

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910
uzavřené dne 19. 06. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. -
občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová

klinická logopedie

IČ: 08301158

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 19. 06. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání
č. 201910.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A
CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), naposled upravené dodatkem č. 1, a to
následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených
k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201910, hradí nájemce stálým měsíčním
poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných prostorů			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			5 511,22

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **5 511 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše
dohodnutého rozsahu v celkové částce **9 544 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku
způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201910, upravená dodatkem č.1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **17. 12. 2021**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Proušková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne **31.12.2021**

Nájemce

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová
klinická logopedie