

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061,
se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou obce,
(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene),

a

Jihomoravský kraj, IČO: 708 88 337, DIČ: CZ70888337,
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
zastoupený na základě pověření ze dne 26. 11. 2020 Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady
Jihomoravského kraje
(dále jen obdarovaný a povinný z věcného břemene),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Dárce a oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p. č. 4432/1, ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. a obci Břeclav.
2. Dárce a oprávněný z věcného břemene je dále vlastníkem pozemku p. č. 2653/38, ostatní plocha-ostatní komunikace, v k. ú. a obci Břeclav.
3. Geometrickým plánem č. 7122-118/2020 byla oddělena část pozemku p. č. 2653/38 a nově označena jako pozemek p. č. 2653/38, o výměře 207 m², ostatní plocha-ostatní komunikace, v k. ú. a obci Břeclav.
4. Geometrický plán č. 7122-118/2020 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Dárce a oprávněný z věcného břemene je vlastníkem:

- pozemku p. č. 1256/6, ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1256/7, ostatní plocha-ostatní komunikace,
vše v k. ú. Poštorná a obci Břeclav.

III.

1. Dárce a oprávněný z věcného břemene touto smlouvou daruje nemovité věci, uvedené v článku I., odst. 1. a odst. 3. a v čl. II. této darovací smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obdarovaného a povinného z věcného břemene a obdarovaný a povinný z věcného břemene tyto nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena převáděných nemovitých věcí činí:
 - pozemku p. č. 4432/1 1 328 465,00 Kč,
 - části pozemku p. č. 2653/38 (207 m²) 2 292,20 Kč,
 - pozemku p. č. 1256/6 9 035,00 Kč,
 - pozemku p. č. 1256/7 19 943,00 Kč.

IV.

1. Dárce a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na převáděných nemovitých věcech, vyjma věcných břemen zapsaných k převáděným pozemkům na LV č. 10001, vedeném pro k. ú. Břeclav a na LV č. 10001, vedeném pro k. ú. Poštorná, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy (vyjma uvedených věcných břemen).
2. Obdarovaný a povinný z věcného břemene prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

V.

Zřízení věcného břemene

1. Obdarovaný a povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemku p. č. 1256/7 v k. ú. Poštorná a obci Břeclav, vymezeným geometrickým plánem, ve prospěch dárce a oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** plynovodní a vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětný pozemek.
2. Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 2765-155/2021, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Dárce a oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

VI.

Jiná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení závazku města Břeclav nepřevést pozemek p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav, a to po dobu 15 let ode dne právních účinků vkladu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. OM/171/2016, č. OM 258 16, do katastru nemovitostí, na jiný subjekt, který vyplývá ze zmíněné smlouvy, uzavřené dne 24. 8. 2016 s Jihomoravským krajem.
2. Smluvní strany se dohodly na zákazu převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav po dobu 15 let ode dne právních účinků této smlouvy na jiný subjekt. V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy uhradí obdarovaný dárci sankci ve výši ceny administrativní (zjištěné) pozemku p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav. Tato cena bude stanovena zpětně ke dni právních účinků této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. V případě nesplnění závazku zahájení výstavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace v termínu do 31. 12. 2024 se smluvní strany dohodly na sankci, spočívající v bezúplatném převodu pozemku p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav o výměře 6.708 m² z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Břeclav, a to ve lhůtě šesti měsíců ode dne porušení předmětné podmínky.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.

VIII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný a povinný z věcného břemene. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Bezúplatné nabytí pozemků, uvedených v čl. I., odst. 1. a odst. 3 a v čl. II. této darovací smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 16.12.2021, usnesením č. 815/21/Z8.
2. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na 42. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24.11.2021, usnesení č. 2708/21/R42.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr darování pozemků, uvedených v článku I., odst. 1. a odst. 3. a v čl. II. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu města Břeclav od 30.09.2021 do 03.11.2021.
2. Bezúplatný převod pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1. a odst. 3. a v čl. II. této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Břeclav dne 03.11.2021, usnesení č. Z24/21/24/2.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 7122-118/2020
- 2) Geometrický plán č. 2765-155/2021

V Brně dne 19.01.2022

V Břeclavi dne 27.12.2021

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
za Jihomoravský kraj

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav