

Dodatek č. 5

ke Smlouvě č. **2967113010** o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 18. 02. 2010
ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Variabilní symbol: **2967113010**
Doručovací adresa: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Kontakt: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ivan Hrdlička

Sídlo: Rumburk 1, Třída 9. května 11/4, PSČ 408 01
IČO: 68277482
DIČ: CZ501210289
Zapsaná: v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Rumburku
Kontakt: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 02. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2967113010, ve znění jejích 4 dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově žst. Jedlová, adresa Jedlová 17, 408 01 Jiřetín pod Jedlovou. Výpravní budova je součástí pozemku p.č. st. 27/1 v k. ú. Jedlová, obec Jiřetín pod Jedlovou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví č. 298. Inventurní číslo budovy IC5000101828, dle SAP ZDC/42/25277.
2. Na základě místního šetření provedeného pověřenými zaměstnanci pronajímatele spolu s nájemcem se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

I. V článku III. Předmět nájmu se ruší ustanovení bodu 1), 2) a 3) a nahrazuje se tímto zněním:

- 1) Předmětem nájmu jsou projektovou dokumentací vymezené nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Jedlová, č.p.17, nacházející se na pozemku p.č. st. 27/1 v k.ú. Jedlová (ČSÚ 660990), v obci Jiřetín pod Jedlovou, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví číslo 298. Inventurní číslo budovy IC5000101828, dle SAP ZDC/42/25277.

2) Specifikace pronajatých nebytových prostor určených k podnikání podle odst. 1):

Místnost číslo	Název místnosti
0P05	Kuchyň
0P06	Restaurace
0P08	Restaurace
0P07	Chodba
0P09	Sklad
0P11	Šatna
0P12	Chodba
0P13	Umývárna
0P14	WC
0P15	Předsíňka WC
1S09	Sklep

3) **Paušální poplatek** za spoluužívání společných prostor schodiště (1S01, 0P19) a chodeb (1S02, 0P18) činí **3 000,00 Kč za rok**.

II. V článku III. Předmět nájmu se dosavadní body 4), 5) a 6) nově číslují 5), 6) a 7).

III. V článku III. Předmět nájmu se za bod 3) vkládá nový bod 4), který zní:

4) Pronajaté nebytové prostory podle odst. 1) a odst. 2) jsou vyznačeny ve **specifikaci předmětu nájmu**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Celková výměra pronajatých nebytových prostor určených k podnikání činí 135,91 m².

IV. V článku V. Cena nájmu se ruší ustanovení bodu 1), 2) a 3) a nahrazuje se tímto zněním:

- 1) Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné, které se skládá z nájemného za užívání pronajatých nebytových prostor a z paušálního poplatku za spoluužívání společných prostor a které celkem činí **57 500,00 Kč/rok + DPH** ve výši stanovené zákonem (slovy: padesátsedmtisícpětset korun českých).
- 2) Celkové roční nájemné je **splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku**, na bankovní účet pronajímatele vedený [REDAKCE] pod variabilním symbolem **2967113010**, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a zaúčtování zaplacené jistoty a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.
- 3) Nájemce se zavazuje **doplnit** nejpozději do dne 15. 01. 2022 **jistotu ve výši 11 520,00 Kč (slovy: jedenácttisícpětsetdvacet korun českých)**, a to do částky 17 000,00 Kč (slovy: sedmnácttisíc korun českých), na bankovní účet pronajímatele, vedený [REDAKCE] [REDAKCE] pod **variabilním symbolem 2969113010**. (Doposud byla uhrazena jistota ve výši 5 480,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát korun českých). Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě jakýchkoli svých pohledávek za nájemcem.

V. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VI. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit **od 01. 01. 2022**.
2. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv.
5. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha: Příloha č.1 – **Specifikace předmětu nájmu**

v Ústí nad Labem, dne

v Rumburku, dne 14. 1. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar, ředitel

.....
Ivan Hrdlička

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2358891

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 86380582-25dd-43c4-b365-37c37d1e553e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.01.2022 07:55:10



b6f0eae8-2eea-4fa3-b40c-ca4c69612c01