



MHMPXPFIN7JC

Stejnopis č.

7

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
O ÚPRAVĚ PRÁV K NEMOVITÝM VĚCEM
č. INO/35/05/010963/2021**

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „HMP“)
 2. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČ P11“)
 3. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]
(dále jen „OŽ“)
 4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]
(dále jen „JM“)
 5. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
- (HMP, MČ P11, OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných pozemků nacházejících se v obci Praha, k.ú. Chodov, jihovýchodně od stanice metra Opatov (dále jen „Lokalita“);
- (B) vlastní využitelnost a obhospodařovatelnost jednotlivých pozemků v Lokalitě je zásadně snížena roztržitostí vlastnického práva Smluvních stran k jednotlivým pozemkům v Lokalitě;
- (C) v Lokalitě se ke dni uzavření této Smlouvy nachází povrchové parkoviště P+R při komunikaci Chilská, vybudované a evidované v majetku HMP (dle ÚP SÚ HMP veřejně prospěšná stavba VPS 8/DR/11), přičemž většina jeho plochy leží na některých dále specifikovaných pozemcích ve vlastnictví některých ze Smluvních stran, a to bez jejich souhlasu;
- (D) záměrem Smluvních stran je vzájemně uspořádat svá vlastnická práva k jednotlivým dále specifikovaným pozemkům v Lokalitě tak, aby došlo pokud možno ke scelení územně sousedících pozemků do vlastnictví jedné ze Smluvních stran, čímž by se zvýšila možnost jejich dalšího budoucího využití;
- (E) Smluvní strany vycházejí z toho, že zamýšleným scelením sousedících pozemků v Lokalitě bude udělen významný impuls k dostavbě a revitalizaci celé Lokality, k možnosti založení doposud

nerealizovaného centra nadmístního významu, přičemž v důsledku tohoto procesu též dojde k zásadnímu navýšení stávající hodnoty pozemků v jejich vlastnictví;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Definice vybraných pojmů

- 1.1. Pojmy začínající velkým písmenem mají význam ve Smlouvě výslovně definovaný. Nadpisy použité v této Smlouvě nemají podstatný vliv na její výklad.
- 1.2. GP 3534-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873 (dále jen „Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.“), č. 3534-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „GP 3534-255/2013“).
- 1.3. GP 3535-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3535-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 386/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5068/2013 (dále jen „GP 3535-255/2013“).
- 1.4. GP 3537-255/2013 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3537-255/2013, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 384/2013, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5069/2013 (dále jen „GP 3537-255/2013“).
- 1.5. GP 3639-245/2014 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků, zhotovený společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. 3639-245/2014, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 20.11.2014 pod číslem 143/14, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 19.11.2014 pod č. PGP-3891/2014 (dále jen „GP 3639-245/2014“).
- 1.6. Pozemky HMP 1 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP:
 - 1.6.1. pozemek parc. č. 2031/294 – ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
 - 1.6.2. pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
 - 1.6.3. pozemek parc. č. 2014/12 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
 - 1.6.4. pozemek parc. č. 1199/3 – ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
 - 1.6.5. pozemek parc. č. 2031/295 – ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²; a
 - 1.6.6. pozemek parc. č. 2031/113 – ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²;vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 1“).

1.7. Pozemky HMP 2 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP:

- 1.7.1. pozemek parc. č. 2031/163 – ostatní plocha, o zapsané výměře 291 m²;
- 1.7.2. pozemek parc. č. 2031/1 – ostatní plocha, o výměře 1459 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/1 – ostatní plocha o zapsané výměře 6443 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.7.3. pozemek parc. č. 2031/267 – ostatní plocha, o výměře 632 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/267 – ostatní plocha o zapsané výměře 879 m² na základě GP 3535-255/2013;
- 1.7.4. pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha, o výměře 752 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 2031/328**“), vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m² na základě geometrického plánu GP 3535-255/2013; a
- 1.7.5. pozemek parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o výměře 518 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/14 – ostatní plocha o zapsané výměře 754 m² na základě geometrického plánu GP 3535-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 2**“).

1.8. Pozemky MČ P11 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví HMP a správě MČ P11:

- 1.8.1. pozemek parc. č. 2807/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1204 m²; a
- 1.8.2. pozemek parc. č. 2807/4 – ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČ P11**“).

1.9. Pozemkem OŽ 1 se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/326 – ostatní plocha o výměře 2937 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131 – ostatní plocha, o zapsané výměře 5103 m², na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemek OŽ 1**“).

1.10. Pozemky OŽ a JM se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky v podílovém spoluvlastnictví OŽ a JM:

- 1.10.1. pozemek parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o výměře 6083 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8366 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.10.2. pozemek parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o výměře 313 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP 3534-255/2013;
- 1.10.3. pozemek parc. č. 2031/333 – ostatní plocha o výměře 3 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 678 m² na základě geometrického plánu GP 3639-245/2014; a

1.10.4. pozemek parc. č. 2031/332 – ostatní plocha o výměře 896 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 – ostatní plocha o zapsané výměře 8366 m² na základě geometrického plánu GP 3639-245/2014;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky OŽ a JM**“).

1.11. Pozemky RF 1 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.11.1. pozemek parc. č. 8/9 – ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;

1.11.2. pozemek parc. č. 1510/1 – ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;

1.11.3. pozemek parc. č. 2336/249 – ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;

1.11.4. pozemek parc. č. 2336/239 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2442 m²;

1.11.5. pozemek parc. č. 2336/255 – ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;

1.11.6. pozemek parc. č. 3184/2 – ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a

1.11.7. pozemek parc. č. 3199/8 – ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 1**“).

1.12. Pozemky RF 2 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.12.1. pozemek parc. č. 2336/166 – ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;

1.12.2. pozemek parc. č. 2336/243 – ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;

1.12.3. pozemek parc. č. 2336/251 – ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;

1.12.4. pozemek parc. č. 2014/401 – ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;

1.12.5. pozemek parc. č. 2014/402 – ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a

1.12.6. pozemek parc. č. 2014/403 – ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²;

1.12.7. pozemek parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o výměře 284 m², vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 – ostatní plocha o zapsané výměře 302 m² na základě geometrického plánu GP 3537-255/2013;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 2**“).

1.13. Pozemkem RF 3 se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1122 m², ve vlastnictví RF, zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemek RF 3**“).

1.14. Pozemky RF 4 se pro účely této Smlouvy rozumí všechny následující pozemky ve vlastnictví RF:

1.14.1. pozemek parc. č. 2031/195 – ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a

- 1.14.2. pozemek parc. č. 2031/196 – ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;
vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF 4**“).
- 1.15. Spoluvlastnickým podílem JM se pro účely této Smlouvy rozumí podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2807/5 – ostatní plocha o zapsané výměře 93 m², zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, ve vlastnictví JM (dále jen „**Spoluvlastnický podíl JM**“).
- 1.16. Parkovištěm P+R při komunikaci Chilská se pro účely této Smlouvy rozumí stavba v podobě zpevněné plochy vybudovaná ze strany HMP a evidovaná v jeho majetku, umístěná na části:
- 1.16.1. pozemku parc. č. 2031/1, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678, jenž je ve vlastnictví HMP;
- 1.16.2. pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, jež jsou ve spoluvlastnictví OŽ a JM;
- 1.16.3. pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, jenž je ve vlastnictví OŽ;
- (dále jen „**Parkoviště P+R**“).
- 1.17. Veřejnou komunikací se pro účely této Smlouvy rozumí stavba v podobě zpevněné plochy, vybudovaná ze strany HMP a evidovaná v jeho majetku, umístěná na Pozemku parc. č. 2031/328 dle GP 3535-255/2013 (dále jen „**Veřejná komunikace**“).
- 1.18. Parkovištěm Zdiměřická se pro účely této Smlouvy rozumí zpevněná plocha vybudovaná ze strany HMP, svěřená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/61 ze dne 17.9.2009, ve znění protokolů č. PP/23/08/545/2009 ze dne 7.12.2009 a č. PP/23/08/570/2009 ze dne 24.3.2010 do správy MČ Praha 11, částečně umístěná na:
- 1.18.1. pozemku parc. č. 2807/1, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639, jenž je ve vlastnictví HMP a svěřen MČ P11; a
- 1.18.2. pozemku parc. č. 2807/4, zapsaném v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639, jenž je ve vlastnictví HMP a svěřen MČ P11;
- (dále jen „**Parkoviště Zdiměřická**“).
- 1.19. Služebným pozemkem A se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/293 – ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m², zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Služebný pozemek A**“).

