

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Název : **BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**
Zastoupen : Ing. Luděk Šantora, jednatel
Sídlo : Riegrova 206/1, 306 25 Plzeň
IČO : 45354774
Zapsaný v : OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, č. vl. 1678

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma : **Metrostav a.s.**
Zastoupena : Ing. Václav Apolín, ředitel divize 1 Metrostav a.s., na základě plné moci ze dne 20.10.2020
Sídlo : Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO : 00014915
Zapsaný v : OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vl. 758

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO
uzavřené dne 22.05.2020
podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek“)

čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 22.05.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele k provádění a zajištění dodávky, montáže a zajištění stavebních prací stavby rekonstrukce budovy Teslova 1120/1, za dohodnutých a smlouvou dále vymezených podmínek a za úplaty, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Na základě vývoje realizace stavby a především zjištěných víceprací a méněprací byly ke Smlouvě uzavřeny dodatky č. 1, 2 a 3.

- 1.3. V rámci realizovaných prací byl v průběhu realizace rekonstrukce konstatován neuspokojivý stav některých stávajících stavebních částí budovy, který neodpovídá předpokládané skutečnosti. V průběhu realizace byly objeveny dílčí nedostatky prováděcí projektové dokumentace, díky kterým by nebylo možné Dílo řádně dokončit, tak aby bylo způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel. Budoucí nájemce pak v součinnosti s Objednatelem požádal o úpravu prostor z hlediska možnosti využití nových technologií s technickými požadavky, které v době přípravy zadávací prováděcí projektové dokumentace nebyly známé. Z důvodu nápravy těchto nepředpokládaných skutečností a umožnění využití nově zvažovaných technologií budoucím nájemcem bylo nutno přistoupit k dílčím změnám v projektové dokumentaci a úpravě technologických postupů. Tyto změny a úpravy mají vliv na cenu díla, nicméně nemají vliv na sjednaný termín plnění. Vícepráce včetně jsou podrobněji specifikovány v Souhrnné technické zprávě, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré shora uvedené vícepráce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

2. Vymezení díla

2.1 Dílem se rozumí rekonstrukce budovy Teslova 1120/1, na pozemkové parcele č. parc. 1538/27, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany (dále jen „Dílo“), jak je toto Dílo vymezené mj. v projektové dokumentaci zpracované v úrovni prováděcí dokumentace stavby vyhotovené dotegg architekti s.r.o. *Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje i provedení víceprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných v stavebním rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě, víceprací specifikovaných v Souhrnné technické zprávě, která je přílohou č. 1 dodatku č. 2 ke Smlouvě, víceprací specifikovaných v Souhrnné technické zprávě, která je přílohou č. 1 dodatku č. 3 ke Smlouvě a dále provedení víceprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných v Souhrnné technické zprávě, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.*

- 2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

3. Cena díla

3.1. Cena Díla se sjednává ve výši 56 490 428,81 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. *Vícepráce představené tímto Dodatkem i dodatky předcházejícími jsou již zahrnuty v ceně Díla.*

čl. 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.
- 3.2. Dodatek se řídí právním řádem ČR.
- 3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou Smlouvou.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu a uveřejněním v registru smluv.
- 3.5. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a Objednatel obdrží dva stejnopisy.
- 3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.7. Součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 - (a) Souhrnná technická zpráva
 - (b) Plná moc Ing. Václava Apolína

V Plzni dne 21.12.2021

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Metrostav a.s.

Ing. Luděk Šantora, jednatel

Ing. Václav Apolín, ředitel divize 1
na základě plné moci

Objednatel

Zhotovitel