

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. VB1524/1633890

Smluvní strany: Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14

IČ: 00231312

DIČ: ZC00231312, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka Praha

č.ú.: [REDACTED]

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím odd. Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: [REDACTED]

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva") tohoto znění:**Článek I.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelové vedení 22 kV a opto (dále jen "SDS") v rozsahu cca 918 bm, v rámci stavební akce:

Nová RS 9450 P3 Park, kVN, kNN a sdk - II.et.

číslo SPP: S- 141 538

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc. č. 2582/1, parc. č. 2582/3, parc. č. 2582/4, parc. č. 2582/12 a parc. č. 2582/13 v k. ú. Hloubětín a parc. č. 2791, parc. č. 2789, parc. č. 2787, parc. č. 2788/1, parc. č. 2768/1, parc. č. 2768/13, parc. č. 2756/18, parc. č. 2756/12, parc. č. 2758/1, parc. č. 2758/2, parc. č. 2761/1, parc. č. 2763 a parc. č. 2884, v k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 1178, pro k. ú. Hloubětín č. 1686 pro k. ú. Kyje u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že se nezavázal k ní zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **Kč 229.500,-** (slovy: dvěstědvacetdevět tisíc pět set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
3. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu faktury – daňového dokladu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.

6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

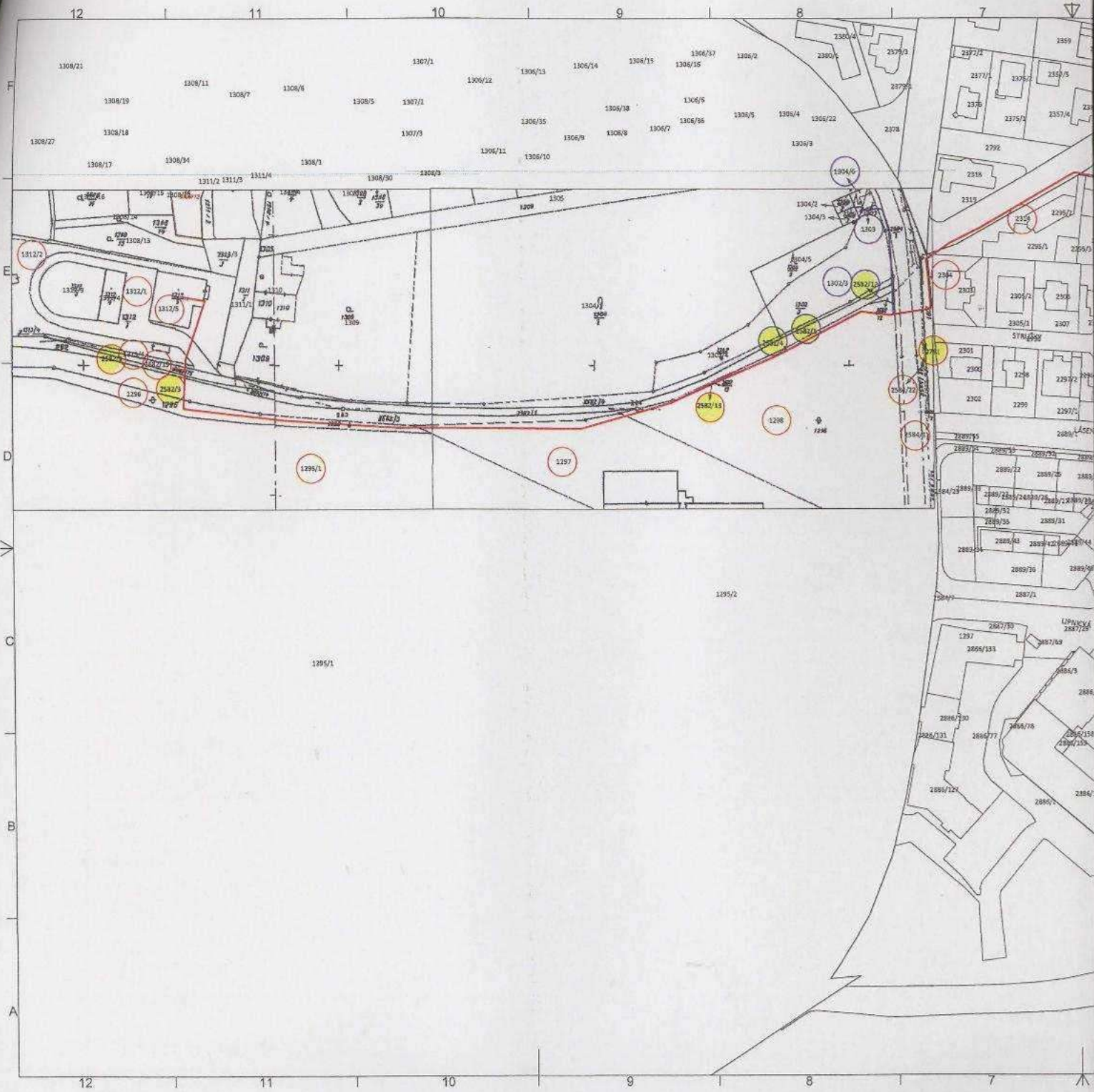
Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný v zastoupení vlastníka Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její