- 1.20. Služebným pozemkem B se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m², vydělený na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013 z původního pozemku parc. č. 2031/17 – ostatní plocha o zapsané výměře 1455 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678, a to včetně na něm umístěné samostatné stavby Veřejné komunikace (dále jen „**Služebný pozemek B**“).
- 1.21. Pozemky v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí společně Pozemky HMP 1, Pozemky HMP 2, Pozemky MČ P11, Pozemek OŽ 1, Pozemky OŽ a JM, Pozemky RF 1, Pozemky RF 2, Pozemek RF 3, Pozemky RF 4 a Spoluvlastnický podíl JM (dále společně jen „**Pozemky v Lokalitě**“).
- 1.22. Soudním sporem OŽ s HMP se pro účely této Smlouvy rozumí řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 21 C 218/2014 (362004/2013) o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 270.717,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc sedm set sedmnáct korun českých) s příslušenstvím (dále jen „**Soudní spor**“).
- 1.23. P+R pohledávkou OŽ se pro účely této Smlouvy rozumí pohledávka OŽ za HMP ve výši 368.340,- Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých) vzniklá z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 1.223 m², jichž je OŽ spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017, a dále na části pozemku parc. č. 2031/131, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825, o výměře 2.458 m², jehož je OŽ výlučným vlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka OŽ**“).
- 1.24. P+R pohledávkou JM se pro účely této Smlouvy rozumí pohledávka JM za HMP ve výši 73.380,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc tři sta osmdesát korun českých) vzniklá z titulu bezdůvodného obohacení za umístění a provozování Parkoviště P+R na části pozemků parc. č. 2031/5 a parc. č. 2031/23, zapsaných v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276, v celkové výměře 1.223 m², jichž je JM spoluvlastníkem, a to za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 (dále jen „**P+R pohledávka JM**“).
- 1.25. Konečným stavem se pro účely této Smlouvy rozumí finální stav dohodnutý mezi Smluvními stranami po realizaci a řádném splnění této Smlouvy a všech dále specifikovaných dílčích smluv o převezech, kdy (i) vlastnictví jednotlivých Smluvních stran k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě bude uspořádáno dle přehledu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a současně (ii) dojde k definitivnímu pravomocnému zastavení Soudního sporu a vypořádání veškerých pohledávek za bezdůvodné užívání příslušných Pozemků v Lokalitě a souvisejících staveb v Lokalitě mezi Smluvními stranami navzájem a pohledávek za zhodnocení příslušných Pozemků v Lokalitě ze strany HMP (dále jen „**Konečný stav**“).
- 1.26. Účelem této Smlouvy je dosažení Konečného stavu (dále jen „**Účel Smlouvy**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci uspořádání práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě tak, aby došlo k naplnění Účelu Smlouvy, zejména závazku jednotlivých Smluvních stran uskutečnit touto Smlouvou sjednaná právní jednání, spočívající především v (i) uzavření příslušných dílčích a vzájemně závislých dále specifikovaných smluv o převodech vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě a (ii) definitivním ukončení Soudního sporu.
- 2.2. V zájmu naplnění Účelu Smlouvy se Smluvní strany zavazují mezi sebou navzájem uzavřít dílčí smlouvy o převodech vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě či jejich částem vyděleným jednotlivými geometrickými plány, které jsou blíže specifikovány v čl. 4.1. této Smlouvy (dále jen „Smlouvy o převodech“), jejichž vzory jsou uvedeny v Přílohách č. 2 až 9 této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují si, že pro realizaci převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě a dosažení Konečného stavu byly zpracovány geometrické plány pro rozdělení některých Pozemků v Lokalitě, a to GP 3534-255/2013, GP 3535-255/2013, GP 3537-255/2013 a GP 3639-245/2014. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem zmíněných geometrických plánů seznámily, souhlasí s nimi a nemají vůči nim žádné výhrady.

3. Závazek Smluvních stran k poskytnutí součinnosti

- 3.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které od nich lze rozumně požadovat, a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost s cílem zajistit splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy a dosažení Konečného stavu, zejména řádně a včas provést všechny úkony, splnit veškeré své závazky a realizovat veškeré kroky nezbytné pro naplnění Účelu Smlouvy, zejména řádně plnit tuto Smlouvu, řádně uzavřít a plnit jednotlivé Smlouvy o převodech a dále specifikovanou smlouvu o finančním vypořádání, činit procesní podání v rámci Soudního sporu za účelem jeho pravomocného ukončení bez zbytečných průtahů a vyloučení opětovného uplatnění příslušných nároků a zajistit povolení vkladu vlastnického práva dle jednotlivých Smluv o převodech do katastru nemovitostí, včetně případného odstranění vad podaného návrhu, budou-li k tomu příslušným katastrálním úřadem vyžvány, nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva dle Smluv o převodech.

4. Dílčí Smlouvy o převodech

- 4.1. Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o převodech, jichž jsou smluvními stranami:
 - 4.1.1. RF uzavře s HMP směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům RF 1 za vlastnické právo k pozemkům HMP 1 a poskytnutí finančního vyrovnání;
 - 4.1.2. MČ P11 uzavře s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům RF 2;
 - 4.1.3. OŽ uzavře s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemku RF 3;

- 4.1.4. OŽ a JM uzavřou s RF kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům RF 4;
- 4.1.5. HMP uzavře s OŽ směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 6 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemku OŽ 1 za vlastnické právo ke stavbě části Parkoviště P+R jakožto samostatné nemovité věci a poskytnutí finančního vypořádání;
- 4.1.6. OŽ uzavře s MČ P11 kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 7 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům MČ P11 včetně zpevněné plochy části Parkoviště Zdiměřická;
- 4.1.7. HMP uzavře s OŽ a JM směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 8 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům HMP 2 včetně části stavby Parkoviště P+R a stavby Veřejné komunikace jakožto samostatných nemovitých věcí za vlastnické právo k Pozemkům OŽ a JM a poskytnutí finančního vyrovnání; a
- 4.1.8. OŽ uzavře s JM kupní smlouvu uvedenou v Příloze č. 9 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu JM na OŽ.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o převodech spolu s vyhotovenými návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, již opatřenými kolkovými známkami odpovídající hodnoty, budou bezprostředně po jejich podpisu složeny do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), na základě protokolu o přijetí listin do úschovy Notáře, sepsaného mezi Smluvními stranami a Notářem.

