

D O H O D A

o bezúplatném převodu silničního nadjezdu v km 83,484 a dalších souvisejících objektů

č. E617-S-3096/2021

č. OMAJ-EM/DAR/002124/2021/Hrb,

uzavřená v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
na straně první (dále též „nabyvatel“)

a

Správa železnic, státní organizace,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
IČ: 70 99 42 34,

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

adresa na doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též „převádějíci“ nebo „investor“)

I.

Převod pozemní komunikace

1. Statutární město Olomouc je **vlastníkem pozemků** parc. č. 1123 a parc. č. 1124, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, **místní komunikace** na pozemcích parc. č. 1123, parc. č. 1124, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc a dále bylo statutární město Olomouc vlastníkem **původního objektu silničního mostu**, který převáděl uvedenou místní komunikaci přes železniční trať v traťovém úseku 1901 Česká Třebová – Olomouc. Místní komunikace je jednou z kategorií pozemní komunikace, a to dle § 2 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Správa železnic, státní organizace, byla investorem a stavebníkem stavby dráhy „**Rekonstrukce žst. Olomouc**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž součástí byla i realizace stavebních objektů:

SO 18-19-01 Žst. Olomouc, silniční nadjezd v km 83,484

SO 18-18-01 Žst. Olomouc, úprava komunikace, silniční nadjezd v km 83,484 (Černovír)

(dále společně též uváděny jako „Silniční nadjezd“).

3. Pro účely realizace předmětných stavebních objektů, vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, dne 23.9.2011 pod č.j. SMOL/OPK/79/1804/2011/Kr Stavební povolení, a dne 16.1.2015 pod č.j. SMOL/OPK/79/4162/2014/Kr Rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
4. Pro účely užívání výše uvedených stavebních objektů (viz čl. I odst. 2) vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, dne 2.5.2016 Kolaudační souhlas pod č.j. SMOL/097464/2016/OS/PK/Kra, kterým povolil uvedení předmětných stavebních objektů do provozu a trvalého užívání.
5. Vzhledem k tomu, že v důsledku předmětné stavby dráhy bylo nutné provést kompletní demolici stávajícího objektu silničního mostu, vybudovat novou mostní konstrukci a upravit niveletu bezprostředně navazující komunikace, byl investor stavby dráhy povinen v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 30. 8. 2018, postavit na svůj náklad náhradní pozemní komunikaci a tuto bezplatně převést vlastníkovi původní pozemní komunikace, která byla zrušena.

V souladu s výše uvedeným ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s § 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 30. 8. 2018, došlo ke změně tělesa pozemní komunikace, převádí investor stavby bezúplatně vlastníkovi původní pozemní komunikace stavbu shora uvedených stavebních objektů s těmito technicko – ekonomickými údaji:

Předmět převodu:

Předmětem převodu dle této dohody jsou stavební objekty, které byly vybudovány v rámci realizace stavby dráhy „**Rekonstrukce žst. Olomouc**“, a které tvoří část místní komunikace na pozemcích parc. č. 1123 a parc. č. 1124, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc a nadjezd v km 83,484, který převádí uvedenou místní komunikaci přes železniční trať v traťovém úseku 1901 Česká Třebová – Olomouc, včetně jejich součástí a příslušenství:

SO 18-19-01 Žst. Olomouc, silniční nadjezd v km 83,484

SO 18-18-01 Žst. Olomouc, úprava komunikace, silniční nadjezd v km 83,484 (Černovír)

Popis jednotlivých stavebních objektů

SO 18-19-01 Žst. Olomouc, silniční nadjezd v km 83,484

Nově vybudovaný most je železobetonový monolitický otevřený jednoplošný rám s příčlím s náběhy o rozpětí 12 m. Založení mostu je plošné na roznášecí lavici z výplňového betonu. Stojky jsou stěnové, železobetonové s krátkými rovnoběžnými křídly. Na stojky navazují šikmé opěrné zdi. Na spodní stavbě a nosné konstrukci provedeny izolace z natavovaných asfaltových pásů. Za opěrami a opěrnými zdmi provedeno odvodnění. Na římsách mostu osazeno zábradlí a protidotykové zábrany, které jsou opatřeny protikorozií ochranou.