- části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
 6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
 7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
 8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
 9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
 10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
 12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
 13. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a Budoucí povinný 3 stejnopisy.
 14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od /do a dále vlastní text smlouvy.
 15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



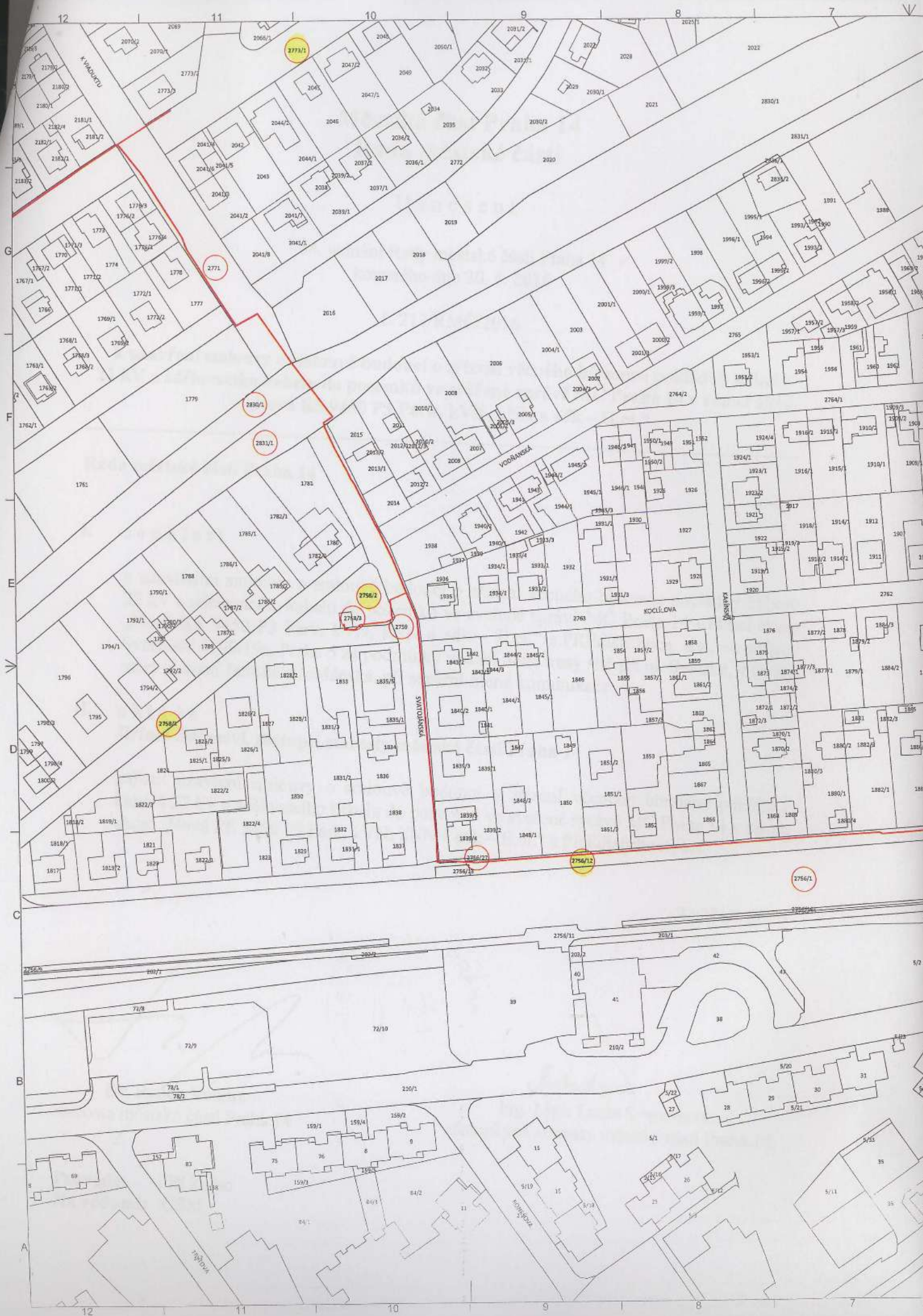


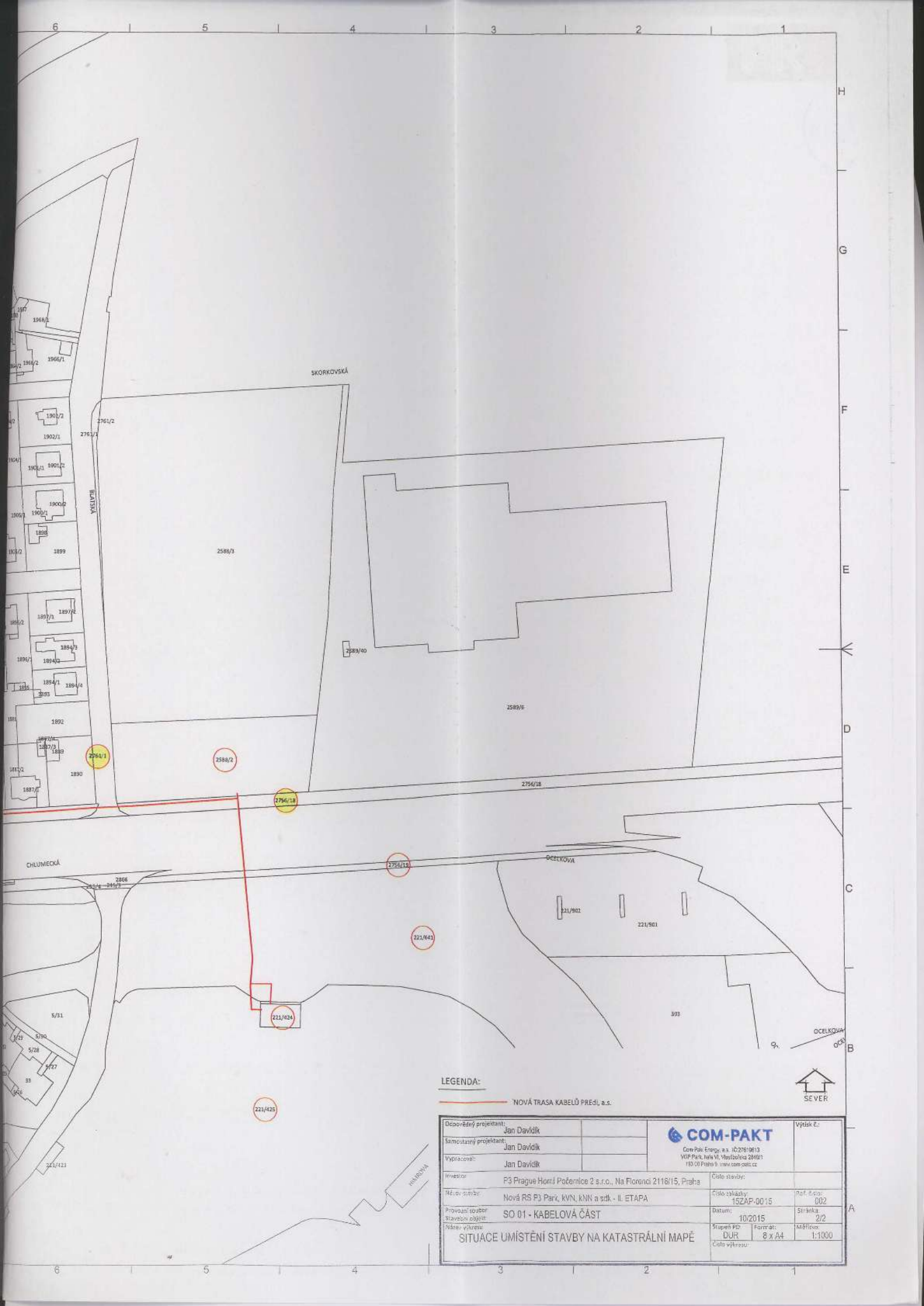
LEGENDA:

