**Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě (zemědělský pacht)**

**ze dne 25.8.2016,** č.j. SSHT 606/2017

**uzavřené ve smyslu § 2332 a násl. a § 2345 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími stranami :**

1.

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122

se sídlem Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn, IČ:00376469, DIČ:CZ00376469, číslo účtu XXXXXXXXXXX, zastoupená ředitelem Ing. Bc. Václavem Švarcem

kontaktní telefon: XXXXXXXXX

kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

*jako propachtovatel na straně jedné*

*(dále jen „propachtovatel“)*

**a**

2.

Obchodní společnost **AGRO Staňkov a.s.**

se sídlem Plzeňská 350, 345 61 Staňkov

Zastoupená Ing. Václavem Hauserem, předsedou představenstva

DIČ: CZ00115746 IČO:00115746

Číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXXX

Kontaktní telefon:XXXXXXXXX

Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

*jako pachtýř na straně druhé*

*(dále jen „pachtýř“)*

**uzavírají Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě:**

**I.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

Tímto dodatkem č. 2 k pachtovní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.08.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu pachtu vymezeného v čl. I. odst. 2 Smlouvy, resp. v přílohách č. 1 a 2 Smlouvy, tak, že se z pachtu vyjímají následující nemovitosti:

* pozemek parc. č. 1865/2 o výměře 1 963 m2, k.ú. Horšovský Týn,
* pozemek parc. č. 1866/2 o výměře 8 978 m2, k.ú. Horšovský Týn,
* pozemek parc. č. 1863 o výměře 6 243 m2, k.ú. Horšovský Týn,
* pozemek parc. č. 1868 o výměře 3 930 m2, k.ú. Horšovský Týn,
* pozemek parc. č. 331 o výměře 1 403 m2, k.ú. Kocourov u Horšovského Týna,

a dále části pozemků:

* parc. č. 1229/1 – část o výměře cca 640 m2,
* parc. č. 1582/39 – část o výměře cca 258 m2,
* parc. č. 1582/41 – část o výměře cca 385 m2,

tj. částí pozemků o celkové výměře 1 283 m2, kdy tyto části pozemků jsou podrobně specifikovány včetně polohového určení v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

Vzhledem ke zúžení předmětu pachtu se mění Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam pozemků pro „Pacht pozemků Horšov“. Příloha č. 1 v novém úplném znění je součástí tohoto Dodatku č. 2.

Smluvní strany se dále s ohledem na zúžení předmětu pachtu dohodly na úpravě výše pachtovného stanoveného v čl. III. Smlouvy tak, že pachtovné za užívání a požívání pozemků, které jsou předmětem Smlouvy se s účinností **od 01.04.2017 snižuje tak, že počínaje tímto datem** bude pravidelná čtvrtletní splátka činit **785 885 Kč** předem, a to vždy do 30.4., do 31.7., do 31.10. a do 31.01. příslušného roku, za který je hrazeno, přičemž první snížená splátka bude uhrazena za období od 01.04.2017 do 30.06.2017 a to se splatností do 30.04.2017.

**III.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž propachtovatel a pachtýř obdrží po dvou vyhotoveních.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, souhlasí s ním a že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti ke dni 01.04.2017.

V Horšovském Týně dne 30.3.2017 Ve Staňkově dne 30.3. 2017

Za propachtovatele: Za pachtýře:

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 pachtovní smlouvy - Seznam pozemků pro "Pacht pozemků Horšov"** |
| **Seznam pozemků**  | **Druh pozemku** | **Parc. č.** | **Výměra (m2) (Parcela)** | **Číslo LV**  |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 139 | 45232 | 1336 |
| KÚ Horšov | trvalý travní porost |  1665/1 | 12690 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1674 | 24388 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1675 | 26388 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1683 | 16188 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1684 | 29762 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  1685/1 | 48387 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  1685/3 | 35910 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1688 | 28057 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  1724/1 | 234507 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1725 | 10670 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1730 | 8228 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1731 | 5661 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1732 | 64787 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost | 1760 | 777 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  1808/2 | 1915 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  59/1  | 2104 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  71/1  | 31488 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  24/1  | 3829 | 1336 |
| KÚ Horšov  | trvalý travní porost |  24/2  | 8460 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 34 | 29700 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 35 | 23600 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda |  36/2  | 15871 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1660 | 237120 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1671 | 194164 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1672 | 89665 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1691 | 207837 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1694 | 127626 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1703 | 17380 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1709 | 449345 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1715 | 38250 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1716 | 29137 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1728 | 110319 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1743 | 39751 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 1749 | 77706 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 1764/1 | 2551 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 49 | 4773 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 52 | 395722 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 87 | 151587 | 1336 |
| KÚ Horšov  | orná půda | 2444 | 2221 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 1754 | 126 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2442 | 2452 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2446 | 524 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2450 | 1560 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2451 | 2806 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2452 | 7827 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2454 | 1816 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2455 | 36 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2456 | 701 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha |  2464/1 | 7608 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2465 | 534 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2467 | 8277 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2469 | 12017 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2473/2 | 189 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2620/1 | 891 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2471/3 | 775 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2445 | 19322 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 2447 | 18136 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 1673 | 3435 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 1681 | 2888 | 1336 |
| KÚ Horšov  | ostatní plocha | 1714 | 257 | 1336 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1088/1 | 3390 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1195/2 | 4819 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1229/1 | 6742 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1229/3 | 8182 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/31 | 3574 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/33 | 3734 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/39 | 4152 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/41 | 4599 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/43 | 2360 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/49 | 1526 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/51 | 732 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/54 | 2576 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/56 | 4888 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/60 | 2548 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/66 | 4812 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/67 | 850 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/68 | 2494 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/71 | 2454 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/73 | 1537 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/1 | 20574 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/10 | 3930 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/11 | 6264 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/13 | 6541 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/16 | 4098 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/18 | 5057 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/19 | 3055 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/20 | 4517 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/21 | 4244 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/23 | 118 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/9 | 667 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/38 | 6332 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/39 | 3387 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/40 | 2939 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/41 | 7939 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/43 | 5481 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/44 | 7473 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/45 | 7344 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/50 | 91 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/52 | 56 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/56 | 827 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/57 | 1805 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/59 | 742 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/60 | 289 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/62 | 1431 | 2759 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | trvalý travní porost | 164 | 557 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda | 174 | 58768 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda | 175 | 10988 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda |  300/1 | 4282 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda |  300/2 | 4578 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda |  305/5 | 198 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda |  305/6 | 34 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda |  305/7 | 26 | 1347 |
| KÚ Kocourov u Hor. Týna  | orná půda | 306 | 17929 | 1347 |
| KÚ Polžice u Hor. Týna  | ostatní plocha | 1443 | 463 | 237 |
| KÚ Polžice u Hor. Týna  | ostatní plocha | 1445 | 1116 | 237 |
| KÚ Polžice u Hor. Týna  | trvalý travní porost | 1444 | 11770 | 237 |
| KÚ Polžice u Hor. Týna  | orná půda | 1446 | 201613 | 237 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1195/1 | 2329 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/57 | 8867 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/65 | 1729 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/70 | 3437 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/72 | 1450 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/75 | 6751 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/77 | 2284 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/80 | 1053 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1582/81 | 964 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1821/3 | 2640 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/46 | 20149 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/47 | 2084 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/48 | 2977 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/51 | 6183 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/55 | 845 | 2759 |
| KÚ Horšovský Týn  | orná půda |  1823/58 | 4017 | 2759 |
| KÚ Mašovice u Meclova  | trvalý travní porost | 1477 | 62402 | 345 |
| KÚ Mašovice u Meclova  | orná půda | 1448 | 12001 | 345 |
| KÚ Mašovice u Meclova  | orná půda | 1471 | 54850 | 345 |