5. Finanční vyrovnání Smluvních stran a úschova listin

- 5.1. Finanční plnění vyplývající z jednotlivých Smluv o převodech jsou uvedena v přehledu, který tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy (dále jen „**Přehled finančních plnění**“). Smluvní strany se dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech bude v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním (dále jen „**Reálné finanční plnění**“), přičemž přehled Reálného finančního plnění tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy. Smluvní strany se v zájmu výše uvedeného vypořádání zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o finančním vypořádání, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o finančním vypořádání nenabyde účinnosti dříve, než okamžikem účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti posledních z nich.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálného finančního plnění bude realizována prostřednictvím úschovy provedené Notářem na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy sepsaného mezi Smluvními stranami a Notářem (dále jen „**Protokol**“), na základě kterého RF složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Notáře uvedený v Protokolu částku ve výši **10.631.349,60 Kč** (slovy: deset milionů šest set třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých šedesát haléřů).

- 5.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvy o převodech uschované v úschově Notáře budou Notářem vydány z úschovy jednotlivým Smluvním stranám do patnácti (15) dnů poté, co dojde ke složení peněžních prostředků odpovídajících celkové uschované částce dle Protokolu na účet dle Protokolu, a to tak, že (i) každá Smluvní strana obdrží jí náležející vyhotovení každé ze Smluv o převodech a (ii) jedno (1) vyhotovení každé ze Smluv o převodech spolu s příslušnými návrhy na vklad vlastnických a jiných práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí bude Notářem vydáno z úschovy ve prospěch HMP za účelem jejich podání na příslušný katastrální úřad.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že Notář bude povinen částky uvedené v přehledu Reálného finančního plnění uvolnit a vyplatit příslušným Smluvním stranám do patnácti (15) pracovních dnů poté, co budou Notáři kteroukoli Smluvní stranou předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě dle všech Smluv o převodech (dále jen „**Podklady k výplatě**“), a to následovně:
- 5.4.1. částku ve výši **1.184.263,40 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých čtyřicet haléřů) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch OŽ na bankovní účet OŽ uvedený v Protokolu;
- 5.4.2. částku ve výši **6.164.784,20 Kč** (slovy: šest milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých dvacet haléřů) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch JM na bankovní účet JM uvedený v Protokolu;
- 5.4.3. částku ve výši **2.730.816,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc osm set šestnáct korun českých) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na bankovní účet HMP uvedený v Protokolu; a
- 5.4.4. částku ve výši **551.486,- Kč** (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých) vyplatí Notář bezhotovostním převodem ve prospěch MČ P11 na bankovní účet MČ P11 uvedený v Protokolu.
- 5.5. Pokud nedoručí k předložení Podkladů k výplatě Notáři nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany s Notářem jinak, vrátí Notář po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté dle Protokolu zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby Notáře spojené s úschovou dle Protokolů uhradí Smluvní strany rovným dílem.

6. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 6.1. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 6.1.1. je svéprávná pro uzavření této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy, Smluv o převodech, Smlouvy o finančním vypořádání či v souvislosti s nimi, jakož i

k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy, Smluv o převodech, Smlouvy o finančním vypořádání či v souvislosti s nimi, přičemž současně učinila veškeré úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, Smlouvy o převodech, jichž je smluvní stranou, a Smlouvu o finančním vypořádání; a

6.1.2. není v úpadku ani hrozícím úpadku a ani jí není známo, že by na ni byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky.

6.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:

6.2.1. je vlastníkem (spoluvlastníkem) předmětných pozemků, její vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;

6.2.2. žádný z předmětných pozemků není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou (i) pozemku HMP 2, parc. č. 2031/1, na němž vázne věcné břemeno společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, zřízené na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb. v souvislosti s § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 12.12.2013 (Z-94456/2013-101) v rozsahu dle gp.č. 3506-155/2013 blíže specifikovaném v čl. 8 souhlasného prohlášení, (ii) pozemku HMP 2, parc. č. 2031/17, na němž vázne věcné břemeno – právo umístění, provozování, údržby, kontroly, modernizace a rozvoje stavby a právo vstupu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. sml. TSK:5/14/520/2272/53 ze dne 23.3.2015 (V-26098/2015) v rozsahu dle sml. č. V. dle g.pl. 3441-35/2013, a (iii) pozemků Smluvních stran, které jsou dotčeny právními vztahy spojenými s umístěním telekomunikační sítě provozované společností Dial Telecom a.s., IČ: 28175492, se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600, kdy (plánované) umístění předmětného optického kabelu je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 13 této Smlouvy;

6.2.3. ohledně předmětných pozemků ve svém vlastnictví neučinila a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížila nebo omezila, nebo kterým by nabývajících Smluvní straně ztížila či znemožnila nabýt a vykonávat vlastnické právo;

6.2.4. neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům, vyjma Soudního sporu;

6.2.5. řádně a včas platila veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků; a

- 6.2.6. žádný z předmětných pozemků nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 6.3. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví současně zavazuje a ujišťuje ostatní Smluvní strany, že až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech:
- 6.3.1. bude řádně a včas platit veškeré daně, poplatky či jakékoli jiné platby týkající se předmětných pozemků;
- 6.3.2. zdrží se všeho, co by mohlo zhoršit právní i faktický stav předmětných pozemků, zejména nebude činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu předmětných pozemků nebo úkony, které by jakkoliv omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo nabývací Smluvní strany či jakkoliv zmařit účel této Smlouvy nebo Smluv o převodech;
- 6.3.3. v případě, že dojde ke vzniku škod na předmětných pozemcích nebo jakémukoliv jejich právnímu či faktickému znehodnocení či zatížení, učiní bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné kroky k jejich, případně jeho, odstranění; a
- 6.3.4. bude neprodleně informovat ostatní Smluvní strany o jakékoli skutečnosti, která by byla v rozporu s jakýmkoli výše uvedeným prohlášením nebo která by v jakémkoli ohledu ohrožovala nebo mohla ohrozit naplnění Účelu Smlouvy.
- 6.4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámila s právním i faktickým stavem Pozemků v Lokalitě vč. příslušných listů vlastnictví, které má realizací Smluv o převodech nabýt do svého vlastnictví, tyto pozemky si opakovaně osobně prohlédla, a je zcela a úplně obeznámena s jejich stavem, jakožto i s faktickým stavem, který dosažením Konečného stavu v Lokalitě nastane.
- 6.5. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy dále zavazuje, že v případě, ukáže-li se kterékoliv z jejich výše uvedených prohlášení uvedených v článku 6.1 a 6.2 této Smlouvy jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, zajistí, aby důvod nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru takového prohlášení byl odstraněn, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šedesáti (60) dnů od okamžiku, kdy bude kteroukoliv ze Smluvních stran na nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení upozorněna.

7. Ukončení Soudního sporu

- 7.1. Pokud dojde v době ode dne uzavření této Smlouvy do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smluv o převodech k nařízení jednání v rámci Soudního sporu, je OŽ povinen příslušnému soudu neprodleně oznámit, že došlo k uzavření této Smlouvy, případně příslušné Smlouvy o převodu, seznámit soud s jejím obsahem včetně skutečnosti, že se účastníci Soudního sporu dohodli na provedení zápisu příslušných vlastnických práv z příslušné Smlouvy o převodu vyplývajících do katastru nemovitostí, a požádat soud o přerušení příslušného řízení nebo odklad termínu jednání. O nařízeném soudním jednání je OŽ povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů poté, co se o nařízení jednání v Soudním sporu dozví, písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy (HOM MHMP).

- 7.2. OŽ se zavazuje nejpozději do deseti (10) dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle příslušné Smlouvy o převodu vzít v Soudním sporu žalobní návrhy v plném rozsahu zpět tak, aby bezodkladně došlo k pravomocnému zastavení Soudního sporu včetně zastavení případného řízení o mimořádném oprávněm prostředku probíhajícím v návaznosti na Soudní spor, byl-li podán, respektive zahájeno. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty ve vztahu k Soudnímu sporu se OŽ zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 270.717,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc sedm set sedmnáct korun českých). Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok HMP na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu, zejména, nikoliv však výlučně, náklady na příslušenství či náklady řízení, které by HMP muselo z důvodu nesplnění závazku OŽ k zastavení řízení v budoucnu hradit. HMP a OŽ se zavazují, že v souvislosti s ukončením Soudního sporu v souladu s touto Smlouvou nebudou požadovat přiznání náhrady nákladů řízení Soudního sporu, tj. každá ze stran Soudního sporu si sama ponese své náklady.
- 7.3. OŽ, JM a RF se zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči HMP, MČ P11 a/nebo jimi zřízených či ovládaných subjektů jakýkoliv nárok mající povahu v užívání Pozemků v Lokalitě v období do vkladu všech vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, zejména jakýkoliv nárok související s provozem Parkoviště P+R, a ani takový nárok nepostoupí na třetí subjekt, pročež výslovně prohlašují, že se veškerých nároků z titulu jakéhokoliv užívání Pozemků v Lokalitě za období před vkladem vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí vůči HMP, MČ P11 a jimi zřízených či ovládaných subjektů v plném rozsahu vzdávají. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný nárok dle předchozí věty před uzavřením této Smlouvy nepostoupily na třetí osobu. Tento odstavec se neuplatní na P+R pohledávku OŽ a P+R pohledávku JM, která bude ze strany HMP uhrazena za podmínek dle Smlouvy o finančním vypořádání.
- 8. Ostatní ujednání**
- 8.1. OŽ, JM a HMP prohlašují, že dne 30.8.2019 uzavřeli nájemní smlouvy, jejichž předmětem je pronájem Parkoviště P+R v rozsahu jeho umístění na pozemcích ve vlastnictví OŽ a v podílovém spoluvlastnictví OŽ a JM za účelem provozu Parkoviště P+R ze strany HMP, a to na dobu neurčitou (dále jen „Nájemní smlouvy“). Kopie uzavřených nájemních smluv tvoří Přílohu č. 14 této Smlouvy.
- 8.2. OŽ, JM a HMP se touto Smlouvou zavazují, že nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne realizace převodu Pozemků v Lokalitě dle Převodních smluv společně uzavřou nové nájemní smlouvy zcela nahrazující Nájemní smlouvy, které budou reagovat na změnu vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě tak, aby byl zajištěn plynulý a ničím nerušený provoz Parkoviště P+R ze strany HMP. Výše nájemného bude stanovena částkou ve výši 134,- Kč + DPH/ročně za každý m² stavby Parkoviště P+R nacházející se na příslušných pozemcích ve vlastnictví OŽ a/nebo JM, které budou příslušnou nájemní smlouvou pronajímány, a doba trvání těchto nových nájemních smluv bude stanovena na dobu neurčitou s tím, že pronajímatel nebude oprávněn nájemní smlouvu vypovědět či jinak ukončit dříve, než po uplynutí pěti (5) let ode dne nabytí její účinnosti tak, aby byl ve prospěch HMP zajištěn řádný provoz Parkoviště P+R minimálně po dobu pěti (5) let. Ve zbývajícím rozsahu (tj. v rozsahu nedotčeném předchozí větou) budou podmínky nájmu odpovídat podmínkám nájmu dle Nájemních smluv, nedohodnou-li se OŽ, JM a HMP jinak.
- 8.3. RF se zavazuje ve vztahu ke Služebnímu pozemku A bezúplatně zřídit ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Služební pozemek A. Pro tyto účely se RF zavazuje