- NOVÁ TRASA KABELŮ PŘEDÍ, a.s.
- OBNOVA SÍTĚ PŘEDÍ, a.s.



Odpovědný projektant: Jan Davidík		 Com-Pakt Energy, a.s. IČ:27619613 VGP Park, hala VI, Vlastotínská 284/01 155 00 Praha 9, www.com-pakt.cz	Výtisk č.:
Semostatný projektant: Jan Davidík			
Vypracoval: Jan Davidík			
Investor: P3 Prague Homí Počernice 2 s.r.o., Na Florenci 2118/15, Praha		Číslo stavby:	
Název stavby: Nová RS P3 Park, KVN, KVN a sdk - II. ETAPA		Číslo zakázky: 15ZAP-0015	Poř. číslo: 002
Plošný součet: SO 01 - KABELOVÁ ČÁST		Datum: 10/2015	Stránka: 1/1
Název výkresu: SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ		Stupeň PD: DUR	Formát: 8 x A4
		Měřítko: 1:1000	
		Číslo výkresu:	





LEGENDA:

— NOVÁ TRASA KABELŮ PŘEDÍ, a.s.



Odpovědný projektant: Jan Davidík		 COM-PAKT Com-Pakt Energy, a.s. IČ:27619613 KOP Park, Jihla 11, Mladějovice 281681 133 00 Písek 3, www.com-pekt.cz	Výtisk č.:	
Samostatný projektant: Jan Davidík				
Vydávající: Jan Davidík				
Investor: P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha			Číslo stavby: 	
Název stavby: Nová RS P3 Park, KVN, KNN a sdk - II. ETAPA			Číslo zápisu: 15ZAP-0015	
Provozní útvar: SO 01 - KABELOVÁ ČÁST			Datum: 10/2015	
Stavební objekt: 			Stránka: 2/2	
Název výkresu: SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ			Stupeň PD: DUR	
			Formát: 8 x A4	
			Měřítko: 1:1000	
			Číslo výkresu: 	

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

34. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 4. 2016

č. 213/RMČ/2016

k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelů
22 kV a sdělovacího kabelu do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14 v rámci akce:
„Nová RS 9450 P3 Park, kVN, kNN a sdk – II.et.“

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelů
22 kV a sdělovacího kabelu do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14 v rámci akce:
„Nová RS 9450 P3 Park, kVN, kNN a sdk – II.et.“ s PREDistribuce, a.s., se sídlem
Svornosti 3199/19a, Praha 5 za podmínky vedení nové trasy sítě při ul. Světská, v úseku
mezi ulicemi Jamská a Jordánská, při severní hraně komunikace


II. u k l á d á


Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky
kabelů 22 kV a sdělovacího kabelu do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14 v rámci
akce: „Nová RS 9450 P3 Park, kVN, kNN a sdk – II.et.“ s PREDistribuce, a.s.

T: 31. 5. 2016




Bc. Rašek Vondra
starosta městské části Praha 14


Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM