

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-
426511/0100, **VS 9454158465**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

PK2 group spol. s r.o., IČO: 08055424, DIČ: CZ08055424
Sídlo: J. E. Purkyně 431, Chrudim III, 537 01 Chrudim
Zastoupená: Vítem Čáslavkou, jednatelem společnosti
Spisová značka: C 43659 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 3051/2019 (CES 2019/1591)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2019 nájemní smlouvu č. 3051/2019 (CES 2019/1591).
Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 202/4 (druh pozemku: ostatní
plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 85,3 m², v k. ú. Hradec Králové, za
účelem zřízení a provozování předzahrádky u studentského bistra „Kampus“.

Na základě přijetí usnesení vlády č. 194/2020 Sb. ze dne 12. března 2020 byl na území
České republiky vyhlášen nouzový stav z důvodu pandemie viru COVID-19. Nouzový stav
trval ode dne 12. března 2020 do 11. dubna 2021. Důsledkem toho nájemce přišel o velkou
část podnikatelských příležitostí a tím došlo k výraznému zhoršení hospodářské situace
nájemce.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní
smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 17.060 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů,
tj. celkem 20 643 Kč se poskytuje sleva 17.060 Kč + DPH v zákonné výši dle platných
předpisů, tj. celkem 20.643 Kč. Roční nájemné se tak snižuje na částku 0 Kč.
2. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2021.

B) Závěrečná ustanovení

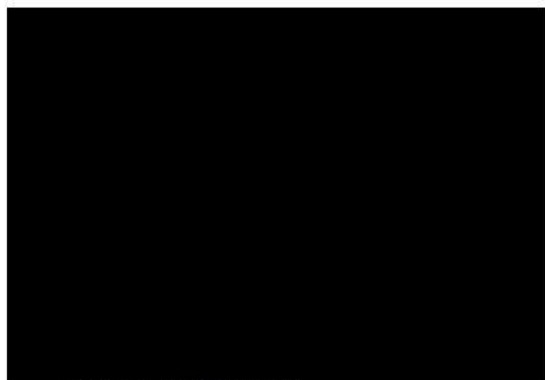
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2021/1465 ze dne 13.12.2021.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. PK2 group spol. s r.o., J. E. Purkyně 431, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČO: 08055424, DIČ: CZ08055424, DS: sbs2sex
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2021
 - cena: 85.300 Kč bez DPH, 103.213 Kč vč. DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

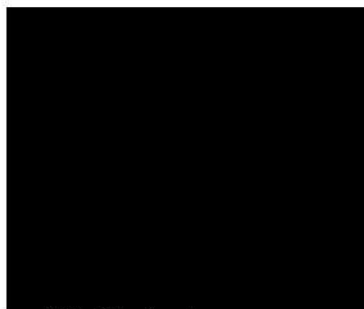
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 20. 01. 2022



vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 7. 1. 2022



Vít Čáslavka
jednatel společnosti
PK2 group spol. s r.o.