zajistit vznik věcného práva k tíži Služebného pozemku A odpovídajícího svým obsahem takovému užívání.

- 8.4. OŽ a JM se zavazují ve vztahu ke Služebnému pozemku B bezúplatně zřídit ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Služebný pozemek B. Pro tyto účely se OŽ a JM zavazují zajistit vznik věcného práva k tíži Služebného pozemku B odpovídajícího svým obsahem takovému užívání.
- 8.5. HMP se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co mu budou z úschovy Notáře vydány příslušné listiny ve smyslu čl. 5.3 této Smlouvy, nejpozději však do šedesáti (60) dnů, podat na příslušný katastrální úřad všechny vydané návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech společně s jejich přílohami.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti vždy ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům v Lokalitě dle Smluv o převodech nabývá, s tím, že řádně a včas (i) předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a (ii) daň v celé výši uhradí.
- 8.7. V případě, že převod některé z nemovitých věcí dle této Smlouvy, respektive příslušné Smlouvy o převodu, bude předmětem daně z přidané hodnoty, je převádějící Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle příslušných právních předpisů s tím, že datum splatnosti nebude stanoveno před datem splnění podmínky pro výplatu Reálného finančního plnění dle čl. 5.4. této Smlouvy.
- 8.8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, jakoukoli Smlouvu o převodu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech a Smlouvy o finančním vypořádání přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.9. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy nebo Smluv o převodech, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvách o převodech a Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.10. S ohledem na provázanost této Smlouvy, Smluv o převodech a Smlouvy o finančním vypořádání Smluvní strany nejsou oprávněny bez výslovného předchozího písemného souhlasu všech ostatních Smluvních stran uzavírat jakékoli dohody či ujednání, které by doplňovaly nebo měnily obsah Smluv o převodech.

9. Odstoupení

- 9.1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení všem ostatním Smluvním stranám, pokud nastane skutečnost předvídaná v čl. 5.5 této Smlouvy. Právo odstoupit od smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že tato skutečnost nastala.

9.2. Kterákoliv ze Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že (i) se kterákoliv z prohlášení druhé Smluvní strany, s níž uzavřela příslušnou Smlouvu o převodu, uvedené v čl. 6.1 a/nebo 6.2 této Smlouvy, ukáže být nepravdivým, neúplným či zavádějícím a Smluvní strana, jejíž prohlášení se ukázalo být nepravdivým, neúplným či zavádějícím, nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, nikoli však kratší než šedesát (60) dnů, kterou jí za tímto účelem Smluvní strana dotčená vadou takového prohlášení v rámci výzvy ke zjednání nápravy písemně poskytne spolu se zasláním předmětné výzvy na vědomí všem ostatním Smluvním stranám, a současně (ii) pokud by náklady na odstranění vady takového prohlášení přesáhly částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tím není dotčeno právo Smluvní strany dotčené vadou takového prohlášení požadovat náhradu újmy vůči Smluvní straně, která vadné prohlášení poskytla. Právo odstoupit od smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která toto nepravdivé, neúplné či zavádějící prohlášení učinila.

9.3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení ostatním Smluvním stranám, tj. doručením poslední z nich. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

10. Oznamování

10.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny všem ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou některá ze Smluvních stran v předstihu písemně oznámí všem ostatním Smluvním stranám.

10.1.1. HMP:

Adresa: HOM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

10.1.2. MČ P11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: podatelna@praha11.cz

10.1.3. OŽ:

Adresa: [redacted] Praha 10 [redacted]

E-mail: [redacted]

10.1.4. JM:

Adresa: [redacted] Praha 10 [redacted]

E-mail: [REDACTED]

10.1.5. RF:

Adresa: [REDACTED] Praha 4 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 10.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení ostatním Smluvním stranám.

11. Závislost smluv

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a jednotlivé Smlouvy o převodech jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku, a to za dále stanovených podmínek.
- 11.2. V případě, že dojde k zániku kterékoli ze smluv uvedených v čl. 11.1 této Smlouvy jiným způsobem než splněním bez ohledu na skutečnost, z jakého důvodu byla taková smlouva ukončena, jsou strany zaniklé smlouvy povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, co se o ukončení příslušné smlouvy dozvěděly, písemně informovat zbývající Smluvní strany o zániku zaniklé smlouvy s tím, že současně uvedou důvod tohoto zániku s vyličením veškerých rozhodných skutečností.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců, od zániku kterékoli ze smluv uvedených v čl. 11.1 této Smlouvy, na nahrazení zaniklé smlouvy jinou smlouvou či dohodou Smluvních stran. Nebude-li takové dohody mezi Smluvními stranami ve stanovené lhůtě dosaženo a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, marným uplynutím této lhůty se automaticky zrušují veškeré zbývající smlouvy uvedené v čl. 11.1. této Smlouvy. V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se čl. 9.3 této Smlouvy použije obdobně.

12. Úhrada nákladů

- 12.1. Náklady, jež kterékoli ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

13. Vymezení vůči Občanskému zákoníku

- 13.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem ke:

13.1.1. složitosti právních vztahů zakládaných touto Smlouvou a/nebo Smlouvami o převodech; a

13.1.2. k povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu, jakož i vzhledem k okolnostem předcházejícím uzavření této Smlouvy; a

13.1.3. vzhledem ke sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, protože tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy a/nebo Smluv o převodech, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2003; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

13.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).

13.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy, Smlouvy o finančním vypořádání a/nebo Smluv o převodech. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla ostatním Smluvním stranám informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla některou ze Smluvních stran ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání.

14. Vzdání se práva

14.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

15. Oddělitelnost

15.1. Stane-li se kterákoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

16. Rozhodné právo

16.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

17. Řešení sporů

17.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

18. Vyhotovení

18.1. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž RF, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČ P11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

19. Změny

19.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměnu jakýchkoli elektronických zpráv.

20. Přílohy

20.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu;

Příloha č. 2 – Směnná smlouva mezi RF a HMP;

Příloha č. 3 – Kupní smlouva mezi MČ P11 a RF;

Příloha č. 4 – Kupní smlouva mezi OŽ a RF;

Příloha č. 5 – Kupní smlouva mezi OŽ, JM a RF;

Příloha č. 6 – Směnná smlouva mezi OŽ a HMP;

Příloha č. 7 – Kupní smlouva mezi OŽ a MČ P11;

Příloha č. 8 – Směnná smlouva mezi HMP, OŽ a JM;

Příloha č. 9 – Kupní smlouva mezi OŽ a JM;

Příloha č. 10 – Přehled finančních plnění;

Příloha č. 11 - Přehled Reálného finančního plnění;

Příloha č. 12 – Smlouva o finančním vypořádání;

Příloha č. 13 – Trasa (plánovaného) umístění optického kabelu Dial Telecom a.s.; a

Příloha č. 14 – Nájemní smlouvy Parkoviště P+R.

21. Veřejnoprávní doložka

- 21.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy na jeho 22 zasedání konaném dne 17.12.2020, č. usnesení 22/44.
- 21.2. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020 a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, číslo usnesení 0009/18/Z/2021.

22. Prohlášení o přístupnosti

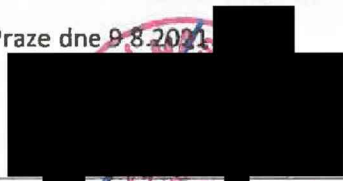
- 22.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 22.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČ P11.
- 22.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

23. Účinnost

- 23.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tlaku za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9.8.2021


hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy

V Praze dne 9.8.2021


Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

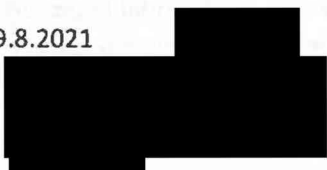
V Praze dne 9.8.2021


Otakar Zeníšek

V Praze dne 9.8.2021


Jindřiška Mrkvíčková

V Praze dne 9.8.2021


ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.
Ing. Jiří Zelinka
jednatel

V Praze dne 9.8.2021


ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.
Jaroslav Henzl
jednatel

Přehled vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě po dosažení konečného stavu	
RF	pozemek parc.č. 2014/12 o zapsané výměře 1934 m ²
	pozemek parc.č. 1199/3 o zapsané výměře 910 m ²
	pozemek parc.č. 2031/295 o zapsané výměře 45 m ²
	pozemek parc.č. 2031/113 o zapsané výměře 3706 m ²
	pozemek parc.č. 2031/293, o zapsané výměře 206 m ²
	pozemek parc.č. 2031/294 o zapsané výměře 806 m ²
OŽ	pozemek parc.č. 2031/164 o zapsané výměře 1122 m ²
	pozemek parc.č. 2807/1 o zapsané výměře 1204 m ² , vč. zpevněné plochy
	pozemek parc.č. 2807/4 zapsané výměře 659 m ² , vč. zpevněné plochy
	pozemku parc.č. 2807/5 o zapsané výměře 93 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/195, o zapsané výměře 230 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/196, o zapsané výměře 919 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc.č. 2031/163 o zapsané výměře 291 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 1459 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/1 o zapsané výměře 6443 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/267 o výměře 632 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/267 o zapsané výměře 879 m ² na základě GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/328 o výměře 752 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/17 o zapsané výměře 1455 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o výměře 518 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
JM	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/195, o zapsané výměře 230 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/196, o zapsané výměře 919 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc.č. 2031/163 o zapsané výměře 291 m ²
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 1459 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/1 o zapsané výměře 6443 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/267 o výměře 632 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/267 o zapsané výměře 879 m ² na základě GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/328 o výměře 752 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/17 o zapsané výměře 1455 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
	id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2031/14 o výměře 518 m ² , vyděleného z původního pozemku parc. č. 2031/14 o zapsané výměře 754 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3535-255/2013
HMP	pozemek parc.č. 8/9 o zapsané výměře 23 m ²
	pozemek parc.č. 1510/1 o zapsané výměře 879 m ²
	pozemek parc.č. 2336/239 o zapsané výměře 2442 m ²
	pozemek parc.č. 2336/249 o zapsané výměře 179 m ²
	pozemek parc.č. 2336/255 o zapsané výměře 162 m ²
	pozemek parc.č. 3184/2 o zapsané výměře 143 m ²
	pozemek parc.č. 3199/8 o zapsané výměře 43 m ²
	pozemek parc. č. 2031/326 o výměře 2937 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/131, o zapsané výměře 5103 m ² , na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	pozemek parc. č. 2031/5 o výměře 313 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 o zapsané výměře 678 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
	pozemek parc. č. 2031/333 o výměře 3 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/5 o zapsané výměře 678 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014
	pozemek parc. č. 2031/23 o výměře 6083 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 o zapsané výměře 8366 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3534-255/2013
MČ P11	pozemek parc. č. 2031/332 o výměře 896 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/23 o zapsané výměře 8366 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3639-245/2014
	pozemek parc.č. 2336/166 o zapsané výměře 748 m ²
	pozemek parc.č. 2336/243 o zapsané výměře 12 m ²
	pozemek parc.č. 2336/251 o zapsané výměře 110 m ²
	pozemek parc. č. 2031/244 o výměře 284 m ² , vydělený z původního pozemku parc. č. 2031/244 o zapsané výměře 302 m ² na základě geometrického plánu GP č. 3537-255/2013
	pozemek parc.č. 2014/401 o zapsané výměře 70 m ²
	pozemek parc.č. 2014/402 o zapsané výměře 823 m ²
	pozemek parc.č. 2014/403 o zapsané výměře 500 m ²



MHMPXPFLFVR1

Stejnopis č.

Příloha č. 2

Směnná smlouva č. SME/35/05/010994/2021

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „HMP“)
a
2. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
(HMP a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED] (dále jen „OŽ“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED] (dále jen „JM“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přeji za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11, OŽ a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2031/294 - ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2031/293 - ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m²;
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 2014/12 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 1199/3 - ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/295 - ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²; a
 - 1.1.6. pozemku parc. č. 2031/113 - ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP**“).

1.2. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 8/9 - ostatní plocha, o zapsané výměře 23 m²;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 1510/1 - ostatní plocha, o zapsané výměře 879 m²;
- 1.2.3. pozemku parc. č. 2336/249 - ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- 1.2.4. pozemku parc. č. 2336/239 - ostatní plocha, o zapsané výměře 2442 m²;
- 1.2.5. pozemku parc. č. 2336/255 - ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²;
- 1.2.6. pozemku parc. č. 3184/2 - ostatní plocha, o zapsané výměře 143 m²; a
- 1.2.7. pozemku parc. č. 3199/8 - ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky RF**“; Pozemky HMP a Pozemky RF dále jen „**Pozemky**“).

1.3. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na RF vlastnické právo k Pozemkům HMP včetně všech jejich součástí a RF za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví. Směnou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 Občanského zákoníku za převod vlastnického práva k Pozemkům HMP ze strany HMP na RF dle předchozí věty RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům RF včetně všech jejich součástí a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky RF přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod následujících pozemků podléhá dani z přidané hodnoty ve výši 21 %. Těmito pozemky jsou:

- 1.4.1. pozemek parc. č. 2031/294 - ostatní plocha, o zapsané výměře 806 m²;
- 1.4.2. pozemek parc. č. 2014/12 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1934 m²;
- 1.4.3. pozemek parc. č. 1199/3 - ostatní plocha, o zapsané výměře 910 m²;
- 1.4.4. pozemek parc. č. 2031/295 - ostatní plocha, o zapsané výměře 45 m²;
- 1.4.5. pozemek parc. č. 2031/113 - ostatní plocha, o zapsané výměře 3706 m²;
- 1.4.6. pozemek parc. č. 2336/249 - ostatní plocha, o zapsané výměře 179 m²;
- 1.4.7. pozemek parc. č. 2336/255 - ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m²; a
- 1.4.8. pozemek parc. č. 3199/8 - ostatní plocha, o zapsané výměře 43 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily souhrnnou hodnotu Pozemků HMP na částku ve výši 44.675.300,60 Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů šest set sedmdesát pět tisíc tři sta korun českých šedesát haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily souhrnnou hodnotu Pozemků RF na částku ve výši 8.600.147,60 Kč (slovy: osm milionů šest set tisíc sto čtyřicet sedm korun českých šedesát haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků RF včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. RF se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **36.075.153,- Kč** (slovy: třicet šest milionů sedmdesát pět tisíc sto padesát tři korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající