

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání  
číslo smlouvy pronajímatele: **2968003618**

uzavřené dne 20. 12. 2018

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2968003618**

Adresa pro doručování písemností:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

IČ: 062 31 292

DIČ: CZ06231292

Plátce DPH: ANO

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129

Zastoupena:

Kontakt:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2019 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 19. 04. 2021 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany dále upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a výši nájemného.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 3 upravuje v tomto znění:

**„3. Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne 20. 01. 2022, jistotu ve výši tří sjednaných měsíčních nájmuů vč. DPH v zákonem stanovené výši, a to v částce 53 000,00 Kč (slovy: padesáttřítisíc korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši 22 000,00 Kč (slovy: dvacettisíc korun českých), neboť částka 31 000,00 Kč (slovy: třicetjednatisíc korun českých) již byla uhrazena, na bankovní účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 2969003618. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.**

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 01. 2022, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů, včetně úroků v zákonné výši.

10. Při kalkulaci ceny byl zohledněn aktuální stav nebytových prostor. Jednotková cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé."

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajících příloh č. 1, 1a a 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nových přílohách č. 1, 2 a 4 tohoto dodatku.
3. Prostory, které ke dni 31. 12. 2021 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1b nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti jeho zveřejněním** v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 01. 2022.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a nájemce (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1** Plánek pronajatých prostor, příloha č. 1 nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 2** Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 3** Specifikace vypovídáných prostor, příloha č. 1b nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 4** Situační plánky budovy, příloha č. 2 nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 31. 12. 2021

Za pronajímatele

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 30. 12. 2021

Za nájemce:

.....  
Dopravní společnost Ústeckého kraje,  
nákladní organizace

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_











žst. Bílina





HJ	Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Název správce	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArch Obj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně 2022	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč	
ZDC	42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5	OR Ústí n.L.	Litoměřice	2720	Ústecký kraj	Litoměřice	7566	Litoměřice	685429	1,82	M2	OP	Přízemí	32	Předsíňka WC	416,00	100	757,12
ZDC	42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5	OR Ústí n.L.	Litoměřice	2720	Ústecký kraj	Litoměřice	7566	Litoměřice	685429	22,83	M2	OP	Přízemí	53	Prodejna/poskytování služeb	832,00	100	18 994,56
ZDC	42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5	OR Ústí n.L.	Litoměřice	2720	Ústecký kraj	Litoměřice	7566	Litoměřice	685429	1,32	M2	OP	Přízemí	54	WC	416,00	100	549,12
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	4,71	M2	OP	Přízemí	01A	Chodba	350,00	50	1 646,75
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	0,88	M2	OP	Přízemí	03	WC zaměstnanci	350,00	50	308,00
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	5,21	M2	OP	Přízemí	05	Schodiště	350,00	60	1 824,90
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	3,44	M2	OP	Přízemí	06	Chodba	350,00	60	1 203,30
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	0,84	M2	OP	Přízemí	07	Sprcha	350,00	50	292,25
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	1,35	M2	OP	Přízemí	08	Předsíňka WC	350,00	50	472,50
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	7,79	M2	OP	Přízemí	13	Denní místnost	698,00	50	5 433,93
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	9,26	M2	OP	Přízemí	15	Pokladna	698,00	100	6 463,48
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	3,55	M2	1P	1.patro	01	Chodba	350,00	60	1 243,20
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	0,80	M2	1P	1.patro	02	WC kabina	350,00	100	280,00
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	0,80	M2	1P	1.patro	03	WC kabina	350,00	100	280,00
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	4,52	M2	1P	1.patro	04	Předsíňka WC	350,00	100	1 582,00
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	31,24	M2	1P	1.patro	05	Kancelář	698,00	100	21 805,52
ZDC	42	25158	IC6000389057	Litvinov - výpravní budova Nádražní čp.294	OR Ústí n.L.	Litvinov	2584	Ústecký kraj	Most	1977	Horní Litvinov	686042	31,07	M2	1P	1.patro	06	Kancelář	698,00	100	21 686,86