Finanční náklady včetně součástí a příslušenství činí dle SOD **7 082 718,61 Kč bez DPH, tj. 8.570.089,52 Kč včetně DPH.**

SO 18-18-01 Žst. Olomouc, úprava komunikace, silniční nadjezd v km 83,484 (Černovír)

Délka nové komunikace je 138 m. Maximální podélný sklon 9 % na obou stranách mostu a příčný sklon jednostranný je 2,5 % v celé délce trasy, včetně obou směrových oblouků, které jsou ve směru od Černovíra ke Chválkovicím pravotočivé, takže se v jejich prostoru stává sklon sklonem dostředným. Navržená rychlost je 20

km/h. Šířka vozovky komunikace se odvíjí od základní šířky 3 metry. Tato šířka odpovídá prakticky šířce navazující komunikace. Úseky mezi směrovými oblouky s rozšířením na stávající komunikaci jsou velmi krátké, proto v nich není provedeno zúžení vozovky na základní 3 metry, šířka 4,05 m, tak probíhá konstantně v celé délce trasy. Násypové těleso se nachází v prostoru hustého lesního porostu, takže rozšíření násypu by vyvolalo kácení stromů ve značném rozsahu. Navíc se pata násypu nachází v území s vysokou hladinou podzemní vody, kde by bylo rozšíření násypu problematické z hlediska geotechniky. Niveleta komunikace byla navýšena pomocí velmi strmých svahů z vyztužených zemin. S ohledem na vzniklý výškový rozdíl bylo pro zajištění bezpečnosti provozu vybudováno zábradlí a oboustranné svodidlo v celé délce stavební úpravy. Vyztužený zemní svah je tvořený jednoosými monolitickými geomřížemi, které svou kotevní délkou zajišťují stabilitu svahu proti jeho porušení a zároveň obalují čelo konstrukce.

Finanční náklady včetně součástí a příslušenství činí dle SOD **1 961 501,28 Kč bez DPH, tj. 2.373.416,55 Kč včetně DPH.**

II. Převod pozemků

Výše uvedené stavební objekty, které byly vybudovány v rámci realizace stavby dráhy „**Rekonstrukce žst. Olomouc**“, jako **stavba vyvolané investice**, jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1123 a parc. č. 1124, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemků je nabyvatel, nedochází touto smlouvou k převodu pozemků.

III. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Na předmětné stavební objekty je mezi investorem stavby a jejím zhotovitelem sjednána záruka za jakost v délce 5 let. V případě, že se na nově vybudovaném silničním nadjezdu objeví v průběhu záruční doby vady, za které bude odpovídat zhotovitel stavby, zavazuje se investor stavby na základě písemné výzvy nabyvatele nebo majetkového správce nemovitostí uplatnit u zhotovitele stavby práva z odpovědnosti za vady a zajistit odstranění těchto vad.
2. V případě, že se na převáděném silničním nadjezdu v průběhu záruční doby objeví vady, případně v důsledku takových vad vznikne škoda, bude nabyvatel uplatňovat vady a případně vzniklé škody u investora a stavebníka Správy železnic, státní organizace, prostřednictvím organizační jednotky Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

IV. Předané podklady k evidenci majetku

1. Fyzická prohlídka a předání Silničního nadjezdu proběhlo dne 29.4.2016 za účasti zástupce investora stavby a zástupce Statutárního města Olomouc (dále také „majetkový správce“) Při shora uvedeném předávacím řízení předal investor Silničního nadjezdu nabyvateli všechny podklady a doklady specifikované v zápisech o převjímacím řízení, které tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Investor současně prohlašuje, že jím provedená stavba Silničního nadjezdu včetně jeho součástí odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ostatním platným předpisům.

V.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2021.
2. Dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Právní vztahy touto dohodou neupravení se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

Nabyvatel

Převádějí

V Olomouci dne

V Praze dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Správa železnic, státní organizace
zastoupená generálním ředitelem
Bc. Jiřím Svobodou, MBA