,000	2 112,00	2 112,00
65	R	0703	Montáž umyvadla vč. sifonu bez skříňky	ks	1,000	520,00	520,00
66	100	1004	Dodávka umyvadla	ks	1,000	984,00	984,00
67	100	1005	Dodávka sifonu pro umyvadlo	ks	1,000	184,00	184,00
68	R	1006	Montáž umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	280,00	280,00
69	100	1007	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	792,00	792,00
70	R	1008	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	304,00	304,00
71	100	1009	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	984,00	984,00
72	101	1010	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	352,00	352,00
73	R	1011	Montáž vany vč. sifonu bez zástěny	ks	1,000	960,00	960,00
74	101	1012	Dodávka akrylátové vany, rozměr 150x70cm	ks	1,000	3 456,00	3 456,00
75	101	1013	Dodávka sifonu pro vanu	ks	1,000	256,00	256,00
76	R	1014	Montáž galerie	ks	1,000	520,00	520,00
77	101	1015	Dodávka galerie - dle výběru investora	ks	1,000	1 184,00	1 184,00
11 Elektroinstalace							78 136,00
78	R	1101	Kompletní nové rozvody elektroinstalace - silnoproud vč. revizní zprávy	kpl	1,000	54 728,00	54 728,00
Cena zahrnuje:							
Nové rozvody v mědi							
Zásuvky ABB Tango bílá..... 20 ks							
Vypínače ABB Tango bílá..... 11 ks							
Sekací práce							
Dodávku a montáž lišt							
Nový rozvaděč							
Nové jističe a chrániče							
Revizní zprávu							
Montáž přisazených svítidel 9 ks							
Cena nezahrnuje:							
Navyšení příkonu do bytu od PRE							
Rozvody slaboproudu (internet, TV, domovní telefon atd.)							
79	R	1102	Dodávka svítidel, LED	ks	8,000	512,00	4 096,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9
Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 17.12.2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Obývací pokoj a kuchyně" 3		3,000		
			"Chodba" 2		2,000		
			"Pokoj č.1" 1		1,000		
			"Pokoj č.2" 1		1,000		
			"WC" 1		1,000		
			Součet		8,000		
80	R	1103	Dodávka svítidel, LED, IP44	ks	1,000	712,00	712,00
			"WC" 1		1,000		
81	R	1104	Oprava domácího telefonu	kpl	1,000	5 120,00	5 120,00
82	R	1105	Nové rozvody elektroinstalace - slaboproud - do každého pokoje datová zásuvka	kpl	1,000	13 480,00	13 480,00

12 Truhlářské výrobky

58 040,00

83	R	1201	Montáž dveří	ks	6,000	512,00	3 072,00
84	120	1202	Dodávka dřevěných dveří - barva bílá, voššina, plně	ks	2,000	1 312,00	2 624,00
85	120	1203	Dodávka dřevěných dveří - barva bílá, voššina, 2/3 sklo	ks	4,000	1 584,00	6 336,00
86	R	1204	Montáž kování	ks	6,000	120,00	720,00
87	120	1205	Dodávka kování	ks	6,000	448,00	2 688,00
88	R	1206	Oprava vchodových dveří do bytu	kpl	1,000	3 840,00	3 840,00
89	R	1207	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. pracovní desky a ukončujících lišt	bm	3,100	8 800,00	27 280,00
90	R	1208	Dodávka a montáž dřezu s odkapem	ks	1,000	1 584,00	1 584,00
91	R	1209	Dodávka a montáž dřezové baterie	ks	1,000	1 072,00	1 072,00
92	R	1210	Dodávka a montáž cirkulační uhlíkové digestoře	ks	1,000	1 784,00	1 784,00
93	R	1211	Dodávka a montáž stojícího kombinovaného sporáku	ks	1,000	7 040,00	7 040,00

13 Natěry

8 136,00

94	R	1301	Natěr ocelových zárubní	ks	7,000	424,00	2 968,00
95	R	1302	Natěr ocelových radiátorů	ks	4,000	1 032,00	4 128,00
96	R	1303	Natěr otopných trubek k ocelovým radiátorům	kpl	1,000	1 040,00	1 040,00

14 Malby

19 310,47

97	R	1401	Penetrace	m2	246,307	23,20	5 714,32
			"Stěny"				
			"Obývací pokoj a kuchyně"				
			(3,15+3,6+5,35+5,8+3,15+2,1+0,97)*2,55-				
			(3,15+0,7+0,7)*0,8		57,866		
			"Chodba"				
			(1,4+2,6+4,0+0,63+1,38+1,3+0,67+3,55+1,2)*2,55		42,662		
			"Pokoj č.1" (2,5+5,01)*2*2,55		38,301		
			"Pokoj č.2" (3,8+3,2)*2*2,55		35,700		
			"Koupelna" (1,63+1,57)*2*0,55		3,520		
			"WC" (1,0+0,85)*2*1,05		3,885		
			Mezisoučet		181,934		
			"Stropy"				
			"Obývací pokoj a kuchyně" 2,1*3,15+3,6*5,35		25,875		
			"Chodba" 1,4*2,6+3,55*1,4+1,3*1,38		10,404		
			"Pokoj č.1" 2,5*5,01		12,525		
			"Pokoj č.2" 3,8*3,2		12,160		
			"Koupelna" 1,63*1,57		2,559		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 21 - Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.9

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 21

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Žiželická 1612, 190 16 Praha 21

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 17.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

			"WC" 1,0*0,85		0,850		
			Mezisoučet		64,373		
			Součet		246,307		

98	R	1402	Maiba 2x, barva bílá	m2	246,307	55,20	13 596,15
----	---	------	----------------------	----	---------	-------	-----------

15 VZT 3 312,00

99	R	1501	Montáž ventilátoru	ks	2,000	280,00	560,00
100	150	1502	Dodávka ventilátoru na 220V - WC	ks	1,000	760,00	760,00
101	150	1503	Dodávka ventilátoru na 12V vč. trafo - koupelna	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
102	R	1504	Dodávka a montáž rozvodů potrubí VZT	kpl	1,000	992,00	992,00

16 Likvidace a odvoz sutě ze stavby 10 432,00

103	R	1001	Přesun sutě z bytu do kontejneru	t	6,000	992,00	5 952,00
104	R	1602	Likvidace sutě vč. poplatku za skládku, kontejner 3m3	ks	2,000	2 240,00	4 480,00

17 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 17 760,00

105	R	1001	Mimoslavištní doprava zaměstnanců a materiálu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
106	R	1702	Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
107	R	1703	Čistý finální úklid po provedení rekonstrukce	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
108	R	1004	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	960,00	960,00

Celkem 453 470,07